



COMUNE DI LECCO

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Front office LL.PP.-ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 707/LP del 21 Settembre 2011

OGGETTO: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica disagiata, costretti ad accedere al mercato privato – Istituzione sportello affitto 2011e presa d'atto schema di Bando tipo"

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la Legge n. 431 del 9.12.1998 che, all'art. 11, istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica disagiata, costretti ad accedere al mercato privato;

Considerato che l'art. 11 di cui sopra, al comma 8 stabilisce:
“I comuni definiscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi di cui al comma 3, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al comma 4.”;

Vista la D.G.R. n. 2160 del 4 agosto 2011 che approva gli Indirizzi ed i Criteri Generali per l'istituzione dello sportello Affitto 2011 da parte dei Comuni, oltre che lo schema di Bando tipo;

Vista la decisione interna del 21.03.2000 della Giunta Comunale, con la quale, affidando al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica l'espletamento di questo nuovo servizio, si stabiliscono le modalità per lo svolgimento dello stesso;

Considerato che questa Amministrazione ha aderito a concorrere, con proprie risorse, alla copertura della quota del 20% del contributo spettante alle famiglie che versano in condizioni di grave difficoltà socioeconomica, così che la Regione possa concorrere con il restante 80%, ed alla quota del 10% per le domande ordinarie, così che la Regione possa concorrere con il restante 90%;

Dato atto che con successivo e separato provvedimento sarà impegnata la somma a carico di questa Amministrazione e pari a circa € 60.0000,00 sul cap 6963 del Bilancio 2011;

Vista la propria competenza, in quanto, ai sensi della D.G.R. n. 2160/2011 di cui sopra, non vengono introdotte modifiche allo schema tipo del Bando Regionale;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo” e che “i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza Amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;
Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Viste le Leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1°) di approvare l'allegato schema di Bando tipo di cui alla DGR n. 2160 del 4 agosto 2011 citata in premessa;
- 2°) di aderire a concorrere, con proprie risorse, alla copertura della quota del 20% del contributo spettante alle famiglie che versano in condizione di grave difficoltà socioeconomica ed a quella del 10% per le domande ordinarie;
- 3°) che con successivo e separato provvedimento sarà impegnata la somma a carico di questa Amministrazione, per un importo di circa 60.000,00 euro sul cap. 6963 del Bilancio 2011;
- 4°) di pubblicare il Bando dal giorno 19 settembre al giorno 11 novembre 2011, con apertura al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9 alle ore 13;
- 5°) di pubblicizzare lo schema di Bando tipo tramite gli organi di informazione locale e le organizzazioni di categoria.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20, comma 6 del Regolamento di organizzazione.

*IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo*

*IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni*