

[N. 528](#) - 2011 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 528**

### **Data: 06-07-2011**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI  
DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE –  
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009". CODICE CUP:  
D16J09000000004. CODICE CIG: 0423078EFE. ASSUNZIONE  
IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA F.LLI PICENNI  
S.N.C. DI COMUN NUOVO (BG) E APPROVAZIONE QUADRO  
ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: ANTONELLO LONGONI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati attribuiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con nota ID Documento n. 3618092 in data 04.02.2009 del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009”, da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici, al Geom. Antonella Manzini, per una spesa complessiva di €. 1.765.000,00.= Iva 20% compresa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 02.04.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare, inerente il lavoro in oggetto, redatto dal Geom. Antonella Manzini, che comporta un preventivo di spesa di € 1.765.000,00.=;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30.04.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo presentato in data 06.04.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che prevede una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, prevista nel Bilancio 2009, come segue:
  - per € 400.000,00.= al Capitolo 869 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria fabbricati”, finanziato con mezzi propri;
  - per € 873.750.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo”, finanziato con devoluzione mutui;
  - per € 226.250,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo”, finanziato con mutuo;
  - per € 265.000,00.= al Capitolo 20496 avente ad oggetto: “Interventi per adeguamento alla 626/94”, imp 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori sopra specificati, imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=, come segue:
  - per l'importo di €. 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
  - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
  - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: “Conservazione immobili ed

impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;

- per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140 finanziato con mutuo da richiedere;

- per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: “Interventi per adeguamento alla L. 626/94” del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1379/LP del 14.12.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2010, RR.PP. 2009 come segue:

- per l'importo di €. 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137;

- per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138;

- per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2009, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;

- per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2009, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;

- per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: “Interventi per adeguamento alla L. 626/94” del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;

- con Determinazione Dirigenziale n. 34/LP del 19.01.2010, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art 90 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999;

- con Determinazione Dirigenziale n. 396/LP del 26.05.2011, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009” è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in capo al soggetto affidatario;

- nella sopraccitata Determinazione Dirigenziale – per mero errore materiale – è stato indicato l'importo dei lavori di € 957.511,49.= (importo al netto del ribasso offerto del 30,01%), mentre l'importo esatto dei lavori - derivante dal ribasso offerto - risulta essere pari a € **957.519,19.=**, oltre a € **51.920,00.=** per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € **1.009.439,19.=**, oltre I.V.A. 20%, per un importo complessivo di € **1.211.327,03.=**;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo al soggetto affidatario e che è stata acquisita la dichiarazione in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;

Ravvisata quindi la necessità, essendo divenuta efficace la determinazione 396/LP del 26.05.2011, di procedere all'impegno di spesa a favore dell'Impresa aggiudicataria F.LLI PICENNI S.n.c. di Comun Nuovo (BG);

Ritenuto opportuno procedere alla approvazione di un nuovo Quadro Economico dei lavori a seguito di aggiudicazione, restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto, come segue:

#### **QUADRO ECONOMICO a seguito AGGIUDICAZIONE**

| OGGETTO |  | IMPORTI                     |
|---------|--|-----------------------------|
| a)      | Importo esecuzione delle lavorazioni   |                             |
|         | a corpo  | € -                         |
|         | a misura   | € 902.647,03                |
|         | in economia  | € 54.872,16                 |
|         | <b>totale</b>  | <b>€ 957.519,19</b>         |
| b)      | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza  |                             |
|         | O.S. a corpo   | € 38.920,00                 |
|         | O.S. a misura  | € 13.000,00                 |
|         | <b>totale</b>  | <b>€ 51.920,00</b>          |
|         | <b>TOTALE lavori+O.S.</b>  | <b>€ 1.009.439,19</b>       |
| c)      | SOMME A DISPOSIZIONE :   |                             |
| c1)     | lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto   | € -                         |
| c2)     | rilievo, accertamenti ed indagini  |                             |
| c3)     | allacciamenti a pubblici servizi   | € 1.500,00                  |
| c4)     | imprevisti   | € 358.352,48                |
| c5)     | acquisizione aree ed immobili  |                             |
| c6)     | accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )  | € -                         |
| c7)     | spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia) |                             |
| a)      | Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza   | € 30.000,00                 |
| b)      | Supporto al RUP per validazione  |                             |
| c)      | Atti notarili  |                             |
| d)      | Assicurazione progettista interno  | € 1.000,00                  |
| e)      | incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006   | € 28.400,00                 |
|         | <b>totale c7</b>   | <b>€ 59.400,00</b>          |
| c8)     | spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )  | € 52.950,00                 |
| c9)     | eventuali spese per commissioni aggiudicatrici   | € -                         |
| c10)    | spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti  |                             |
| a)      | spese per pubblicità   | € 2.500,00                  |
| b)      | tassa appalti  | € 500,00                    |
|         | <b>totale c10</b>  | <b>€ 3.000,00</b>           |
| c11)    | spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)  | € -                         |
|         | <b>totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 475.202,48</b>         |
| c12)    | IVA ed eventuali altre imposte :   |                             |
|         | 4%   | € - € -                     |
|         | 10%  | € - € -                     |
|         | 20%  | € 1.401.791,67 € 280.358,33 |
|         | <b>totale I.V.A.</b>   | <b>€ 280.358,33</b>         |
|         | <b>TOTALE</b>  | <b>€ 1.765.000,00</b>       |

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri ed impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D.Lgs 163 del 12.04.2006;  
Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;  
Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;  
Visti l'art. 45 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;  
Visto il vigente statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;  
Viste le leggi vigenti in materia;

## DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse della presente Determinazione;
2. di approvare un nuovo Quadro Economico a seguito di aggiudicazione, restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto, come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO a seguito AGGIUDICAZIONE</b>   |                       |
|--|-----------------------|
| LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O<br>COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009 - CODICE CUP D16J09000000004  |                       |
| OGGETTO  | IMPORTI               |
| Importo esecuzione delle lavorazioni   |                       |
| a corpo  | € -                   |
| a misura   | € 902.647,00          |
| in economia  | € 54.872,16           |
| <b>totale</b>  | <b>€ 957.519,16</b>   |
| Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza  |                       |
| O.S. a corpo   | € 38.920,00           |
| O.S. a misura  | € 13.000,00           |
| <b>totale</b>  | <b>€ 51.920,00</b>    |
| <b>TOTALE lavori+O.S.</b>  | <b>€ 1.009.439,16</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE :   |                       |
| lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto   | € -                   |
| rilievo, accertamenti ed indagini  |                       |
| allacciamenti a pubblici servizi   | € 1.500,00            |
| imprevisti   | € 358.352,48          |
| acquisizione aree ed immobili  |                       |
| accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )  | € -                   |
| spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia) |                       |
| Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza   | € 30.000,00           |
| Supporto al RUP per validazione  |                       |
| Atti notarili  |                       |
| Assicurazione progettista interno  | € 1.000,00            |
| incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006   | € 28.400,00           |
| <b>totale c7</b>   | <b>€ 59.400,00</b>    |
| spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )  | € 52.950,00           |
| eventuali spese per commissioni aggiudicatrici   | € -                   |
| spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti  |                       |
| spese per pubblicità   | € 2.500,00            |

|   |            |                   |
|---|------------|-------------------|
| tassa appalti   | €          | 500,00            |
|   | totale c10 | € 3.000,00        |
| spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia) | €          | -                 |
| <b>totale somme a disposizione</b>  | <b>€</b>   | <b>475.202,41</b> |

IVA ed eventuali altre imposte :

|     |                      |              |                     |            |
|-----|----------------------|--------------|---------------------|------------|
| 4%  | €                    | -            | €                   | -          |
| 10% | €                    | -            | €                   | -          |
| 20% | €                    | 1.401.791,67 | €                   | 280.358,33 |
|     | <b>totale I.V.A.</b> | <b>€</b>     | <b>280.358,33</b>   |            |
|     | <b>TOTALE</b>        | <b>€</b>     | <b>1.765.000,00</b> |            |

3. di provvedere ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009" a favore dell'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, imputando la somma complessiva di € **1.211.327,03.=** nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:

- per l'importo di € **85.474,30.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/\_\_\_\_\_ Sub del Fondo n. 09/1137, finanziato OO.UU.;
- per l'importo di € **310.500,00.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/\_\_\_\_\_ Sub del Fondo n. 09/1138, finanziato con mezzi propri;
- per l'importo di € **599.352,73.=** al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/\_\_\_\_\_ Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui;
- per l'importo di € **216.000,00.=** al Cap. 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/\_\_\_\_\_ Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;

~~3.~~4.di trasmettere la seguente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, Servizio Contabilità e Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch. Antonello Longoni)**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> |
|---------------------------------------|

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 528 del 06-07-2011 .

Lecco lì, 06-07-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
DANIELA PORTA**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA