

[N. 431](#) - 2011 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 431**

### **Data: 08-06-2011**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: SCUOLA ELEMENTARE G. CARDUCCI DI CASTELLO:  
SOSTITUZIONE COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO. CODICE  
CUP: D16E11000140004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: PAOLO RIPAMONTI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la disposizione datoriale n. 2 del 31.01.2011 ID Documento n. 5328443 con la quale il Dott. Paolo Ripamonti è stato nominato Direttore di Servizio/Alta Professionalità e delegato a svolgere le funzioni amministrative durante l'assenza del Direttore di Settore Arch. Antonello Longoni;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'edificio che ospita la Scuola Elementare "G. Carducci" di Castello è stato costruito nell'anno 1920 ed ampliato nell'anno 1981 è lo stesso è individuato nell'ambito del vigente P.R.G. come "S", cioè zona adibita a "Istruzione";
- a seguito di segnalazione da parte del Dirigente Scolastico Dott. Tiziano Secchi dell'Istituto Comprensivo di Lecco 1, nella sua qualità di datore di lavoro, erano stati rilevati problemi di infiltrazione d'acqua in un'aula del piano primo della Scuola;
- dal sopralluogo effettuato in data 18.03.2011, alla presenza di tecnici del Comune di Lecco e dell'ASL di Lecco, è emersa la necessità di intervenire con urgenza per la riparazione dell'infiltrazione proveniente dalla copertura dell'edificio in oggetto, con personale qualificato per la specifica tipologia di lavoro;
- con verbale del 24.03.2011 ID Documento n. 5454601 del 25.03.2011, i lavori di somma urgenza sono stati affidati all'Impresa Meroni F.lli S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca di Valmadrera (LC), impresa qualificata per la specifica tipologia dell'intervento ed i lavori sono stati eseguiti in data 25.03.2011;
- con Determinazione Dirigenziale n. 294/LP in data 20.04.2011, esecutiva, l'intervento di somma urgenza di "riparazione della copertura in eternit presso la Scuola Elementare G. Carducci di Castello" è stato regolarizzato e affidato all'Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca di Valmadrera (LC);
- con la sopracitata Determinazione Dirigenziali è stato impegnato l'importo di € 515,00.= oltre Iva 20% e quindi per complessivi € 618,00.=, nel Bilancio 2011 al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 11/1148 Sub del Fondo n. 08/1944;
- con nota Prot. n. 14026 del 31.03.2011, l'ASL di Lecco formalizzava quanto già comunicato verbalmente, ovvero la necessità di bonificare l'intera copertura non appena consentito dall'attività scolastica, in quanto la copertura attuale è costituita da lastre in condizioni di notevole usura con fessurazioni macrospopiche ed erosione superficiale, e le finestre delle aule del secondo piano rivolte verso Via Don Giuseppe Pozzi danno direttamente verso la stessa

copertura trovandosi a distanza di poco superiore ad un metro;

Considerato che le opere da eseguire consistono essenzialmente in:

- incapsulamento temporaneo delle lastre di copertura in cemento amianto da rimuovere, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, suo solo lato esposto;
- rimozione del manto d copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate compresi l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche;
- rimozione delle lattonerie, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica;
- fornitura e posa in opera di nuove lattonerie in alluminio spess. 1,0 mm preverniciato in colore grigio;
- fornitura e posa in opera di copertura con pannelli coibentati con 5 cm di polistirene espanso estruso con struttura a cellule chiuse aventi le seguenti caratteristiche: spessore nominale 50 mm, densità 35 kg/mc, conduttività termica 0,035 W/mK, reazione al fuoco euroclasse E, profilo superiore in alluminio altezza 38 mm. Spessore 6/10, larghezza pannelli 1 ml, preverniciato color bianco grigio con finitura sottostante in cartongesso bitumato, fissato con viti autofilettanti in acciaio;
- installazione di dispositivo di protezione anticaduta orizzontale installato in quota (colmo), costituito da fune in acciaio inox, paletti e supporti di ancoraggio, paletti intermedi, piastre di fissaggio, tenditori, morsetti e minuteria metallica a norma UNI EN 795 classe C;

Preso atto che per le motivazioni suddette è stato attribuito con provvedimento I.D. n. 5685928 del 23.05.2011 al Geom. Dell'Oro Carlo del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Tecnico Lavori Pubblici, l'incarico di Progettista, di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e di Direttore dei Lavori per l'intervento avente ad oggetto: "Scuola Elementare G. Carducci di Castello: sostituzione copertura in cemento amianto";

Vista la dichiarazione rilasciata in data 23.05.2011 dalla Compagnia AON S.p.A. di Milano, rappresentante generale per l'Italia dei LLOYD'S, con la quale è stata stipulata la polizza RC Professionale n. 1751682 annualità dal 13.01.2009 al 13.01.2012 dei dipendenti pubblici incaricati della progettazione dei lavori - a provvedere ad emettere il certificato definitivo Merloni, con i dati definitivi relativi all'importo lavori e data di consegna lavori, per il progettista Geom. Carlo Dell'Oro, incaricato formalmente della redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Scuola Elementare G. Carducci di Castello: sostituzione copertura in cemento amianto";

Considerato che, in data 25.05.2011, il progettista Geom. Dell'Oro Carlo ha presentato il relativo progetto, composto da:

- Relazione generale e Quadro Economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Cronoprogramma;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo dell'opera;
- Elaborati grafici;
- Schema di contratto

che risulta meritevole di approvazione e che comporta un preventivo di spesa di € 75.000,00.= così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO	
Scuola Elementare G. Carducci di Castello: sostituzione copertura in cemento amianto	

OGGETTO	IMPORTI
---------	---------

Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	
a misura	€ 51.355,51
in economia	€ 2.204,02
<b>totale</b>	<b>€ 53.559,53</b>

Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S. a corpo	€ 1.185,21
O.S. a misura	€ 4.760,00
<b>totale</b>	<b>€ 5.945,21</b>

**TOTALE lavori+O.S. € 59.504,74**

SOMME A DISPOSIZIONE :

lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

rilievo, accertamenti ed indagini

allacciamenti a pubblici servizi

imprevisti

acquisizione aree ed immobili

accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )

spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)

Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza

Supporto al RUP per validazione

Atti notarili

Assicurazione progettista interno

somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006

**totale c7**

spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento

per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )

eventuali spese per commissioni aggiudicatrici

spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti

spese per pubblicità

tassa appalti

**totale c10**

spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)

**totale somme a disposizione**

IVA ed eventuali altre imposte :

4%		
10%	€ 64.435,19	€ 6.443,52
20%	€ 2.000,00	€ 400,00
	<b>totale I.V.A.</b>	<b>€ 6.843,52</b>

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 75.000,00.= Iva 10% e Iva 20% comprese, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2011 al Capitolo 20494 avente ad oggetto: “Patrimonio comunale interventi straordinari e adeguamenti”, finanziato con mezzi propri;

Atteso che nella voce c7) del quadro economico è prevista la somma relativa all’art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, pari a € 1.190,09.= e che le somme spettanti agli aventi diritto a titolo di incentivo verranno liquidate con successivo provvedimento;

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

### D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
2. di approvare il progetto relativo ai lavori di “Scuola Elementare G. Carducci di Castello: sostituzione copertura in cemento amianto” presentato dal progettista Geom. Dell’Oro Carlo in data 25.05.2010 i cui elaborati, depositati agli atti dello scrivente settore, sono costituiti da:
  - Relazione generale e Quadro Economico;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Computo metrico estimativo;
  - Cronoprogramma;
  - Capitolato Speciale d’Appalto;
  - Piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo dell’opera;
  - Elaborati grafici;

e che comporta un preventivo di spesa € 75.000,00.=, così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Scuola Elementare G. Carducci di Castello: sostituzione copertura in cemento amianto	
OGGETTO	IMPORTI

Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	
a misura	€ 51.355,51
in economia	€ 2.204,02
<b>totale</b>	<b>€ 53.559,53</b>

Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S. a corpo	€ 1.185,21
O.S. a misura	€ 4.760,00
<b>totale</b>	<b>€ 5.945,21</b>

**TOTALE lavori+O.S. € 59.504,74**

SOMME A DISPOSIZIONE :

lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

rilievo, accertamenti ed indagini  
allacciamenti a pubblici servizi


imprevisti	€	4.930,45
acquisizione aree ed immobili		
accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		
spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		
Supporto al RUP per validazione		
Atti notarili		
Assicurazione progettista interno	€	500,00
somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	1.190,09
<b>totale c7</b>	€	1.690,09
spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )		
eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
spese per pubblicità		
tassa appalti	€	31,20
<b>totale c10</b>	€	31,20
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)		
	€	2.000,00
<b>totale somme a disposizione</b>	€	8.651,74

IVA ed eventuali altre imposte :

4%		
10%	€ 64.435,19	€ 6.443,52
20%	€ 2.000,00	€ 400,00
	<b>totale I.V.A.</b>	€ 6.843,52
	<b>TOTALE</b>	€ <b>75.000,00</b>

3. di impegnare la somma di € 75.000,00.= con imputazione nel Bilancio 2011 al Capitolo 20494 avente ad oggetto: “Patrimonio comunale interventi straordinari e adeguamenti”, Imp. n. 11/\_\_\_\_\_, finanziato con mezzi propri;
4. di assumere l’impegno di spesa, relativo alle somme da liquidare agli aventi diritto di cui all’art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, pari ad € 1.190,09.=, al Cap. 20494 avente ad oggetto: “Patrimonio comunale interventi straordinari e adeguamenti”, Imp. n. 11/\_\_\_\_\_, finanziato con mezzi propri, dando atto che la somma è prevista nel quadro economico di progetto che si approva con il presente provvedimento, e che la stessa verrà liquidata con successivo provvedimento;
5. di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, Servizio Contabilità e Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di rispettiva competenza;

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**In T.A. del DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch. Antonello Longoni)**  
**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 431 del 08-06-2011 .

Lecco lì, 08-06-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA