



[N. 710](#) - 2010 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 710

Data: 02-08-2010

SETTORE : POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE

SERVIZIO : PATRIMONIO

I.D.n. 4854087 del 02-08-2010

OGGETTO: COMPLESSO "LE VELE" VIA L. DA VINCI-RAFFAELLO-CANTU'. SPESE CONDOMINIALI CONSUNTIVO 2009 E PREVENTIVO 2010.

Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO

Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

IL DIRETTORE DI SETTORE

premesso che con atto n. 28981 di rep. del 28.3.1995 il Comune di Lecco ha assunto in locazione, ad uso dei Servizi del Tribunale di Lecco Giudici di Pace, le unità immobiliari site nell'immobile di via L. da Vinci 20, denominato complesso "Le Vele" di proprietà della Società Due Ponti s.r.l. e successivamente cedute in proprietà alla società CO.FIN e Valassi Carlo, per un periodo di anni 6 con decorrenza 1.10.1994 e rinnovato fino al 30/09/2012;

dato atto che le suddette unità immobiliari sono identificate nei subalterni 4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-19-20-163-164-165-178-179 e 180;

considerato che al punto 4) del contratto di locazione suddetto il Comune di Lecco si è impegnato a rimborsare all'Amministratore del Condominio le spese condominiali ad esclusione di quelle patrimoniali, sulla base dei millesimi utilizzati ed in conformità ai dettati dell'Amministrazione del condominio medesimo;

verificato che in sede di assemblea del condominio Complesso "Le Vele" in data 26.04.2010 è stato approvato il consuntivo per l'anno 2009 che comporta al Comune di Lecco una spesa di euro 14.099,57 e che risulta pertanto un conguaglio a debito dello stesso di euro 93,96 (avendo versato euro 14.005,61 di acconto);

considerato altresì che sempre in sede di assemblea del Condominio Complesso "Le Vele" in data 26.04.2010 è stato approvato anche il preventivo per le spese condominiali per l'anno 2010, salvo conguaglio in sede di rendiconto finale, che comporta al Comune di Lecco per le unità immobiliari in questione, una quota a carico di euro 15.173,81, ad esclusione ovviamente delle spese patrimoniali;

vista la richiesta dell'Amministrazione del Condominio (La Gestim Immobiliare s.n.c. - via A. Visconti 56 - Lecco) intesa ad ottenere il pagamento degli importi di cui sopra tramite versamento sul c/c n. 936.92 intestato a Complesso "Le Vele" via L. da Vinci-Raffaello-Cantù Lecco presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Lecco (Cod. IBAN IT51V010302290000000093692);

visti il verbale di assemblea del Condominio, il consuntivo 2009, il preventivo 2010 nonché lo stato di riparto;

ritenuto pertanto di dover provvedere al pagamento dell'importo richiesto per la somma complessiva di euro 15.267,77, di cui euro 93,96 quale conguaglio a credito per il consuntivo 2009 ed euro 15.173,81 per il preventivo 2010 all'Amministrazione del Complesso "Le Vele" mediante versamento sul c/c n. 936.92 presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Lecco (Cod. IBAN IT51V010302290000000093692);

richiamata la determinazione n. 467 dell'11/06/2009 con la quale si assumeva, fra gli altri, impegno di spesa a favore del Condomino Complesso "Le Vele" (di proprietà Valassi Carlo srl e Cofin srl) per l'anno 2010 per euro 13.500,00 (imp. n. 10/166) e con la quale si dava atto che con successivi provvedimenti si sarebbero integrati gli importi e si sarebbe provveduto alla liquidazione;

preso atto che il capitolo in questione nel bilancio per l'anno 2010 è stato sostituito dal cap. 890 "Spese condominiali per spazi ad uso uffici giudiziari" impegno n. 166/2010;

richiamata la determinazione n. 272 del 25/03/2010;

dato atto quindi che occorre preliminarmente integrare il suddetto impegno n. 10/166 per euro 1.767,77 per poter procedere alla liquidazione di quanto complessivamente dovuto;

vista la deliberazione n. 62 del 17.03.2010 con la quale viene approvato il bilancio di previsione per

l'esercizio finanziario 2010 e relativi allegati;

vista la deliberazione n. 63 del 17.03.2010 con la quale viene approvato il piano esecutivo di gestione anno 2010;

visto lo Statuto comunale;

visto il decreto n. 88 del 30/06/2010 di conferimento e definizione degli incarichi di direttore di settore;

visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art.39 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DETERMINA

1. di integrare l'impegno n. 10/166 assunto con determina n. 467 dell'11/06/2009 di euro 1.767,77, di liquidare e pagare per spese condominiali consuntivo 2009 e preventivo 2010 relative al Condominio Complesso Le Vele (C.F. 92016300136) di Via Leonardo Da Vinci-Raffaello come richiesto dall'Amministratore del Condominio medesimo La Gestim Immobiliare snc Via Visconti 56 Lecco l'importo complessivo di euro 15.267,77, mediante bonifico su c/c bancario n. 936.92 presso il Monte dei Paschi di Siena / Filiale di Lecco Coord. Bancarie V-01030-22900 IBAN IT51V0103022900000000093692) intestato a Complesso Le Vele Via L. Da Vinci-Raffaello Lecco, imputando la spesa all'intervento 1.02.01.03 del Bilancio 2010, cap. 890 "Spese condominiali per spazi ad uso uffici giudiziari" Imp. n. 166/2010;

2. di dare atto che il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Michele Brivio

**SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE,
BILANCIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CONTABILITA' E
BILANCIO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, id n. 4854087 – n. 710 del 02-08-2010 .

Lecco lì, 04-08-2010

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA