



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 1115](#) - 2011 Reg.

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **Numero 1115**

**Data: 20-12-2011**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DI TERRENI UTILIZZATI PER LA  
REALIZZAZIONE DELLA STRADA A SERVIZIO DELLA  
LOCALITÀ CEREDA". EREDI TONDINI MASSIMO**

**Istruttore: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

**Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi come definiti dagli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale numero 82 del 24.04.2011 di approvazione del PEG per l'anno 2011

Atteso che

1. il Consiglio Comunale di Lecco con proprio atto avente per oggetto l'"Acquisizione dei terreni utilizzati per la realizzazione della strada a servizio della località di Cereda" del 7 febbraio 1989 n.30 R.D. n.3573 P.G. n.26 O.d.G., deliberò, ai fini della costruzione della strada di Cereda l'acquisizione a titolo gratuito dal signor Massimo Tondini (nato a San Giovanni alla Castagna, ora Lecco, in data 17 settembre 1913, Codice Fiscale: TND MSM 13P17 H905F) del terreno distinto al Catasto Terreni con i mappali 1191 (di are 6,30) e 1992 (di are 8,10);
2. da ultimo, con nota protocollo numero 59639 in data 15.10.2008 il Comune di Lecco conferiva incarico al dottor Barone, notaio in Lecco per la stipulazione dell'atto di che trattasi, atto che non fu possibile ufficializzare in quanto il signor Tondini Massimo, in precario stato di salute morì in data 7 dicembre 2009 lasciando chiamati all'eredità per legge le signore Tondini Giuseppina, Tondini Isabella ed il signor Tondini Pieralberto (nato a Lecco in data 2 aprile 1958, Codice Fiscale: TND PLB 58D02 E507R);
3. il signor Tondini Pieralberto rinunciò all'eredità con atto di Rinunzia all'eredità (ai sensi dell'art.519 del codice civile) in data 2 marzo 2010 n.256/2010 R.N.C. - n.1795/2010 CRON. - n.398 REP. del Tribunale di Lecco, registrato a Lecco in data 9 marzo 2010 al n.584 Serie IV;
4. pertanto le signore Tondini Giuseppina e Tondini Isabella divennero proprietarie del citato terreno come risulta dalla denuncia di Successione registrata all'Ufficio del Registro di Lecco in data 6 maggio 2010 al n.558 Volume 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecco in data 5 gennaio 2011 ai nn.151/229;

Ritenuto, a conclusione dell'iter procedurale di stipulare, avanti il notaio Barone di Lecco, l'atto di accettazione di che trattasi in esecuzione di quanto previsto nella precipitata deliberazione consiliare numero 30 del 07 febbraio 1989 e dei successivi atti preparatori;

Atteso che:

- le spese notarili sono state indicate in euro 1.123,00 (al lordo della ritenuta d'acconto);
- le suddette spese, così come previsto dal punto 13 del dispositivo della dianzi richiamata deliberazione consiliare, sono a carico del Comune di Lecco e trovano imputazione al capitolo 450 impegno 127100/1991 (giusta deliberazione della Giunta Comunale numero 772/1991 con

la quale era stato assunto impegno di spesa per la stipulazione di atti diversi tra i quali quello della presente obbligazione);

Dato quindi atto che il presente provvedimento non comporta per l'Amministrazione Comunale l'assunzione di impegno di spesa;

Dato atto altresì che l'oggetto del presente provvedimento, per quanto attiene alla sottoscrizione del contratto, non è riconducibile alle fattispecie dell'articolo 34 del vigente regolamento degli uffici e dei servizi, dei contratti pubblici di appalto/concessione ed esula sia dagli ambiti di applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 sia dell'articolo 3 del D.Lgs.vo 136/2010 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

1) di procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile di accettazione del terreno distinto al catasto terreni come segue:

- Foglio logico 9 (nove) - Foglio effettivo 3 (tre) - Mappale 1191 (millecentonovantuno) - Semin. Arbor. 3° - Are 6,30 - Reddito Dominicale Euro 2,11 - Reddito Agrario Euro 1,63;
- Foglio logico 9 (nove) - Foglio effettivo 3 (tre) - Mappale 1192 (millecentonovantadue) - Semin. Arbor. 3° Are 8,10 - Reddito Dominicale Euro 2,72 - Reddito Agrario Euro 2,09;

così come previsto dalla deliberazione consiliare numero 30 in data 07.02.1989;

2) di dare atto che l'atto verrà rogato avanti il avanti il Dottor Barone, notaio in Lecco, Via Roma 28 CF BRN LRT 52T31 E507L, P.I. 01805490131 CONTO CORRENTE n. 2200/52 intestato a Notaio Alberto Barone, aperto presso la Banca Popolare di Sondrio, agenzia n. 2 – Piazza XX Settembre di Lecco ABI 05696 CAB22903 CIN.J – CODICE IBAN IT03T0569622902000002200X52;

3) di impegnare le spese notarili, indicate in euro 1.123,00 (al lordo della ritenuta d'acconto), dando atto che le medesime trovano imputazione al capitolo 450 impegno 127100/1991 (giusta deliberazione numero 772/1991) riportato a RR.PP;

4) di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spese notarili, così come verranno definitivamente quantificate con la presentazione della fattura, con successivo separato atto e secondo le indicazioni e gli estremi di cui al precedente punto 2;

5) di dare atto che il sottoscritto provvederà alla sottoscrizione dell'atto in forma notarile.

**La presente determinazione non comporta l'assunzione di impegno di spesa.**

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
( arch. Antonello Longoni )**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 1115 del 20-12-2011 .

Lecco lì, 20-12-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: DANIELA PORTA

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA