



COMUNE DI LECCO

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Front Office Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1100/LP del 19.12.2011

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione di unità immobiliari in Edilizia Economica e Popolare – convenzionata di proprietà della Signora C. P. – Verifica requisiti locatario e determinazione canone di locazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che la Sig.ra C. P. è proprietaria di unità immobiliari in Edilizia Economica e Popolare – convenzionata, site in via (...omississ), costruite dalla Società Com Edile, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco, Sez. S.G. – Foglio 5 mapp. 1030 sub 16 e 51;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Com Edile in data 17.07.1980 ed avente n. 1006/249 di rep., a firma del notaio dott. Alessandro Santagata;

Vista la nota del 09 dicembre 2011, con la quale la sig.ra C. P. ha chiesto di poter locare, ai sensi dell'art. 9 della convenzione di cui sopra, le unità immobiliari di sua proprietà al Sig. S. E., trasmettendo la necessaria documentazione per la verifica dei requisiti effettuata ai sensi della convenzione in argomento;

Vista la stima effettuata ai sensi dell'art. 12 della citata convenzione, dalla quale risulta che il canone annuo di locazione non potrà superare l'importo di € 1.961,00;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia

DETERMINA

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. Di autorizzare la sig.ra C. P. a locare le unità immobiliari di sua proprietà, site a Lecco in Via (...omississ), al Signor S. E., in possesso dei requisiti previsti dalla convenzione in argomento e dal vigente regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare;
2. di determinare, ai sensi dell'art. 9 della convenzione a cui sono soggette le unità immobiliari in argomento, il canone di locazione nel prezzo massimo annuo di € 1.961,00./.*

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonello Longoni