



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

N. 601 - 2011 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Numero 601

Data: 01-08-2011

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** “MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI  
DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE --  
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2008”. CODICE CUP:  
D16J08000020004. CODICE CIG: 0231593C93 PRESA D'ATTO  
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

**Istruttore: PAOLO RIPAMONTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio annuale 2011, il Bilancio pluriennale 2011 – 2013, unitamente al programma triennale delle opere pubbliche 2011 – 2013 e l'elenco annuale 2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2011;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010, con il quale sono stati conferiti, all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 09.10.2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto nel mese di settembre dal Geom Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 930.000,00 =, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 133/LP del 13.10.2008 è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008" imputando la somma di € 930.000,00= nel Bilancio 2008 come segue:
  - per € 155.850,00= al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", imp. 2008/1943 dett. 1 finanziato con Oneri di Urbanizzazione
  - per € 54.150,00 al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" imp. n. 2008 /1944 dett. 1 finanziato con monetizzazioni
  - per € 620.000,00 al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" imp. n. 2008 /1945 finanziato con avanzo da PO;
  - per € 100.000,00= al Cap. 869 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria fabbricati", imp. n. 2008 /1946 dett. 1 finanziato con Oneri di urbanizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 19.02.2009, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa **CHIARO COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Manzoni 42 - 20052 MONZA, Codice Fiscale e Partita Iva 04770790964, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. **589.591,10.=** (importo al netto del ribasso offerto del 18,011 %)=, oltre a €. **35.890,00.=** per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto, e che con la stessa è stato stipulato il contratto Rep. n. 31593 del 25.03.2009;
- con Determinazione Dirigenziale n. 110/Bis del 21.02.2011, esecutiva, si è preso atto della perizia di variante n. 1, redatta in data 24.01.2011 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, e che la stessa è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 5376538 del 21.02.2011, e che la stessa comporta aumento contrattuale di €. 63.844,79.= pari al 10,207%, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 90 (novanta) naturali e

consecutivi;

Atteso che si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione manca il relativo prezzo unitario nell'elenco prezzi allegato al contratto, e pertanto i relativi prezzi unitari sono stati dettagliati nel verbale di concordamento nuovi prezzi in data 21.07.2011, ID Documento n. 5974659, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, e dal Sig. Chiaro Vincenzo in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Chiaro Costruzioni S.r.l., corrente in Via Astesani 45 – 20161 Milano, e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni;

Dato atto che:

- l'introduzione dei nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 136 del DPR n. 554/1999;
- non comporta scostamenti delle categorie di lavoro dell'appalto, oltre i limiti ammessi dall'art. 132 , comma 3 primo periodo, del D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.Lgs. 21.12.1999, n. 554;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## D E T E R M I N A

1. di prendere atto del verbale di concordamento nuovi prezzi in data 21.07.2011, ID Documento n. 5974659 (agli atti dello scrivente Settore) e relativo ai lavori in oggetto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, e dal Sig. Chiaro Vincenzo in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Chiaro Costruzioni S.r.l., corrente in Via Astesani 45 – 20161 Milano e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni;

2. di dare atto che l'introduzione dei nuovi prezzi:

- non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 136, comma 3, del D.P.R. n. 554 del 1999;
- non comporta scostamenti delle categorie di lavoro dell'appalto oltre i limiti ammessi dall'art.132, comma 3 primo periodo, del D.Lgs. n.163/2006;

3. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti e al Servizio Gare e Contratti, per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 601 del 01-08-2011 .

Lecco lì, 01-08-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA