



Città di Lecco

COMUNE DI LECCO

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NUMERO 519

DATA : 3 / 6 / 2010

SETTORE: POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO CONTABILE

I.D.N.4722608 DEL 3.6.2010

**OGGETTO : CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER LA SEDE DEL
LABORATORIO ARTIMEDIA – IMPEGNO DI SPESA**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Considerato che il Comune di Lecco gestisce servizi in favore di disabili adulti portatori di gravi difficoltà fra cui il servizio Artimedia che propone attività occupazionali ed aggregative, di mantenimento delle competenze scolastiche di base, di cura e sviluppo dell'autonomia personale e sociale, attività di carattere espressivo (disegno, decoro, ricamo,...), teatrali, di manipolazione di semplici materiali (carta, cartone, stoffa, cuoio, ecc...), ed è prevista inoltre attività commerciale relativa ai prodotti oggetto delle attività di manipolative.

Dato atto che con Direttiva del Sindaco n. 1444494 I.D. del 28.6.2006 ad oggetto “ Nuova Sede Laboratorio Artimedia” l'Amministrazione si è espressa affinché si provvedesse ad avviare le trattative per l'acquisizione con contratto di locazione passiva di idoneo immobile in Lecco da adibire a sede del Laboratorio Artimedia;

Dato altresì atto che a seguito della sopra citata direttiva si è provveduto a reperire sul mercato privato uno spazio adeguato che rispondesse alle necessità ed alle finalità del servizio di cui sopra;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 245/FSP del 11.12.2006;

Ai sensi e per gli effetti del contratto di locazione passiva stipulato in data 19 dicembre 2006, al n. 31490 rep. della durata di anni 6 + 6, che fissa al suo art. 4 il canone di locazione annuo in €. 38.000,00 corrisposto in rate semestrali anticipate con un aggiornamento annuale pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (art. 1, punto 9 sexies L. 118/1985), importo rideterminato in €. 38.741,00 con determinazione dirigenziale n. 71/FSP del 08.04.2008 e in €. 39.322,12 con determinazione dirigenziale n. 217 del 09.04.2009;

Vista l'allegata tabella dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati pubblicata dall'ISTAT, che riporta una variazione percentuale del mese di dicembre 2009 rispetto allo stesso mese dell'anno 2008 pari a + 1 %;

Applicato tale indice di incremento al canone annuo di locazione di €. 39.322,12

Riconosciuto pertanto a favore dei proprietari sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide, un adeguamento pari complessivamente ad **€. 294,92** pari al 75% del conteggio precedente;

Ritenuto di impegnare l'importo complessivo di **€.39.617,04** riferito al secondo semestre 2010 (19 giugno / 18 dicembre) e al primo semestre 2011 (19 dicembre 2010/18 giugno 2011);

Visto il Bilancio di Previsione 2010 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 62 del 17.03.2010 e successive modificazioni;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 63 del 17.03.2010;

Visto l'art. 107 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 19.05.2010;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di riconoscere ai proprietari dell'immobile, sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide l'adeguamento del corrispettivo su base ISTAT dei prezzi al consumo ai sensi dell'art.4 del Contratto di locazione passiva stipulato in data 19 dicembre 2006, al n. 31490 rep.;
3. di impegnare la spesa complessiva di **€. 39.617,04** riferito al secondo semestre 2010 (19 giugno / 18 dicembre) e al primo semestre 2011 (19 dicembre 2010/18 giugno 2011) e aggiornamento ISTAT, al Cap. 6777 "Servizio disabili: utilizzo beni di terzi" intervento 1.10.04.04 - del Bilancio di previsione 2010;
4. di impegnare l'importo presunto di €1.000,00 per le spese condominiali relative all'immobile oggetto del contratto di locazione citato imputando la spesa al Cap. 6557 "Artimedia: Prestazioni di servizi" – intervento 1.10.04.03 del bilancio di previsione 2010;
5. di dare atto che le utenze relative all'immobile oggetto del contratto di locazione citato saranno imputate dal competente servizio del Settore Programmazione, gestione e controllo economico finanziario - provveditorato al Cap. 6557 "Artimedia: Prestazioni di servizi" del bilancio di previsione 2010;
- 4 di dare atto che le somme relative alle successive annualità di affitto, così come il previsto aggiornamento ISTAT, le spese condominiali e le utenze per gli anni 2011 e 2012 saranno impegnate con successivi provvedimenti dirigenziali.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45, comma 1, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dott.ssa Marina Panzeri