

N. 470 - 2011 Reg.

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **Numero 470**

**Data: 22-06-2011**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE SPESE  
CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2010 E PREVENTIVO  
ANNO 2011 RELATIVE AL CONDOMINIO COMPLESSO "LE  
VELE" VIA L. DA VINCI-RAFFAELLO-CANTU' A LECCO.**

**Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO**

**Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

premesso che con atto n. 28981 di rep. del 28.3.1995 il Comune di Lecco ha assunto in locazione, ad uso dei Servizi del Tribunale di Lecco Giudici di Pace, le unità immobiliari site nell'immobile di via L. da Vinci 20, denominato complesso "Le Vele" di proprietà della Società Due Ponti s.r.l. e successivamente cedute in proprietà alla società CO.FIN e Valassi Carlo, per un periodo di anni 6 con decorrenza 1.10.1994 e rinnovato fino al 30/09/2012;

dato atto che le suddette unità immobiliari sono identificate nei subalterni 4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-19-20-163-164-165-178-179 e 180;

considerato che al punto 4) del contratto di locazione suddetto il Comune di Lecco si è impegnato a rimborsare all'Amministratore del Condominio le spese condominiali ad esclusione di quelle patrimoniali, sulla base dei millesimi utilizzati ed in conformità ai dettati dell'Amministrazione del condominio medesimo;

considerato che in sede di assemblea del condominio Complesso "Le Vele" è stato approvato il consuntivo per l'anno 2010 che comporta al Comune di Lecco una spesa di euro 13.188,76 con un conguaglio a credito dello stesso di euro 1.985,15;

dato atto altresì che sempre in sede di assemblea del Condominio Complesso "Le Vele" è stato approvato anche il preventivo per le spese condominiali per l'anno 2011, salvo conguaglio in sede di rendiconto finale, che comporta al Comune di Lecco per le unità immobiliari in questione, una quota a carico di euro 15.093,84, ad esclusione ovviamente delle spese patrimoniali;

vista la richiesta dell'Amministrazione del Condominio (La Gestim Immobiliare s.n.c. - via A. Visconti 56 - Lecco) intesa ad ottenere il pagamento degli importi di cui sopra tramite versamento sul c/c n. 936.92 intestato a Complesso "Le Vele" via L. da Vinci-Raffaello-Cantù Lecco presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Lecco (Cod. IBAN IT51V010302290000000093692);

ritenuto pertanto di dover provvedere al pagamento dell'importo richiesto per la somma complessiva di euro 13.108,70, all'Amministrazione del Complesso "Le Vele" mediante versamento sul c/c n. 936.92 presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Lecco (Cod. IBAN IT51V010302290000000093692);

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale viene approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

considerato che il presente provvedimento non si configura come atto di affidamento di lavori, servizi o forniture e che pertanto non rientra nella tipologia dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e che quindi non è soggetto al rilascio né del DURC né della tracciabilità dei pagamenti;

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto l'art. 27 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 39 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

vista la disposizione datoriale n. 2 del 31.01.2011 ID 5328443 del Direttore di Settore Lavori Pubblici e Patrimonio con la quale il dott. Paolo Ripamonti è stato, fra l'altro, delegato a svolgere le funzioni amministrative durante l'assenza del Direttore medesimo;

visto lo Statuto comunale;

**D E T E R M I N A**

- 1.** di impegnare l'importo di euro 13.108,70 all'intervento 1.02.01.03 del Bilancio 2011, cap. 890 "Spese condominiali per spazi ad uso uffici giudiziari" a favore del Condominio "Complesso Le Vele" di via L. Da Vinci-Raffaello Cod. Fisc. 92016300136, (Amministratore La Gestim Immobiliare snc Via Visconti 56 Lecco) codice cliente 66461, a titolo di spese condominiali consuntivo 2010 e preventivo 2011;
- 2.** di dare atto che il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio;
- 3.** di inserire l'importo delle spese condominiali in questione, nel rendiconto per la determinazione del contributo annuo da parte del Ministero di Grazia e Giustizia ai sensi della legge 392 del 1941.

La presente determinazione comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 20, comma 5 del Regolamento di organizzazione.

**p. IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(dott. Paolo Ripamonti )**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 470 del 22-06-2011 .

Lecco lì, 23-06-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA