

N. 690 - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 690

Data: 13-09-2011

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI COSTITUZIONE E
TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DI PROPRIETÀ
SUPERFICIARIA E CONTESTUALE COSTITUZIONE A TITOLO
GRATUITO DI DIRITTI DI SERVITÙ RELATIVO AL LAVORO
PUBBLICO DENOMINATO: "INTERVENTI DI SALVAGUARDIA
AMBIENTALE IN LOCALITÀ POMEDO".**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni l'incarico di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 14.03.2011 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 8/LP del 28.01.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal RTP Ing. Marco Codazzi, capogruppo mandatario, nel mese di luglio 2007 e trasmesso a questo Settore, con le integrazioni richieste, in data 21.12.2007, comportante una spesa complessiva di € 600.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo e che la spesa suddetta trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2008 come di seguito specificato :
 - per €. 1.658,99.= al Capitolo 22910 relativo a: "Interventi di riqualificazione ambientale", Imp. n. 06/189600 finanziato con mezzi propri;
 - per €. 146,88.= al Capitolo 22910 relativo a: "Interventi di riqualificazione ambientale", Imp. n. 06/189601 finanziato con mezzi propri;
 - per €. 196.000,00.= al Capitolo 22910 relativo a: "Interventi di riqualificazione ambientale", Imp. n. 06/2609 finanziato con avanzo;
 - per €. 402.194,13.= al Capitolo 22910 relativo a: "Interventi di riqualificazione ambientale", Imp. n. 06/261701 finanziato con mezzi propri
- con Determinazione Dirigenziale n. 67/LP del 27/05/2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 90 del DPR 554/1999 e successive modificazioni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 110/LP del 19.08.2008, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato al Consorzio Triveneto Rocciatori Società Cooperativa a Responsabilità Limitata con sede in Fonzaso (BL), Via Fenadora, 14 – Codice Fiscale e Partita Iva 00586730251, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. 289.822,75.= (importo al netto del ribasso offerto del 31,264 %)=, oltre a €. 15.372,63.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 305.195,38.=, oltre I.V.A. 20 %, per un importo complessivo di € 366.234,46.= con la stessa è stato stipulato il contratto repertorio n. 31571 del 24/09/2008;

Considerato che l'intervento – già eseguito - ha avuto per oggetto la realizzazione di:

- nella zona a nord-est, di barriere paramassai elastoplastiche con pannelli di rete ad anelli concatenati di altezza di m. 5;

- nella zona sud-ovest, di barriere paramassi elastoplastiche con pannelli di rete ad anelli concatenati di altezza di m. 5;

Dato atto che le opere hanno le seguenti caratteristiche:

- barriere paramassi costituite da strutture di sostegno in acciaio dipinte di colore verde per il contenimento delle funi di sospensione e delle asole dei controventi e da struttura d'intercettazione costituita da pannelli di rete in fune d'acciaio ad anelli concatenati, completi di funi di sospensione e di base in acciaio, di fune di controvento di valle, di doppio controvento di monte e laterale in acciaio e di tutte le piastre, i tiranti e gli ancoraggi previsti;
- pulizia e disgaggio leggero di scarpate e di pareti rocciose per l'abbattimento di volumi rocciosi di piccole dimensione in precario equilibrio;
- installazione di reti di placcaggio dei massi instabili rilevati realizzate con pannelli di rete in aderenza ad anelli concatenati accoppiate a reti di aderenza di placcaggio tipo "macaferri" rinforzate, comprensive delle funi in acciaio per l'unione delle reti, di tutti gli ancoraggi passivi previsti e delle legature con funi in acciaio incrociate ed ancorate in roccia sana per la stabilizzazione dei massi instabili;
- l'ubicazione delle due nuove barriere paramassi previste nel progetto di cui sopra, interessano rispettivamente:
 - a) per la barriera sud-ovest - porzioni di terreno site in Comune di Lecco, sezione censuaria di Laorca località Pomedo, distinte al foglio logico 9 – foglio effettivo 5 del Catasto Terreni, contraddistinte dai mappali 2359, 2357 e 2361, di cui è proprietario il Sig. Rosa Giovanni di Lecco;
 - b) per la barriera nord-est – porzioni di terreno site in Comune di Lecco, sezione censuaria di Laorca località Pomedo, distinte al foglio logico 9 – foglio effettivo 5 del Catasto Terreni, contraddistinte dai mappali 2366, 2369, 2374, 2376 e 2364, di cui sono proprietari i Signori Sironi Maria Luisa, Sironi Roberto e Sironi Angelo;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 796/LP del 19.08.2009, esecutiva, è stato approvato il certificato di Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 03.07.2009 dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Codazzi di Colico (LC) e sottoscritto dal Consorzio Triveneto Rocciatori Società Cooperativa a Responsabilità Limitata in data 14.07.2009, dal quale risulta che l'importo finale dei lavori è stato determinato in € 305.177,76.=, Iva 20 % esclusa;
- con la sopracitata Determinazione Dirigenziale è stato disposto il pagamento del residuo credito a favore di €. 96.930,35.= oltre IVA 20 %, pari a complessivi € **116.316,42.=** all'impresa Consorzio Triveneto Rocciatori Società Cooperativa a Responsabilità Limitata di Fonzaso (BL);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1000/LP del 14.10.2009, esecutiva, è stato approvato il quadro economico di chiusura dei lavori;

Dato altresì atto che:

- i proprietari si sono dichiarati disponibili a costituire, a favore del Comune di Lecco, e a trasferire a titolo gratuito il diritto di superficie e alla contestuale costituzione a titolo gratuito di diritti di servitù per la costruzione e manutenzione dei due ordini di barriere paramassi, sui propri terreni, identificati con i numeri di mappale 2359, 2357 e 2361 di proprietà del Sig. Rosa Giovanni di Lecco e numeri di mappali 2366, 2369, 2374, 2376 e 2364 di proprietà dei Signori Sironi Maria Luisa, Sironi Roberto e Sironi Angelo;
- la Signora Sironi Maria Luisa, è autorizzata, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Alberto Barone di Lecco in data 16.06.2011 Rep. n. 75.539, a rappresentare il Signor Sironi Angelo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1120/LP del 02.11.2009, esecutiva, è stato affidato al Notaio Alberto Barone di Lecco l'incarico professionale per la stipulazione dell'atto notarile per costituzione dei diritti di superficie e di servitù nell'ambito della

realizzazione degli “Interventi di salvaguardia ambientale in località Pomedo”, comprese tutte le attività accessorie e strumentali con particolare riferimento ai frazionamenti;

- la spesa derivante dal sopraccitato provvedimento, pari a € 11.174,00.=, è comprensiva di imposte, spese, onorario, Iva e spese tecniche di finanziamento, trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2011 RR.PP. 2006, al Cap. 22910 avente ad oggetto: “Interventi di riqualificazione ambientale” Imp. n. 06/260905 Sub del Fondo n. 06/260900, finanziato con avanzo e che la realizzazione dell’intervento in oggetto riguarda: “Interventi di salvaguardia ambientale in località Pomedo”;

- il Notaio Alberto Barone di Lecco ha fatto pervenire la bozza dell’atto notarile ad oggetto: “Trasferimento a titolo gratuito di proprietà superficiaria e contestuale costituzione a titolo gratuito di diritti di servitù per la realizzazione del lavoro pubblico denominato: “Interventi di salvaguardia ambientale in località Pomedo”, allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato 1);

Visto il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visto l’art. 45 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;
2. di dare atto che l’allegato 1) forma parte integrante del presente provvedimento;
3. di approvare lo schema di atto di trasferimento a titolo gratuito di proprietà superficiaria e contestuale costituzione a titolo gratuito di diritti di servitù per la realizzazione di barriere paramassi, porzioni di terreno site in Comune di Lecco, sezione censuaria di Laorca località Pomedo, distinte al foglio logico 9 – foglio effettivo 5 del Catasto Terreni, contraddistinte dai mappali 2359, 2357 e 2361, di cui è proprietario il Sig. Rosa Giovanni di Lecco e porzioni di terreno site in Comune di Lecco, sezione censuaria di Laorca località Pomedo, distinte al foglio logico 9 – foglio effettivo 5 del Catasto Terreni, contraddistinte dai mappali 2366, 2369, 2374, 2376 e 2364, di cui sono proprietari i Signori Sironi Maria Luisa, Sironi Roberto e Sironi Angelo rappresentato dalla Signora Sironi Maria Luisa in forza della procura speciale autenticata dal Notaio Barone Alberto di Lecco in data 16.06.2011 Rep. 75.539, relativo al lavoro pubblico denominato: “Interventi di salvaguardia ambientale in località Pomedo”, proposto dal Notaio Alberto Barone di Lecco per la successiva stipulazione dell’atto in forma pubblica.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

Allegato: Schema di atto proposto dal Notaio Alberto Barone di Lecco;

