



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 489](#) - 2010 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 489**

**Data: 27-05-2010**

**SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**I.D.n. 4708549 del 27-05-2010**

**OGGETTO:       CONDominio PUNTO VERDE VIA PAPA GIOVANNI XXIII.  
LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI CONSUNTIVO 2009 E  
PREVENTIVO 2010.**

**Istruttore:**

**Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

premesso che a seguito di convenzione n. 40279/8752 in data 14.12.1995 stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Cl. Pl. S.r.l. , relativa al Programma Integrato di Recupero Urbanistico Edilizio per il comparto di corso Matteotti – via Papa Giovanni XXIII e via Palestro, la Società Cl. Pl. S.r.l. si impegnavano a cedere gratuitamente al Comune di Lecco mq. 200 di superficie da destinare ad abitazione e più precisamente tre unità immobiliari site al primo piano dell'edificio B;

considerato che con atto n. 40281/8753 del notaio Fabroni in data 14.12.1995 veniva effettuata la cessione gratuita delle tre unità immobiliari suddette, meglio specificate con A05 – A06 e A07;

dato atto che con deliberazione G.C. n. 162 del 20.04.1999 il Comune di Lecco accettava la cessione gratuita suddetta e nelle more del relativo atto formale di accettazione, venivano comunque consegnati, in data 14.06.1999, gli alloggi suddetti al fine di poter dare sistemazione alle famiglie assegnatarie degli alloggi medesimi;

considerato che gli alloggi in argomento fanno parte del Condominio Punto Verde Lotto B;

preso atto che nell'assemblea condominiale del 22.02.2010 è stato approvato il rendiconto spese per l'esercizio 01.12.2008 – 30.11.2009 che comporta per il Comune di Lecco una quota a carico di euro 2.577,32 (acconto precedentemente versato euro 2.434,86) con un conguaglio quindi a debito di euro 142,46 e un preventivo di spesa per l'esercizio 2010 di euro 2.798,12, salvo conguaglio in sede di rendiconto finale;

vista la documentazione trasmessa dall'Amministratore del Condominio Soc. Isolago Gestimmobili, comprensiva di consuntivo e preventivo spese condominiali nonché verbale dell'assemblea condominiale in data 22/02/2010, ai fini della richiesta di pagamento;

ritenuto di versare l'importo complessivo di euro 2.940,58 a titolo di spese condominiali Condominio Punto Verde relativamente ai 3 appartamenti presi in consegna, di cui euro 142,46 per conguaglio a debito esercizio 01.12.2008 – 30.11.2009 ed euro 2.798,12 per preventivo anno 2010, salvo conguaglio in sede di rendiconto finale, alla Società Isolago Gestimmobili di Laura Villa & C. S.A.S. –via Cavour, 58/A -, mediante versamento sul c/c n. 3255 intestato a "Condominio Punto Verde Lotto B –via Papa Giovanni XXIII – Lecco" presso la Banca Popolare di Milano – Filiale di Lecco (**Cod. IBAN IT 95 G 05584 22900 000000003255**);

ritenuto quindi di dover provvedere al pagamento degli importi richiesti e come sopra specificati;

richiamata la determinazione n. 467 dell'11/06/2009 con la quale si assumeva, fra gli altri, impegno di spesa a favore del Condominio Punto Verde Isolago Gestimmobili per l'anno 2010 e con la quale si dava atto che con successivi provvedimenti si sarebbero, se necessario, integrati gli importi e si sarebbe provveduto alla liquidazione (cap. 5025 imp. n. 10/178);

dato atto quindi che occorre preliminarmente integrare il suddetto impegno n. 10/178 per euro 240,58 per poter procedere alla liquidazione di quanto complessivamente dovuto;

visto lo Statuto Comunale;

vista la deliberazione n. 62 del 17.03.2010 con la quale viene approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati;

vista la deliberazione n. 63 del 17.03.2010 con la quale viene approvato il piano esecutivo di gestione anno 2010;

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 39 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

## **DETERMINA**

**1.** di integrare l'impegno n. 10/178 di euro 240,58, di liquidare e pagare all'Amministratore Isolago Gestimmobili di Laura Villa & C. S.A.S. – via Cavour, 58/A -, Lecco (cod. cliente 71470), l'importo complessivo di euro 2.940,58, a titolo di spese condominiali consuntivo 2009 e preventivo 2010 relative alle unità immobiliari ad uso abitazione site nell'immobile di via Papa Giovanni XXIII/C.so Matteotti (Condominio Punto Verde COD. FISC. 92033820132)), mediante versamento sul c/c n. 3255 intestato a "Condominio Punto Verde Lotto B – via Papa Giovanni XXIII Lecco" presso la Banca Popolare di Milano – Filiale di Lecco (Cod. IBAN IT 95 G 05584 22900 000000003255) imputando la spesa all'intervento 1.09.02.03 del Bilancio 2010 cap. 5025 "Servizio abitazioni spese condominiali per proprietà uso abitazioni in Condominio"(Imp. n. 10/178)

**2.** di dare atto che per il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
*Michele Brivio*

Pratica trattata da: Rosa Maria Frigerio

Responsabile del procedimento: Marzia Gallo

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE,  
BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id n. 4708549 – n. 489 del 27-05-2010 .

Lecco lì, 31-05-2010

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA