

[N. 1199](#) - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1199

Data: 29-12-2011

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI
PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE –
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2008. CODICE CUP:
D16J08000020004 – CODICE CIG: 0231593C93
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE,
QUADRO ECONOMICO, LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO
ALL'IMPRESA E SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA.
LIQUIDAZIONE DELLE SOMME SPETTANTI AI SENSI
DELL'ART. 92 DEL D.LGS. N. 163/2006.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che

- con nota ID Documento n. 3082927 in data 16.07.2008 del Direttore del Settore Programmazione Gestione e Controllo Lavori Pubblici – Conservazione e Manutenzione Beni – Viabilità, Arch. Antonello Longoni, sono stati affidati al Geom. Antonella Manzini del Servizio Conservazione e Manutenzione Beni, gli incarichi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori in oggetto;
- con nota ID Documento n. 3372075 in data 23.10.2008 del Direttore del Settore Programmazione Gestione e Controllo Lavori Pubblici – Conservazione e Manutenzione Beni – Viabilità, Arch. Antonello Longoni, sono stati affidati al Geom. Antonella Manzini del Servizio Conservazione e Manutenzione Beni, gli incarichi di Direttore dei Lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori in oggetto;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 09.10.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto nel mese di agosto 2008 dal Geom Antonella Manzini, comportante una spesa complessiva di € 930.0000,00 =, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2008;
- con Determinazione Dirigenziale n. 133/LP del 13.10.2008, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008" imputando la somma di € 930.000,00.= nel Bilancio 2008 come segue:
 - per € 155.850,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", Imp. 08/1943 Dett. 1 finanziato con oneri di urbanizzazione;
 - per € 54.150,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", Imp. n. 08/1944 Dett. 1 finanziato con monetizzazioni;
 - per € 620.000,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", Imp. n. 08/1945 finanziato con avanzo da PO;
 - per € 100.000,00.= al Cap. 869 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria fabbricati", Imp. n. 08/1946 Dett. 1 finanziato con oneri di urbanizzazione;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 19.02.2009, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla Ditta Chiaro Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Manzoni 42 - 20052 MONZA (MB) – Codice Fiscale e Partita Iva 04770790964, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e con la stessa è stato stipulato il contratto Rep. n. 31593 del 25.03.2009 per l'importo di € 625.481,10.=, di cui €.

589.591,10.= per lavori ed €. 35.890,00.= per oneri relativi alla sicurezza, oltre Iva 20%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 110/Bis del 21.02.2011, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 1 redatta in data 24.01.2011 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 5376538 del 21.02.2011, comportante un aumento contrattuale di € 63.844,79.= pari al 10,207%, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 441/LP del 10.06.2011, esecutiva, si è preso atto del parere favorevole alla proroga dei tempi contrattuali dei lavori, in base alle risultanze, per le rispettive competenze, del Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini in data 08.06.2011 e dall'Ing. Giuseppe La Greca, Funzionario Delegato in temporanea assenza del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 5768768 in data 08.06.2011;
- con Determinazione Dirigenziale n. 775/LP del 12.10.2011, esecutiva, non è stata accolta l'istanza di disapplicazione delle penali – ai sensi dell'art. 22 comma 5 del D.M. 19.04.2000, n. 145 – presentata dall'Impresa Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano con nota in data 07.09.2011;

Rilevato che, in base alla normativa vigente, si prescinde dall'atto formale di collaudo sostituendolo con un certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini in data 09.11.2011, sottoscritto dalla Ditta Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni, nel quale si dà atto che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della successiva perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'Impresa ha firmato al contabilità finale senza riserva;
- l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **588.326,44.=**, Iva 20% e Iva 21% escluse;
- l'Impresa ha riscosso n. 3 acconti con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **464.071,00.=**, Iva 10% esclusa;
- le penali da dedurre sono pari a € **9.020,00.=**
- il residuo credito è pari ad € **124.255,44.=**, Iva 21% esclusa;
- dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;

Rilevato che le penali da dedurre dal conto finale sono pari a € 9.020,00.=, ma quelle applicate complessivamente nel corso dell'appalto (comprendente della penale applicata nel certificato di pagamento n. 2 per € 6.783,00.=) ammontano a € 15.803,00.=;

Dato atto che in data 08.11.2011 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il certificato liberatorio per gli adempimenti contributivi ed assicurativi - previa verifica presso gli enti previdenziali competenti - dal quale risulta che la posizione assicurativa, contributiva e previdenziale della Ditta Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano è regolare per quanto riguarda gli obblighi contributivi;

Atteso che la Ditta Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano, ha prestato garanzia fidejussoria n. 2046.00.27.2799591912 in data 25.11.2011 di € 124.255,44.= a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla SACE BT S.p.A. – Agenzia Alima S.r.l. di Milano;

Dato atto che l'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 732/LP del 29.09.2011 a favore dell'Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Valmadrera (LC), per un importo complessivo di € 7.381,00.= previsto al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" per € 1.272,68.=, Imp. n. 11/1751 e per € 6.108,32.=, Imp. n. 11/1752, verrà successivamente liquidato;

Ritenuto opportuno approvare un quadro economico di chiusura lavori (vedi allegato);

Atteso che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, previste al punto c7) del quadro economico finale:

- trovano copertura finanziaria al Capitolo 20497, Imp. n. 08/1947;
- ammontano a complessivi € 15.100,00.=, di cui € 8.561,70.= liquidati precedentemente, ed € 6.538,30.= (al lordo di imposte e ritenute previdenziali e assistenziali) da distribuire agli aventi diritto, secondo il seguente elenco:

Longoni Antonello	€ 266,36
La Greca Giuseppe	€ 106,61
Milani Walter	€ 94,31
Cattaneo Maria Paola	€ 54,70
Vassena Katuscia	€ 82,01
Spreafico Dorianò	€ 82,01
Bonfanti Giuseppe	€ 20,39
Butta Gianpietro	€ 159,29
Carabus Carmen Ines	€ 159,29
Crippa Alessandro	€ 159,29
Dell'Oro Carlo	€ 79,65
Dell'Oro Sergio	€ 63,72
Lozza Andrea	€ 159,29
Manzini Antonella	€ 2.583,61
Pellegrini Daniela	€ 143,37
Rossini Andrea	€ 159,29
Suzani Pietro	€ 159,29
Butti Daniele	€ 159,29
Casanova Mario	€ 159,29
Rusconi Mauro	€ 151,37
Castelnuovo Laura	€ 151,84
Gepro Serena	€ 151,84
Redaelli Sabrina	€ 141,77
Negri Lena	€ 112,78
Bernini Massimo	€ 120,75
Confalonieri Roberto	€ 63,72
Bonfanti Ilaria Maria	€ 69,45
D'Antonio Filippo	€ 43,65
Silingardi Maurizio	€ 43,65
Ripamonti Paolo	€ 53,93
Panarello Concetta	€ 53,93
Colombo Donatella	€ 49,79
Giovanetti Daniele	€ 41,48
Manenti Loredana	€ 41,48
Padronaggio Gabriella	€ 45,63
Filice Giacomina	€ 45,63
Garlati Mauro	€ 45,63
Scormito Aurelia	€ 45,63
Medizza Valeria	€ 21,74
Falanga Cettina	€ 39,54
Castelnuovo Roberta	€ 36,26
De Sabato Marilia	€ 20,62
Bini Giovanna	€ 43,48
Granaglia Emilio	€ 31,45
Gallo Marzia	€ 12,32

Frigerio Rosa	€ 7,88
TOTALE	€ 6.538,30

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 da parte del soggetto affidatario dell'appalto, agli atti della scrivente amministrazione;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;
Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
Visto il D.M. 19.04.2000 n. 145 per la parte ancora in vigore;
Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1) di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;

2) di accettare le risultanze del certificato di regolare esecuzione agli atti dello scrivente settore, redatto in data 09.11.2011 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, per i lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – Finanziamento esercizio 2008", eseguiti dall'Impresa Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano, dal quale risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della successiva perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'Impresa ha firmato al contabilità finale senza riserva;
- l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **588.326,44.=**, Iva 20% e Iva 21% escluse;
- l'Impresa ha riscosso n. 3 acconti con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **464.071,00.=**, Iva 10% esclusa;
- il residuo credito è pari ad € **124.255,44.=**, Iva 21% esclusa;
- dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;
- le penali da dedurre sono pari a € **9.020,00.=**

dando atto che le penali da dedurre dal conto finale sono pari a € 9.020,00.= ma quelle applicate complessivamente nel corso dell'appalto (comprendente della penale applicata nel certificato di pagamento n. 2 per € 6.783,00.=) ammontano a € 15.803,00.;

3) di disporre lo svincolo della cauzione definitiva, presentata dall'Impresa Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano, a garanzia del contratto mediante fidejussione bancaria n. 5.011.096 dell'importo di € 56.355,85.=, rilasciata in data 02.02.2009 dalla ARFIN S.p.A. Compagnia di Assicurazione e Riassicurazioni di Milano, ferma restando la responsabilità dell'appaltatore ai sensi dell'art. 1669 del Codice Civile;

4) di disporre il pagamento del residuo credito di € **124.255,44.=**, oltre Iva 21%, pari a complessivi € **150.349,08.=** all'impresa Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano, entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione, dando atto che la stessa ha consegnato la garanzia fidejussoria n. 2046.00.27.2799591912 in data 25.11.2011 di € 124.255,44.= a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla SACE BT S.p.A – Agenzia Alima S.r.l. di Milano e che la spesa di € 150.349,08.=, Iva inclusa, risulta già

impegnata nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:

- per € 21.034,96.= al Capitolo 869 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria fabbricati”, Imp. n. 10/434 sub del Fondo n. 08/1946, finanziato con oneri di urbanizzazione;
- per € 129.314,12.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione Immobili ed Impianti Comunali”, Imp. n. 09/824 sub del Fondo n. 08/1945, finanziato con avanzo da PO;

5) di dare atto che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all’art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, relativamente ai lavori oggetto dell’appalto, previste al punto c7) del quadro economico finale, trovano copertura finanziaria al Cap. 20497, Imp. n. 08/1947, e ammontano a complessivi € 15.100,00.=, di cui € 8.561,70.= liquidati precedentemente, ed € 6.538,30.= (al lordo di imposte e ritenute previdenziali e assistenziali) da porre in liquidazione agli aventi diritto, secondo il seguente elenco:

Longoni Antonello	€ 266,36
La Greca Giuseppe	€ 106,61
Milani Walter	€ 94,31
Cattaneo Maria Paola	€ 54,70
Vassena Katiuscia	€ 82,01
Spreafico Dorianò	€ 82,01
Bonfanti Giuseppe	€ 20,39
Butta Gianpietro	€ 159,29
Carabus Carmen Ines	€ 159,29
Crippa Alessandro	€ 159,29
Dell’Oro Carlo	€ 79,65
Dell’Oro Sergio	€ 63,72
Lozza Andrea	€ 159,29
Manzini Antonella	€ 2.583,61
Pellegrini Daniela	€ 143,37
Rossini Andrea	€ 159,29
Suzani Pietro	€ 159,29
Butti Daniele	€ 159,29
Casanova Mario	€ 159,29
Rusconi Mauro	€ 151,37
Castelnuovo Laura	€ 151,84
Gepro Serena	€ 151,84
Redaelli Sabrina	€ 141,77
Negri Lena	€ 112,78
Bernini Massimo	€ 120,75
Confalonieri Roberto	€ 63,72
Bonfanti Ilaria Maria	€ 69,45
D’Antonio Filippo	€ 43,65
Silingardi Maurizio	€ 43,65
Ripamonti Paolo	€ 53,93
Panarello Concetta	€ 53,93
Colombo Donatella	€ 49,79
Giovanetti Daniele	€ 41,48
Manenti Loredana	€ 41,48
Padronaggio Gabriella	€ 45,63
Filice Giacomina	€ 45,63
Garlati Mauro	€ 45,63
Scormito Aurelia	€ 45,63
Medizza Valeria	€ 21,74
Falanga Cettina	€ 39,54

Castelnuovo Roberta	€ 36,26
De Sabato Marilia	€ 20,62
Bini Giovanna	€ 43,48
Granaglia Emilio	€ 31,45
Gallo Marzia	€ 12,32
Frigerio Rosa	€ 7,88
TOTALE	€ 6.538,30

6) di dare atto che, l'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 732/LP del 29.09.2011 a favore dell'Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Valmadrera (LC), per un importo complessivo di € 7.381,00.= previsto al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" per € 1.272,68.=, Imp. n. 11/1751 e per € 6.108,32.=, Imp. n. 11/1752, verrà successivamente liquidato;

7) di approvare il quadro economico di chiusura dei lavori, allegato al presente provvedimento;

8) di dare atto che l'intervento si è concluso con l'economia di € 172.948,96.= (sotto il profilo contabile) e con l'economia di € 188.751,96.= (sotto il profilo tecnico);

9) di dare atto che, sotto il profilo contabile, con il presente provvedimento si autorizza il Servizio Contabilità ad effettuare le opportune regolazioni contabili derivanti dall'applicazione di penali per complessivi € 9.020,00.=, che trovano imputazione nel Bilancio 2011 RR.PP. al Capitolo 20497, Imp. n. 09/824 sub del Fondo n. 08/1945, finanziato con avanzo da PO, e per quanto riguarda l'entrata utilizzando il Capitolo 1190 avente ad oggetto: "Recupero somme per danni causati a seguito di inadempimenti contrattuali";

10) di dare atto pertanto che l'economia di spesa accertata è pari a € 172.948,96.= è prevista al Capitolo 20497 del Bilancio 2011 RR.PP., come segue:

- per € 29.567,68.=, Imp. n. 08/1944 Fondo;
- per € 23.386,25.=, Imp. n. 08/1945 Fondo;
- per € 38,24.=, Imp. n. 08/2030;
- per € 119.956,79.= Imp. n. 09/824;

10 di trasmettere copia della presente determinazione all'Impresa Chiaro Costruzioni S.r.l. di Milano;

11 di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti ed al Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- Ø Quadro Economico finale;
- Ø DURC

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 1199 del 29-12-2011 .

Lecco lì, 30-12-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO