



COMUNE DI LECCO

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

N. 5592088 ID

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 339/LP del 04 maggio 2011

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione di unità immobiliare in edilizia economica e popolare – convenzionata di proprietà del Signor F. S. – Verifica requisiti nuovo acquirente e determinazione prezzo di cessione.

IL DIRETTORE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Signor F. S. è proprietario delle unità immobiliari censite al N.C.E.U Sez RAN - Fg. 7 – Mapp.1739 sub 2 e Mapp 1740 sub 4 (appartamento e box), ubicate nel fabbricato sito in via (omississ), costruito dalla Soc. Coop. ACLI MONTE MEDALE;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc.Coop. Acli Monte Medale in data 30:05:1990, n. 495096/6690 di rep. Notaio Dott. Orlando Cornelio;

Vista la nota del 29.04.2011, con la quale il Signor F. S. ha chiesto di poter cedere le unità immobiliari di cui sopra e, contestualmente, ha trasmesso la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti del Signor F. R.;

Atteso che l'art. 9 della convenzione in argomento, cita:

“Le alienazioni successive alla prima, degli alloggi costruiti nell’area in oggetto, dovranno attenersi al dettato dell’art. 35 della Legge 865/71 (nei paragrafi in cui trattasi della cessione in proprietà).....”

Considerato che, nel caso in questione, sono trascorsi i 10 anni previsti dall’art. 9 della convenzione (27.06.1994);

Vista la documentazione relativa al Signor F. R., dalla quale risulta il possesso dei requisiti previsti dalla convenzione e dalla normativa vigente per l’assegnazione di alloggi di e.e.p.;

Vista la stima del prezzo di cessione, effettuata ai sensi della convenzione in argomento;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

Visto l’art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo” e che “i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell’Ente, della correttezza Amministrativa, dell’efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall’Organo Politico;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l’art. 39 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. di autorizzare il Signor F. S. a cedere le unità immobiliari di sua proprietà site in via (omissis....), al Signor F. R., in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di e.e.p.;
2. di approvare il prezzo di cessione, determinato ai sensi delle convenzioni di cui alle premesse, per un totale indicativo di €. 191.215,00/.=;
3. Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del Regolamento Comunale che prevede che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE

arch. Antonello Longoni