

[N. 661](#) - 2011 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 661**

### **Data: 01-09-2011**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI  
PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE –  
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009. CODICE CUP:  
D16J09000000004 – CODICE CIG 0423078EFE  
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA: INTO –  
SYSTEM S.R.L. DI CISERANO (BG).**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: ANTONELLO LONGONI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati attribuiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con nota ID Documento n. 3618092 in data 04.02.2009 del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009", da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici, al Geom. Antonella Manzini, per una spesa complessiva di €. 1.765.000,00.= Iva 20% compresa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30.04.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo presentato in data 06.04.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che prevede una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, prevista nel Bilancio 2009, come segue:
  - per € 400.000,00.= al Capitolo 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati", finanziato con mezzi propri;
  - per € 873.750.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo", finanziato con devoluzione mutui;
  - per € 226.250,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo", finanziato con mutuo;
  - per € 265.000,00.= al Capitolo 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla 626/94", imp 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori sopra specificati, imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=, come segue:
  - per l'importo di €. 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
  - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
  - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;
  - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed

- impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140 finanziato con mutuo da richiedere;
- per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: “Interventi per adeguamento alla L. 626/94” del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 1379/LP del 14.12.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2010, RR.PP. 2009 come segue:
    - per l'importo di €. 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137;
    - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138;
    - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2009, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;
    - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2009, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;
    - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: “Interventi per adeguamento alla L. 626/94” del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 396/LP del 26.05.2011, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009” è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in capo al soggetto affidatario;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 528/LP del 06.07.2011, esecutiva, a seguito di aggiudicazione definitiva dell'appalto, è stata assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, imputando la somma complessiva di € **1.211.327,03.=** nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:
    - per l'importo di €. **85.474,30.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1504 Sub del Fondo n. 09/1137, finanziato OO.UU.;
    - per l'importo di € **310.500,00.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1505 Sub del Fondo n. 09/1138, finanziato con mezzi propri;
    - per l'importo di € **599.352,73.=** al Cap. 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1506 Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui;
    - per l'importo di € **216.000,00.=** al Cap. 20496 avente ad oggetto: “Interventi per adeguamento alla L. 626/94” del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1507 Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
  - con l'Impresa F.lli Picenni S.n.c. di Comun Nuovo (BG) è stato stipulato il contratto Rep. n. 31697 in data 22.07.2011, per un importo di € 1.009.439,19.=, di cui € 957.519,19.= per lavori ed € 51.920,00.= per gli oneri della sicurezza, oltre Iva 20% per un importo complessivo di € 1.211.327,03.=;
  - con nota pervenuta in data 26.07.2011 ed acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 35138 in data 01.08.2011, correlata della relativa documentazione, la Ditta aggiudicataria dei lavori chiedeva l'autorizzazione a subappaltare all'Impresa **INTO – SYSTEM S.r.l., corrente in Via Olimpiadi 5 – 24040 Ciserano (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 03093250169** – le lavorazioni relative ad opere di controsoffitti e cartongessi, assimilabili per tipologia alla Categoria SOA OS8 inserita all'interno della Categoria prevalente SOA OG1, per un importo

presunto di € 35.000,00.=, oltre Iva 20%;

Dato atto che l'assegnatario dei lavori in subappalto oggetto del presente provvedimento, è operatore economico in possesso dei prescritti requisiti di idoneità di carattere generale, non incorrendo lo stesso in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 – "Codice dei Contratti";

Dato altresì atto che è stato verificato l'inserimento, nel contratto di subappalto, della clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, agli atti dello scrivente Settore;

Visto l'art. 118 del D.Lgs 163/2006;

Vista la determinazione dell'Autorità per i lavori pubblici n. 20 del 05.04.2000 in materia di subappalto;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

### **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse e pertanto di autorizzare l'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare alla Ditta **INTO – SYSTEM S.r.l.**, con sede in Ciserano (BG), Via Olimpiadi 5- Codice Fiscale e Partita Iva 03093250169 - le lavorazioni relative ad opere di controsoffitti e cartongessi – assimilabili per tipologia alla Categoria SOA OS8 inserita all'interno della Categoria prevalente SOA OG1, per un importo presunto di € 35.000,00.=, oltre Iva 20%;
2. di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di alcun impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;
3. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione della presente determinazione dirigenziale, ivi compresa la trasmissione dei dati relativi all'anagrafica della ditta subappaltatrice all'Osservatorio dei Lavori Pubblici - Sezione Regionale per la Lombardia;

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa  
è immediatamente efficace

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
(Arch. Antonello Longoni)