

N. 441 - 2011 Reg.

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **Numero 441**

**Data: 10-06-2011**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE – FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2008. CODICE CUP: D16J08000020004. CODICE CIG: 0231593C93. PRESA D'ATTO CONCESSIONE PROROGA TERMINI CONTRATTUALI.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: PAOLO RIPAMONTI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 in data 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la disposizione datoriale n. 2 del 31.01.2011 ID Documento n. 5328443 con la quale il Dott. Paolo Ripamonti è stato nominato Direttore di Servizio/Alta Professionalità e delegato a svolgere le funzioni amministrative durante l'assenza del Direttore di Settore Arch. Antonello Longoni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Annuale 2011, il Bilancio Pluriennale 2011-2013 unitamente al Programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013 e l'elenco annuale 2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 29.04.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 09.10.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008" – redatto nel mese di settembre 2008 dal progettista Geom. Antonella Manzini del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici - Conservazione e Manutenzione beni-Viabilità - Servizio Conservazione e manutenzione beni, formalmente incaricato, comportante un preventivo di spesa di € 930.000,00.=;
- il Responsabile del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 133/LP del 13.10.2008, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008" imputando la somma di € 930.000,00.= nel Bilancio 2008 come segue:
  - per € 155.850,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", Imp. n. 08/1943 Fondo, finanziato con Oneri di Urbanizzazione;
  - per € 54.150,00 al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" Imp. n. 08/1944 Fondo, finanziato con monetizzazioni;
  - per € 620.000,00 al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" Imp. n. 08/1945 Fondo, finanziato con avanzo da PO;
  - per € 100.000,00.= al Cap. 869 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria fabbricati", Imp. n. 08/1946 Fondo, finanziato con Oneri di Urbanizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 145/LP del 03.11.2008, esecutiva, è stato approvato il bando di gara con indizione di procedura aperta, con aggiudicazione effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di

gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 19.02.2009, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla ditta Chiaro Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Manzoni 42 - 20052 MONZA (MB) – Codice Fiscale e Partita Iva 04770790964, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e con la stessa è stato stipulato il contratto Rep. n. 31593 del 25.03.2009 per l'importo di € 625.481,10.=, di cui €. 589.591,10.= per lavori ed €. 35.890,00.= per oneri relativi alla sicurezza, oltre Iva 20%;

Considerato che l'Impresa con istanza pervenuta in data 07.06.2011, acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 25751 del 08.06.2011, ha chiesto la concessione di una proroga dei termini contrattuali di giorni 40 (quaranta) adducendo motivazioni indipendenti dalla propria volontà in quanto nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono verificati eventi che non consentono l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali previsti dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Considerato che con nota ID. Documento n. 5768728 in data 08.06.2011, il Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini, ha fatto pervenire all'Ing. Giuseppe La greca, in qualità di Funzionario Tecnico delegato in temporanea assenza del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, il parere tecnico favorevole ai fini della concessione della proroga dei termini contrattuali dei lavori, e preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento con apposita nota ID Documento n. 5768768 in data 08.06.2011, ha ritenuto ammissibile tale variante e l'ha contestualmente approvata;

Dato atto che la proroga in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 26 del D.M. 19.04.2000 n. 145 e che non comporta aumento contrattuale;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visto il D.Lgs. 21.12.1999, n. 554;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto del parere favorevole alla proroga dei tempi contrattuali dei lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2008", che risulta dalle note redatte, per le rispettive competenze, dal Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini in data 08.06.2011 e dall'Ing. Giuseppe La Greca, Funzionario Delegato in temporanea assenza del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 5768768 in data 08.06.2011 (agli atti dello scrivente Settore);
2. di dare atto che la proroga in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 26, del D.M. 19.04.2000 n. 145 e che non comporta aumento contrattuale;
3. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di competenza;
4. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è  
immediatamente efficace.**

In T.A. del DIRETTORE DI

SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)  
IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Dott. Paolo Ripamonti)

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 441 del 10-06-2011 .

Lecco lì, 10-06-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA