



[N. 396](#) - 2011 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 396**

**Data: 26-05-2011**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI  
PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE -  
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009. CODICE CUP:  
D16J000000004 - CODICE CIG: 0423078EFE.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA F.LLI PICENNI  
S.N.C. DI COMUN NUOVO (BG)**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2009-2011 e nell'elenco annuale 2009 delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;
- il Responsabile Unico Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, in data 19.02.2009, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999, e depositato agli atti del Comune;
- con nota ID Documento n. 3618092 in data 04.02.2009 del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, è stato affidato al Geom. Antonella Manzini, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo e esecutivo e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione riguardante i lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento" per un importo complessivo pari a € di €. 1.765.000,00.=;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 02.04.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare, inerente il lavoro in oggetto, redatto dal Geom. Antonella Manzini, che comporta un preventivo di spesa di € 1.765.000,00.=;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30.04.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo presentato in data 06.04.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che prevede una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, prevista nel Bilancio 2009, come segue:
  - per € 400.000,00.= al Capitolo 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati", finanziato con mezzi propri;
  - per € 873.750.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo", finanziato con devoluzione mutui;
  - per € 226.250,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo", finanziato con mutuo;
  - per € 265.000,00.= al Capitolo 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla 626/94", imp. 08/2470, finanziato con mezzi propri;

- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori sopra specificati, imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=, come segue:
  - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
  - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
  - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;
  - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140 finanziato con mutuo da richiedere;
  - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1379/LP del 14.12.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2010, RR.PP. 2009 come segue:
  - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137;
  - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138;
  - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;
  - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;
  - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34/LP del 19.01.2010, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art 90 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999;

Atteso che il Servizio gare e contratti ha proceduto alla pubblicazione del suddetto bando di gara, come segue:

- integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Lecco, sul sito Internet del Comune di Lecco e all'Osservatorio della Regione Lombardia dal 15.02.2010 al 30.03.2010;
- per estratto sulla G.U.R.I. n. 18 del 15.02.2010;
- sui quotidiani La Repubblica ed. Nazionale del 18.02.2010, il Giorno ed. Lecco del 18.02.2010 e sul quotidiano telematico Merateonline del 16.03.2010;

Considerato che, giusto verbale della Commissione di gara redatto in data 25.05.2011, è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta F.lli Picenni S.n.c. di Comun Nuovo (BG) che ha offerto un ribasso del 30,01% sul relativo importo a base di gara;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dando atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la stessa diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri ed impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento all'art. 107;  
Visto l'art. 45 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;  
Visto il D.Lgs. n.163/2006;  
Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;  
Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;  
Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;  
Viste le leggi vigenti in materia;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di aggiudicare in via definitiva, visto il verbale di gara richiamato in premessa, l'appalto relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009", all'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di **€ 957.511,49**=(importo al netto del ribasso offerto del 30,01%)=, oltre a **€ 51.920,00**= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di **€ 1.009.431,19**.=, oltre I.V.A. 20%, per un importo complessivo di € 1.211.317,43.=;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri e impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di demandare, al sottoscritto Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, la sottoscrizione del relativo contratto, divenuto efficace il presente provvedimento;
- 5) di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto, ivi compresa la trasmissione dei dati relativi al presente appalto all'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Sezione Regionale per la Lombardia.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch. Antonello Longoni )**

Allegati: verbale della Commissione di gara in data 25.05.2011

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 396 del 26-05-2011 .

Lecco lì, 27-05-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA