



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

N. 700 - 2011 Reg.

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **Numero 700**

**Data: 19-09-2011**

**SETTORE : AFFARI GENERALI E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**SERVIZIO : SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO: SUBLOCAZIONE IMMOBILE PER L'ESERCIZIO DELLA  
SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE  
NELLA NUOVA SEDE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA IN CORSO  
PROMESSI SPOSI N. 27/C E N. 27/F**

**Istruttore:**

**Responsabile del Procedimento: FLAVIO POLANO**

**Direttore: FLAVIO POLANO**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

**Visto** il contratto di locazione n. 31701 Rep stipulato in data 28 luglio 2011 con il quale il Comune di Lecco ha affittato da Invernizzi Luciano & Figli S.p.a. porzione di edificio sito in corso Promessi Sposi n. 27/c e n. 27/f per uso sede temporanea del Palazzo di Giustizia di Lecco;

**Atteso** che il contratto sopra specificato prevede:

- art. 1 – facoltà del conduttore di sublocare alcuni locali per la creazione di bar posto all'interno dell'edificio
- art. 3 – durata della locazione fissata in anni 6 dalla data di stipulazione del contratto;

**Dato** atto che all'interno dell'edificio della sede del nuovo Palazzo di Giustizia, come sopra ubicato, è prevista in alcuni locali posti al piano terreno, la creazione di un caffè/bar-rivendita di tabacchi e valori bollati amministrativi/giudiziari, di superficie complessiva londa pari a mq. 85, come evidenziato nell'allegata planimetria;

**Ritenuto** pertanto di procedere a sublocare i locali suddetti ai sensi della legge 392/78, per anni sei (6) rinnovabili, mediante indizione di gara;

**Ritenuto** di fissare:

- in euro 140,00 (centoquaranta/00) il canone annuo minimo di locazione a mq, posto a base di gara;
- in 20 giorni il termine di presentazione delle offerte di partecipazione a far corso dalla pubblicazione sul sito web comunale ed all'albo pretorio.

**Visto** lo schema di avviso di gara predisposto ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

**Considerato** che si procederà alla pubblicizzazione dell'avviso di gara mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco, alla Camera di Commercio di Lecco e, per estratto, sul giornale telematico "Merate Online", per almeno 20 giorni;

**Dato** atto che per il suddetto operatore economico sono già stati effettuati, con esito positivo, i controlli circa il possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici ed è stata acquisita la dichiarazione di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato** atto che, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, verranno acquisiti i prescritti codici CIG, rispettivamente in merito all'indizione della procedura aperta di cui trattasi ed alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara sul citato giornale;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14/03/2011 con la quale viene approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e relativi allegati;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 29/04/2011 con la quale viene approvato il piano esecutivo di gestione anno 2011;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** il vigente regolamento dei contratti

### DETERMINA

- 1) di procedere mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del

prezzo base del canone annuo a mq , ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, alla sublocazione - per anni sei (6) rinnovabili - dei locali da adibire a pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande - rivendita di tabacchi e valori bollati amministrativi/giudiziari posti all'interno della nuova sede del Palazzo di Giustizia ubicato in Corso Promessi Sposi n. 27/c e n. 27/f;

- 2) di approvare l'allegato schema di avviso pubblico e relativi documenti allegati;
- 3) di fissare in 20 giorni il termine di presentazione delle offerte di partecipazione a far corso dalla pubblicazione sul sito web comunale ed all'albo pretorio;
- 4) di impegnare la somma di € 400,00 all'intervento 1.01.02.03.00 - cap. 450 del Bilancio comunale 2011 ad oggetto. "Spese diverse per contratti, pubbl.ne avvisi gara appalto onorari notarili diritti di rogito e reg." per provvedere alle pubblicazioni predette, nello specifico:

pubblicazione su Merate Online pre e post	Fornitore: MERATEONLINE S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) CF/PI: 02533410136 (Cod.fornitore 72792);	Pre informazione euro 200,00  Post informazione euro 200,00
Sito comunale e albo pretorio e CCIAA	//////////	//////////
	Totale	€ 400,00

- 5) di trasmettere copia della presente al Servizio Contratti per i successivi adempimenti.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 39, comma 5 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE  
FLAVIO POLANO

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 700 del 19-09-2011 .

Lecco lì, 19-09-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA