

[N. 531](#) - 2011 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 531**

### **Data: 06-07-2011**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: SCUOLA ELEMENTARE G. CARDUCCI DI CASTELLO:  
SOSTITUZIONE COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO. CODICE  
CUP: D16E11000140004. CODICE CIG: 2942639684.  
AFFIDAMENTO CON URGENZA ALL'IMPRESA F.LLI MERONI  
S.N.C. DI MERONI STEFANO, FELICE E LUCA DI  
VALMADRERA (LC), MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'edificio che ospita la Scuola Elementare "G. Carducci" di Castello è stato costruito nell'anno 1920 ed ampliato nell'anno 1981 e lo stesso è individuato nell'ambito del vigente P.R.G. come "S", cioè zona adibita a "Istruzione";
- a seguito di segnalazione da parte del Dirigente Scolastico Dott. Tiziano Secchi dell'Istituto Comprensivo di Lecco 1, nella sua qualità di datore di lavoro, erano stati rilevati problemi di infiltrazione d'acqua in un'aula del piano primo della Scuola;
- dal sopralluogo effettuato in data 18.03.2011, alla presenza di tecnici del Comune di Lecco e dell'ASL di Lecco, è emersa la necessità di intervenire con urgenza per la riparazione dell'infiltrazione proveniente dalla copertura dell'edificio in oggetto, con personale qualificato per la specifica tipologia di lavoro;
- con verbale del 24.03.2011 ID Documento n. 5454601 del 25.03.2011, i lavori di somma urgenza sono stati affidati all'Impresa Meroni F.lli S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca di Valmadrera (LC), impresa qualificata per la specifica tipologia dell'intervento ed i lavori sono stati eseguiti in data 25.03.2011;
- con Determinazione Dirigenziale n. 294/LP in data 20.04.2011, esecutiva, l'intervento di somma urgenza di "riparazione della copertura in eternit presso la Scuola Elementare G. Carducci di Castello" è stato regolarizzato e affidato all'Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca di Valmadrera (LC);
- con la sopraccitata Determinazione Dirigenziale è stato impegnato l'importo di € 515,00.= oltre Iva 20% e quindi per complessivi € 618,00.=, nel Bilancio 2011 al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", imp. n. 11/1148 Sub del Fondo n. 08/1944;
- con nota Prot. n. 14026 del 31.03.2011, l'ASL di Lecco formalizzava quanto già comunicato verbalmente, ovvero la necessità di bonificare l'intera copertura non appena consentito dall'attività scolastica, in quanto la copertura attuale è costituita da lastre in condizioni di notevole usura con fessurazioni macroscopiche ed erosione superficiale, e le finestre delle aule del secondo piano rivolte verso Via Don Giuseppe Pozzi danno direttamente verso la stessa copertura trovandosi a distanza di poco superiore ad un metro;
- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, I.D. Documento n. 5685928 del 23.05.2011 sono stati attribuiti al Geom. Dell'Oro Carlo del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Tecnico Lavori Pubblici, l'incarico di Progettista, di Coordinatore in materia di

- sicurezza e di salute durante la progettazione e di Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 431/LP in data 08.06.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "Scuola Elementare G. Carducci di Castello: sostituzione copertura in cemento amianto" presentato dal progettista formalmente incaricato Geom. Dell'Oro Carlo in data 25.05.2010 comportante un preventivo di spesa pari a € 75.000,00.;

Dato atto che:

- la spesa complessiva derivante dal sopraccitato provvedimento, pari a complessivi € 75.000,00.= Iva 10% e Iva 20% comprese, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2011 al Capitolo 20494, avente ad oggetto: "Patrimonio comunale interventi straordinari e adeguamenti", Imp. n. 11/1324, finanziato con mezzi propri;
- la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2009, prevista nella voce c7) del quadro economico e pari a € 1.190,09.= trova copertura finanziaria nel Bilancio 2011 al Capitolo 20494, avente ad oggetto: "Patrimonio comunale interventi straordinari e adeguamenti", imp. n. 11/1325, finanziato con mezzi propri e che le somme spettanti agli aventi diritto a titolo di incentivo verranno liquidate con successivo provvedimento;

Ritenuto altresì opportuno con il presente provvedimento, per motivi d'urgenza, dover provvedere all'affidamento del lavoro suddetto, secondo la disciplina stabilita dall'art. 57 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e dal Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 16.11.2007 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03.03.2008;

Contattata a tal proposito l'Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca con sede in Valmadrera (LC), Via IV Novembre 36, Codice Fiscale e Partita Iva 00205540131, che acquisiti ed esaminati gli elaborati progettuali, si è resa disponibile ad effettuare il lavoro suddetto, offrendo uno sconto del 5%, dando atto che l'importo contrattuale rimane fissato in € 56.826,76.= oltre IVA 10%;

Dato atto che la tipologia del lavoro in oggetto è riconducibile a quella indicata dall'art. 4 comma 2 lett. d) del Regolamento Comunale sopra citato;

Considerato che ai sensi del combinato disposto dell'art. 57, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 4, 5, 7 e 10 del citato Regolamento, si procede mediante affidamento d'urgenza a terzi qualora le ragioni urgenza siano incompatibili con l'espletamento delle ordinarie procedure di gara;

Dato atto che la sopra citata Impresa:

- risulta in possesso dei requisiti richiesti come da documentazione agli atti dell'Amministrazione Comunale;
- risulta essere professionalmente seria e puntuale nell'esecuzione;
- in data 30.06.2011 ha sottoscritto in segno di accettazione i documenti progettuali

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 10 del suddetto regolamento, la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata con firma autenticata ai sensi dell'art. 48 comma 2 del vigente Regolamento dei contratti;

Verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico, come risulta dall'unito DURC avente validità trimestrale;

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 da parte del soggetto affidatario del servizio, agli atti della scrivente amministrazione;

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

## D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
2. di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di "Scuola Elementare G. Carducci di Castello: sostituzione copertura in cemento amianto" mediante cottimo fiduciario, affidandoli all'Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca, con sede a Valmadrera (LC), Via IV Novembre 36, Codice Fiscale e Partita Iva 00205540131, che ha offerto uno sconto del 5%, dando atto che l'importo contrattuale rimane fissato in € 56.826,76.= oltre IVA 10%;
3. di dare atto che l'importo contrattuale complessivo di € 62.509,44.= trova copertura finanziaria nel Bilancio 2011 al Capitolo 20494 avente ad oggetto: "Patrimonio comunale interventi straordinari e adeguamenti", Imp. n. 11/1324 sub. \_\_\_\_\_, finanziato con mezzi propri;
4. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata con firma autenticata ai sensi dell'art. 48 comma 2 del vigente Regolamento dei contratti;
5. di dare atto che il quadro economico a seguito di affidamento dei lavori è il seguente:

Scuola Elementare G. Carducci di Castello: sostituzione copertura in cemento amianto	
OGGETTO	IMPORTI

Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo	
a misura	€ 48.787,73
in economia	€ 2.093,82
<b>totale</b>	<b>€ 50.881,55</b>

Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S. a corpo	€ 1.185,21
O.S. a misura	€ 4.760,00
<b>totale</b>	<b>€ 5.945,21</b>
<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€ 56.826,76</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE :**

lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

rilievo, accertamenti ed indagini

allacciamenti a pubblici servizi

imprevisti

acquisizione aree ed immobili

accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )

spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpa)

Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza

Supporto al RUP per validazione

Atti notarili

Assicurazione progettista interno

€ 7.608,43
€ 500,00

somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	1.190,09
<b>totale c7</b>	€	1.690,09
spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )		
eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
spese per pubblicità		
tassa appalti	€	31,20
<b>totale c10</b>	€	31,20
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)		
	€	2.000,00
<b>totale somme a disposizione</b>	€	11.329,72

IVA ed eventuali altre imposte :

4%		
10%	€ 64.435,19	€ 6.443,52
20%	€ 2.000,00	€ 400,00
<b>totale I.V.A.</b>	€	6.843,52
<b>TOTALE</b>	€	75.000,00

6. di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, Servizio Contabilità e Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di rispettiva competenza;

7. di comunicare – ai sensi dell’art. 7 comma 15 del succitato regolamento – il presente affidamento a cottimo all’Osservatorio dei Lavori Pubblici;

8. di dare atto che, contestualmente alla trasmissione di cui sopra, la comunicazione di cui al punto precedente verrà affissa all’Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 45 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:  
- Durc

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 531 del 06-07-2011 .

Lecco lì, 12-07-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
DANIELA PORTA**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA