



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 619](#) - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 619

Data: 08-08-2011

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI – FINANZIAMENTO 2010". CODICE CUP:
D16J1000007004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
LIQUIDAZIONE COMPENSO DI CUI ALL'ART. 92 DEL D.LGS. N.
163/2006**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell’Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall’Organo politico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Annuale 2011, il Bilancio Pluriennale 2011-2013, unitamente al programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013 e l’elenco annuale 2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d’ufficio, che:

- con Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 sono stati conferiti all’Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota ID Documento n. 4972177 del 29.09.2010, è stato affidato l’incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e l’incarico di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - Finanziamento 2010” da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici al Geom. Antonella Manzini del Settore Lavori Pubblici – Servizio conservazione e manutenzione del patrimonio comunale, per una spesa complessiva di €. 1.300.000,00.=, Iva 20% compresa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 14.10.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010”, redatto in data 29.09.2010 dal progettista Geom. Antonella Manzini per la realizzazione dell’opera in oggetto, il quale prevedeva una spesa complessiva di € 1.300.000,00.=;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 08.11.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010”, redatto in data 19.10.2010 dal progettista Geom. Antonella Manzini e visionato preventivamente nella persona dell’Assessore Avv. Francesca Rota, per la realizzazione dell’opera in oggetto, il quale prevedeva una spesa complessiva di € 1.300.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 15.11.2010, esecutiva, è stato assunto l’impegno di spesa per la realizzazione dell’intervento relativo ai lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010” imputando la somma complessiva di € 1.300.000,00.= come segue:
 - per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione immobili”, finanziato con mezzi propri;
 - per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, ad avvenuta acquisizione della concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.;

Rilevato che si rende necessario approvare il progetto esecutivo, redatto dal progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini in data 30.05.2011 - visionato preventivamente all’adozione del presente provvedimento dall’Amministrazione

Comunale nella persona dell'Assessore, Avv. Francesca Rota, come da attestazione in data 21.06.2011 - e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale e Quadro Economico;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di Sicurezza e di coordinamento;
- Computo metrico oneri specifici di sicurezza

che comporta un preventivo di spesa di **€. 1.300.000,00.=**, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2010	
OGGETTO	IMPORTI
Importo esecuzione delle lavorazioni	
a corpo	€
a misura	€ 907.560,
in economia	€ 49.000,
totale	€ 956.560,
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
O.S. a corpo	€ 25.440,
O.S. a misura	€ 13.000,
totale	€ 38.440,
TOTALE lavori+O.S.	€ 995.000,
SOMME A DISPOSIZIONE :	
lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
rilievo, accertamenti ed indagini	€
allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,
imprevisti	€ 20.604,
acquisizione aree ed immobili	€
accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	€
spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnipaia)	
Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€ 45.000,
Supporto al RUP per validazione	
Atti notarili	€
Assicurazione progettista interno	€ 1.000,
somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€ 19.900,
totale c7	€ 65.900,
spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	
eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa	€

appalti		€	3.000,
spese per pubblicità		€	375,
tassa appalti		€	3.375,
	totale c10		
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnipaia)		€	
	<i>totale somme a disposizione</i>	€	91.879,

IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€	-	€
10%	€	-	€
20%	€	1.065.604,17	€ 213.120,
		<i>totale I.V.A.</i>	€ 213.120,
	TOTALE	€	1.300.000,

Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2010-2012 e nell'elenco annuale 2010 dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006

Verificato che il presente progetto esecutivo è stato redatto conformemente al dettato di cui all'art. 93 del D.Lgs. n.163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nel Titolo III, Capo II, Sezione Quarta del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Vista l'attestazione del progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini in data 03.06.2011 di conformità del progetto esecutivo alle norme urbanistiche, edilizie e regolamentari;

Considerato che l'art.111 del D.Lgs. n. 163/2006, prevede che il progettista o i progettisti incaricati della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio....”;

Visto l'art. 106 del D.P.R. n. 554/1999 e dato atto che la polizza ha la caratteristica di Certificato di Assicurazione rilasciato per ogni singola opera e prestata come appendice ad una polizza generale;

Vista la dichiarazione rilasciata in data 31.05.2011 dalla Compagnia AON S.p.A. di Milano, rappresentante generale per l'Italia dei Lloyd's, con la quale è stata stipulata la polizza RC Professionale n. 1751682 annualità dal 13.01.2009 al 13.01.2012 dei dipendenti pubblici incaricati della progettazione dei lavori – a provvedere ad emettere il certificato definitivo Merloni, con i dati definitivi relativi all'importo lavori e data di consegna lavori, per il progettista Geom. Antonella Manzini, incaricato formalmente della redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010”;

Vista altresì la dichiarazione rilasciata in data 09.06.2011 dalla Compagnia AON S.p.A. di Milano, rappresentante generale per l'Italia dei Lloyd's, con la quale è stata stipulata la Polizza RC Professionale per del Validatore Interno n. 1797624 annualità dal 01.11.2010 al 31.10.2011 del soggetto incaricato dell'attività di verifica Arch. Antonello Longoni

Visto il verbale di validazione redatto in data 18.07.2011 dal Responsabile Unico del Procedimento,

Atteso che nella voce c7) del quadro economico è impegnata la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n.163/2006, pari ad € 19.900,00.= e le somme spettanti agli aventi diritto, nei limiti dello 2% dell'importo lavori progettati, relativamente alla fase di progettazione dei lavori oggetto dell'appalto, ammontano a € 11.283,30.= da disporre in liquidazione per agli aventi diritto, al Cap. 20497, secondo il seguente elenco:

- Longoni Antonello	€ 651,92.=
- La Greca Giuseppe	€ 266,03.=
- Milani Walter	€ 235,33.=
- Cattaneo Maria Paola	€ 137,10.=
- Vassena Katuscia	€ 204,64.=
- Spreafico Doriano	€ 204,64.=
- Butta Gianpietro	€ 363,87.=
- Carabús Carmen Inés	€ 363,87.=
- Crippa Alessandro	€ 363,87.=
- Dell'Oro Carlo	€ 181,93.=
- Lozza Andrea	€ 363,87.=
- Manzini Antonella	€ 1.722,72.=
- Pellegrini Daniela	€ 327,48.=
- Rossini Andrea	€ 363,87.=
- Suzani Pietro	€ 363,87.=
- Butti Daniele	€ 363,87.=
- Casanova Mario	€ 363,87.=
- Rusconi Mauro	€ 363,87.=
- Castelnuovo Laura	€ 363,87.=
- Gepro Serena	€ 363,87.=
- Redaelli Sabrina	€ 363,87.=
- Negri Lena	€ 363,87.=
- Bernini Massimo	€ 251,51.=
- Confalonieri Roberto	€ 251,51.=
- Bonfanti Ilaria Maria	€ 181,93.=
- D'Antonio Filippo	€ 234,77.=
- Silingardi Maurizio	€ 234,77.=
- Ripamonti Paolo	€ 120,21.=
- Panarello Concetta	€ 120,21.=
- Colombo Donatella	€ 110,97.=
- Giovanetti Daniele	€ 92,47.=
- Manenti Loredana	€ 92,47.=
- Padronaggio Gabriella	€ 101,71.=
- Filice Giacomina	€ 101,71.=
- Garlati Mauro	€ 101,71.=
- Scormito Aurelia	€ 101,71.=
- Medizza Valeria	€ 50,86.=
- Falanga Cettina	€ 92,47.=
- Castelnuovo Roberta	€ 84,79.=
- De Sabato Marilia	€ 23,76.=
- Bini Giovanna	€ 101,71.=
- Granaglia Emilio	€ 63,89.=
- Gallo Marzia	€ 64,63.=
- Frigerio Rosa Maria	€ 41,43.=
Totale	€ 11.283,30.=

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. di approvare, sussistendone tutti i presupposti, il progetto esecutivo dei lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010" (agli atti dello scrivente Settore) redatto in data 30.05.2011 dal progettista Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato con nota ID Documento n. 4972177 del 29.09.2010, e visionato preventivamente all'adozione dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Avv. Francesca Rota, come da attestazione in data 21.06.2011 e che, in base al disposto dell'art.93 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nel Titolo III, Capo II, Sezione Quarta del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Generale e Quadro Economico;
 - Elenco Prezzi;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di contratto;
 - Piano di Sicurezza e di coordinamento;
 - Computo metrico oneri specifici di sicurezza

che comporta un preventivo di spesa di **€. 1.300.000,00.=** così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2010	
OGGETTO	IMPORTI
Importo esecuzione delle lavorazioni	
a corpo	€ -
a misura	€ 907.560,00
in economia	€ 49.000,00
totale	€ 956.560,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
O.S. a corpo	€ 25.440,00
O.S. a misura	€ 13.000,00
totale	€ 38.440,00
TOTALE lavori+O.S.	€ 995.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE :	
lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
rilievo, accertamenti ed indagini	€ -
allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
imprevisti	€ 20.604,17
acquisizione aree ed immobili	€ -
accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	€ -
spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza	

giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnipaia)	
Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€ 45.000,00
Supporto al RUP per validazione	
Atti notarili	€ -
Assicurazione progettista interno	€ 1.000,00
somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€ 19.900,00
	€ 65.900,00
spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	
eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti	
spese per pubblicità	€ 3.000,00
tassa appalti	€ 375,00
	€ 3.375,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnipaia)	
	€ -
	<i>totale somme a disposizione</i> € 91.879,17

IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€ -	€ -
10%	€ -	€ -
20%	€ 1.065.604,17	€ 213.120,83
	<i>totale I.V.A.</i>	€ 213.120,83
	TOTALE	€ 1.300.000,00

3. di dare atto che la somma di € 1.300.000,00.= è prevista nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:

- per 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili", Imp. n. 10/2075, finanziato con mezzi propri;
- per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 10/1963, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010;

4. di dare atto che, nella voce c7) del quadro economico è stanziata la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo complessivo di € 19.900,00.=, da disporre in liquidazione, nei limiti del 2% dell'importo lavori progettati, per la quota relativa all'attività di progettazione per una somma di € 11.283,30.= agli aventi diritto, al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali" Imp. 11/_____ Sub del Fondo n. 2010/1963, secondo il seguente elenco:

- Longoni Antonello	€ 651,92.=
- La Greca Giuseppe	€ 266,03.=
- Milani Walter	€ 235,33.=
- Cattaneo Maria Paola	€ 137,10.=
- Vassena Katiuscia	€ 204,64.=
- Spreafico Doriano	€ 204,64.=
- Butta Gianpietro	€ 363,87.=
- Carabús Carmen Inés	€ 363,87.=

- Crippa Alessandro	€ 363,87.=
- Dell'Oro Carlo	€ 181,93.=
- Lozza Andrea	€ 363,87.=
- Manzini Antonella	€ 1.722,72.=
- Pellegrini Daniela	€ 327,48.=
- Rossini Andrea	€ 363,87.=
- Suzani Pietro	€ 363,87.=
- Butti Daniele	€ 363,87.=
- Casanova Mario	€ 363,87.=
- Rusconi Mauro	€ 363,87.=
- Castelnuovo Laura	€ 363,87.=
- Gepro Serena	€ 363,87.=
- Redaelli Sabrina	€ 363,87.=
- Negri Lena	€ 363,87.=
- Bernini Massimo	€ 251,51.=
- Confalonieri Roberto	€ 251,51.=
- Bonfanti Ilaria Maria	€ 181,93.=
- D'Antonio Filippo	€ 234,77.=
- Silingardi Maurizio	€ 234,77.=
- Ripamonti Paolo	€ 120,21.=
- Panarello Concetta	€ 120,21.=
- Colombo Donatella	€ 110,97.=
- Giovanetti Daniele	€ 92,47.=
- Manenti Loredana	€ 92,47.=
- Padronaggio Gabriella	€ 101,71.=
- Filice Giacomina	€ 101,71.=
- Garlati Mauro	€ 101,71.=
- Scormito Aurelia	€ 101,71.=
- Medizza Valeria	€ 50,86.=
- Falanga Cettina	€ 92,47.=
- Castelnuovo Roberta	€ 84,79.=
- De Sabato Marilia	€ 23,76.=
- Bini Giovanna	€ 101,71.=
- Granaglia Emilio	€ 63,89.=
- Gallo Marzia	€ 64,63.=
- Frigerio Rosa Maria	€ 41,43.=
Totale	€ 11.283,30.=

5. di provvedere ad ogni altro successivo atto finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

6. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)**

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 619 del 08-08-2011 .

Lecco lì, 09-08-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA