



[N. 578](#) - 2010 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 578**

### **Data: 21-06-2010**

**SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**I.D.n. 4767337 del 21-06-2010**

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI UN  
TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LECCO, VIA  
ROSMINI, MAPPALE 2357 CT. PRECISAZIONI**

**Istruttore: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

**Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Richiamati i seguenti atti:

determinazione dirigenziale n. 298/PAT del giorno 28.12.2007, con la quale, in seguito alle risultanze dell'asta pubblica, veniva disposta l'alienazione di terreni di proprietà comunale, di cui ai lotti denominati "A" e "D", mediante trattativa privata; si precisa che il lotto denominato "A" afferisce al mappale 2357 del Catasto Terreni;

determinazione dirigenziale n. 17/PAT del giorno 30.01.2008 di approvazione del verbale di gara dal quale si evince che il lotto denominato "A" veniva aggiudicato alla società GRAFICHE COLA S.R.L.

dato atto che sia l'avviso pubblico di asta e successivamente l'avviso pubblico di trattativa privata indicavano, relativamente al lotto denominato "A": *"Sono in corso procedure per la costituzione di servitù perpetue di una modesta parte di terreno per la formazione di cabina per l'energia elettrica e di passaggio interrato di sottoservizi"*;

considerato che con atto n. 53/2007 – P.G. 43967/2007 – del Servizio Ambiente e Agenda 21 si è perfezionata la sola costituzione di servitù di passaggio interrato di sottoservizi a favore del signor Magon Luciano mentre non si è reso necessario perfezionare la costituzione di servitù per la formazione di una cabina per l'energia elettrica;

considerato che si ritiene opportuno precisare quanto sopra ai fini della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita;

dato atto che il presente provvedimento non comporta per l'Amministrazione Comunale l'assunzione di impegno di spesa;

vista la deliberazione n. 62 del 17.03.2010: "approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati";

vista la deliberazione n. 63 del 17.03.2010: "piano esecutivo di gestione anno 2010. Approvazione";

visto il decreto n. 3 del 16.11.2009 del Commissario Prefettizio dott. Sante Frantellizzi con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direttore del settore n. 3 "Politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio";

visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 39 "atti dirigenziali";

visto l'articolo 107 del D.lgs.267/2000 - "funzioni e responsabilità della dirigenza";

visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

viste le leggi e i regolamenti comunali in materia;

### DETERMINA

1. di precisare, ai fini della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, con riferimento alle indicazioni riportate sia nell'avviso pubblico di asta, sia, successivamente, nell'avviso pubblico di trattativa privata, che con atto n. 53/2007 – P.G. 43967/2007 – del Servizio Ambiente e Agenda 21 si è perfezionata la costituzione di servitù di passaggio interrato di sottoservizi a favore del signor Magon Luciano, mentre non si è reso necessario perfezionare la costituzione di servitù per la formazione di una cabina per l'energia elettrica;

2. di dare atto che per il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

