



# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 244

Data : 04/04/2011

**SETTORE: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Servizio : AMMINISTRATIVO**

I.D. n. 5480172 del 05.04.2011

**OGGETTO : “Interventi di Manutenzione Straordinaria delle opere a protezione della caduta massi nell’area del Monte San Martino”.**

**CODICE CUP D42E05000100004**

**CODICE CIG : 0200446544**

**DISAPPLICAZIONE DELLE PENALI AI SENSI DELL’ART. 22 DEL D.M.**

**N. 145/2000**

## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/12/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31/12/2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e relativi allegati;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale programma triennale 2005/2007 e nell'elenco annuale 2005 delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 95/OP del 10.05.2005, esecutiva, è stato affidato l'incarico afferente alla progettazione esecutiva, le attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, oltre alla direzione e contabilità dei lavori, relativo all'intervento in oggetto specificato, all'associazione professionale di liberi professionisti "Studio Cancelli Associato" di Milano per un importo di € 28.842,38.= oltre CNPAIA 2% e Iva 20%, per un totale di € 35.303,07.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 114/LP del 08/09/2008, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio Cancelli Associato di Milano nella persona dell'ing. Paolo Cancelli formalmente incaricato, che comporta una spesa complessiva di € 929.622,42 =, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo e che trova adeguata copertura finanziaria al capitolo 22907 "Opere per interventi risanamento ambientale Monte San Martino" come di seguito specificato:
  - € 413.165,52.= imp. n. 04/2657, finanziato con contributo regionale;
  - € 516.457,00.= imp. n. 04/2719, finanziato con avanzo d'Amministrazione.
- con Determinazione Dirigenziale n. 119/LP del 11.09.2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art 90 del Regolamento approvato con DPR n. 554/1999;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 48/LP del 11.02.2009, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla ditta PLONA COSTRUZIONI SRL (capogruppo mandataria) con sede in C.so Buenos Aires, 64/C - 20124 Milano – cod. Fisc. 00756680146 / P. IVA 12983000154 in ATI con la ditta SOFIA – EDIL SONICO DI OMODEI ALBINO E C. SNC (mandante) con sede in via Dane 1/C - 25048 SONICO (BS) – cod. fisc. 01278680176 / P. IVA 00616670980, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. 462.609,68.= (importo al netto del ribasso offerto del 27,806 %), oltre a €. 15.806,18.= per gli oneri della

sicurezza, per un importo contrattuale netto di € 478.415,86=, oltre I.V.A. 20%, e pertanto per un importo complessivo di € 574.099,03= e con la stessa impresa è stato stipulato il contratto rep. n. 31596 del 31.03.2009;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 103 del 05.03.2009, esecutiva, è stato aggiudicato definitivamente il servizio attinente alla predisposizione del collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera, per le opere strutturali, relativo ai lavori in oggetto, allo Studio Architetti Cimino Associati con sede in Agrigento in Via Atenea n. 277, Partita IVA n. 02329380840 per un importo di € 3.727,03=, oltre Contributo INPS 4%, CNPAIA 2% e IVA 20%, il tutto per Euro 4.744,32=, impegnato al Capitolo 22907 "Opere per interventi risanamento ambientale Monte San Martino" imp. n. 04/2719 sott. 07, finanziato con avanzo;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 295 del 31.03.2010, esecutiva, si è preso atto della perizia di variante n. 1 che ha comportato un aumento contrattuale di €. 23.552,87=, pari allo 4,923 % (percentuale indicata in approssimazione per eccesso) con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi e con la quale è stato approvato un nuovo quadro economico;
- Con Determinazione Dirigenziale 784 del 02/09/2010:
  - a seguito di approvazione della perizia di variante dei lavori, è stato corrisposto all'ing. Paolo Cancelli dello Studio Cancelli Associato di Milano il compenso relativo alla prestazione ulteriore svolta, non ricompreso nel calcolo del corrispettivo originario, che ammonta ad un importo di Euro 3.655,32 oltre CNPAIA 2% e IVA 20% per un totale di Euro 4.474,12= impegnando la somma al Cap. 22907 relativo a: "Opere per interventi risanamento ambientale Monte S. Martino" del Bilancio 2010 imp. 04/265703 sub del fondo 2004/265700
  - per effetto dell'incremento complessivo dell'importo stimato delle opere a seguito di perizia, il corrispettivo dell'incarico originario relativo al servizio di direzione e contabilità dei lavori oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, del professionista incaricato, ing. Paolo Cancelli dello Studio Cancelli Associato di Milano ed è stato rideterminato complessivamente in euro in Euro 17.246,35, oltre IVA 20% e CNPAIA 2%, il tutto per Euro 21.109,53 con un incremento rispetto all'importo di aggiudicazione per l'intero servizio, che è pari a Euro 1.363,86 oltre CNPAIA 2% e IVA 20% per un totale di Euro 1.669,36 integrando l'impegno di spesa al Cap. 22907 relativo a: "Opere per interventi risanamento ambientale Monte S. Martino" del Bilancio 2010, imp. n. 04/271901 sub finanziato con avanzo;
- Con Determinazione Dirigenziale 829 del 16.09.2010 per effetto della variazione dell'importo contrattuale delle opere a seguito di perizia di variante, è stato adeguato, in regime di autotutela amministrativa, il compenso del professionista incaricato, arch. Cimino appartenente allo Studio Architetti Cimino Associati con sede in Agrigento per il servizio relativo alla predisposizione del collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera, per le opere strutturali, è stato rideterminato complessivamente in Euro 3.747,70 oltre Contributo INPS 4%, CNPAIA 2% e IVA 20%, il tutto per Euro 4.770,67, con un incremento rispetto all'importo di aggiudicazione per l'intero servizio, che è pari a Euro 26,35= integrando l'impegno di spesa al Capitolo 22907 "Opere per interventi risanamento ambientale Monte San Martino" imp. n. 04/2719 sott. 07;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1359 del 29.12.2010, è stato affidato al Notaio Alberto Barone di Lecco l'incarico professionale per la stipulazione dell'atto notarile per costituzione del dritto di superficie e del contestuale diritto di servitù a titolo gratuito a favore del Comune di Lecco nell'ambito della realizzazione degli: "Interventi di Manutenzione Straordinaria delle opere a protezione della caduta massi nell'area del Monte San Martino", comprese tutte le attività accessorie e strumentali con particolare riferimento ai frazionamenti ed è stato approvato un nuovo quadro economico;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 01.02.2011:

- è stato integrato l'impegno di spesa assunto al Cap. 22907 relativo a: "Opere per interventi risanamento ambientale Monte S. Martino" del Bilancio 2011 imp. n. 04/2719, sott. 1 finanziato con avanzo, nei confronti dell'associazione professionale di liberi professionisti "Studio Cancelli Associato" di Milano a seguito della maggiorazione del 4% del contributo integrativo, per un importo di € 82,78=.
- È stato approvato un nuovo quadro economico;
- In data 13.01.2011 il Direttore dei Lavori, l'ing. Paolo Cancelli, ha emesso il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dalla Ditta PLONA COSTRUZIONI srl e dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonello Longoni;
- Con nota prot. n. 5317 del 07.02.2011 a firma del Responsabile Unico del procedimento, arch. Antonello Longoni, è stato chiesto alla direzione lavori di relazionare in merito all'applicabilità delle penali, ai sensi dell'art. 16 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto circa la ritardata presentazione della documentazione as-built da parte dell'impresa appaltatrice;
- La Direzione Lavori si è espressa in merito alla predetta richiesta con nota del 18/02/2011 prot. 8325 del 22.02.2011;
- con nota prot. n. 8147 del 22.02.2011 a firma del Responsabile del Procedimento, arch. Antonello Longoni, è stata formalmente comminata, all'impresa Plona Costruzioni s.r.l., la penale di euro 50.196,87= dovuta al ritardo nella consegna della documentazione di cui all'art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- L'impresa Plona Costruzioni srl, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del Capitolato Generale – D.M. 145/2000, ha fatto pervenire le proprie osservazioni presentando, in data 28.02.2011 ed acclarata al protocollo in data 02.03.2011 al n° 9697 e successivamente in data 11.03.2011 prot. 11952 del 15.03.2011, specifica istanza di "disapplicazione" delle penali;
- La Direzione Lavori si è espressa in merito alla predetta istanza, ai sensi dell'art.22, comma 5, del D.M. n.145/2000 con nota del 28.03.2011 Protocollo n. 14826 del 31.03.2011;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, considerato il parere espresso dalla Direzione Lavori, ha espresso il proprio parere, ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.M. n. 145/2000 con nota del 29.03.2011, dal quale si evince che è parzialmente accoglibile l'istanza di disapplicazione delle penali formulata dall'impresa, riducendo in misura forfetaria le penali da applicare, portandole da euro 50.196,97= ad euro € 1.500,00.=, da detrarsi dal residuo credito ancora spettante all'impresa.

Valutata l'istanza di disapplicazione delle penali presentata dall'impresa appaltatrice;

Ritenute condivisibili le motivazioni addotte dal Responsabile Unico del Procedimento, sentita la Direzione Lavori, in merito alla parziale disapplicazione del penali e la relativa quantificazione;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

Visto il Decreto 19.04.2000 n. 145;

Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i venti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;

## DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;
1. di accogliere parzialmente l'istanza di disapplicazione delle penali presentata dall'impresa Plona Costruzioni srl., nella misura proposta dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.M. n.145/2000;
2. di ridurre la penale per ritardo nella consegna della documentazione di cui all'art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto, portandola da euro 50.196,97= ad euro € 1.500,00;
3. di comunicare l'adozione del presente provvedimento al Direttore Lavori ai fini della determinazione del credito dell'appaltatore ai sensi dell'art.204, comma 3, del D.P.R. n.554/1999.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- nota Direzione Lavori del 28.03.2011
- proposta RUP sulla disapplicazione delle penali del 29.03.2011