

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 416

Data: 12/05/2010

SETTORE: POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

SERVIZIO: AMMINISTRATIVO CONTABILE

ID n. 4669794 del 12/05/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A "IL TALENTO" COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che la Cooperativa Sociale “Il Talento” di Lecco, nel corso degli ultimi anni ha sostenuto la formazione di famiglie per l'accoglienza di minori con vicende particolarmente dolorose, quali condizione di grave handicap fisico o psichico, maltrattamento o abuso, appartenenza a famiglie naturali multiproblematiche, collaborando con le associazioni del privato sociale e con le istituzioni locali che, a vario titolo e con competenze diverse, si occupano della tutela dei minori e, nello specifico, della formazione delle famiglie affidatarie professionalizzate, della ricerca di nuove famiglie, dell'abbinamento tra il bambino e l'affidatario e dei rapporti tra il minore, la famiglia affidataria e la famiglia di origine;

Dato atto che nell'anno 2008 è stato sottoscritto un Atto d'intesa tra il Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, gli Ambiti Distrettuali di Bellano, Lecco e Merate, la Cooperativa Sociale Il Talento per la realizzazione, nel periodo 2008-2010, del progetto “Affido familiare: un percorso affidabile”;

Considerato che, nell'ambito del suddetto progetto, con l'obiettivo di costruire un luogo di riferimento sull'affido è stato costituito un Servizio affidi provinciale, con il compito di selezionare e abbinare le famiglie ai minori e parallelamente di supportarle nella quotidianità, al fine sostenere il diritto del bambino ad una famiglia, laddove le condizioni materiali, educative e relazionali della famiglia naturale si rivelano di pregiudizio per il minore;

Rilevato che:

- il Servizio Affidi provinciale necessita di idonei locali per le proprie attività;
- è stato individuato uno spazio adeguato presso un immobile comunale;

Vista l'allegata richiesta prot. n. 24 ERaf del 01.02.2010, presentata dalla cooperativa sociale Il Talento, per l'utilizzo dell'unità immobiliare di proprietà Comunale sita in Via Adamello n. 15, da destinare a sede del Servizio Affidi provinciale, recante il parere favorevole espresso dal sub-Commissario del Comune di Lecco, dott. Stefano Simeone (nominato con decreto prefettizio n. 21562/17.14/2009 del 18.11.2009);

Vista la nota in data 01.04.2010 prot. n. 16465 con la quale lo scrivente Settore ha comunicato la disponibilità dei locali richiesti;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'allegato schema di concessione d'uso temporaneo, debitamente sottoscritta dalla Cooperativa “Il Talento”, e ritenute eque le condizioni in essere riportate, tenuto conto delle finalità sociali del Servizio affidi;

Visto IL T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

Viste le leggi ed i regolamenti comunali in materia;

DETERMINA

1. di concedere, per i motivi suesposti, alla Cooperativa Sociale IL TALENTO, in concessione d'uso temporaneo ad uso sede del Servizio Affidi provinciale, l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Adamello n. 15 angolo Via Sora, così come risulta evidenziata in rosso nell'allegato stralcio di planimetria, per un periodo di anni due con decorrenza dal 17/05/2010 e termine il 16/05/2012, dietro corrispettivo mensile di euro 450,00 e a tutte le condizioni di cui all'allegata bozza di concessione d'uso, debitamente sottoscritta dalla parte concessionaria;

2. di approvare in ogni sua parte l'allegato schema di concessione d'uso, composto da 13 articoli, che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di accertare e riscuotere la somma di euro 3.600,00 a titolo di canone anticipato di concessione in uso, per il periodo maggio – dicembre 2010, dovuto da IL TALENTO Cooperativa Sociale Onlus con sede a Lecco in Via Palestro n. 21, C.F./P.I. n. 01642210130, per i locali in argomento alla risorsa 3.02.21.0910 del bilancio di previsione 2010, cap. 910 "Fitti reali di fabbricati ceduti per usi diversi";
4. di dare atto che la stipula del contratto di concessione avverrà mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Generale o da chi legittimamente e a tutti gli effetti lo sostituisce;
5. di dare atto che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto formale sono a totale carico della parte concessionaria;
6. di trasmettere copia della presente al Servizio Contratti per i successivi adempimenti;
7. di trasmettere copia della presente al Settore Patrimonio per il cambio di destinazione d'uso;
8. di dare atto che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, Legge 266/2005 in quanto non vengono assunti impegni di spesa.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott.ssa Marinella Panzeri