



Città di Lecco

Città di Lecco

SETTORE: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Front Office Lavori Pubblici - ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 712/LP del 23-09-2011

OGGETTO: Determinazione importo da pagare al Comune di Lecco, ai sensi della Legge n. 865 del 22.10.1971, per la vendita di unità immobiliari in edilizia economica e popolare – convenzionata. Sig. V. A..

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che il Signor V. A. è proprietario di unità immobiliari ubicate nel fabbricato sito in Via "...omissis", su terreno ceduto in proprietà dalla Coop. FILCA ELCAR di Lecco, ai sensi dell'art. 35 legge 22.10.1971 n. 865;

Atteso pertanto che le unità immobiliari di cui sopra sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa FILCA ELCAR di Lecco, in data 15.03.1979 rep. 11845/2446, Notaio Dott. Melchiorre Soave, che all'art. 3, prevede:

....."Dopo 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità, il proprietario dell'alloggio può trasferire la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagamento a favore del Comune, che a suo tempo ha ceduto l'area, della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'Istituto Centrale di Statistica....."

Dato atto che sono trascorsi 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità (09.12.1981) e che pertanto, l'autorizzazione all'alienazione, deve essere concessa nel rispetto delle prescrizioni della relativa convenzione;

Atteso che con procedura esecutiva RGN 148/2009 nei confronti del Signor V. A., le unità immobiliari di cui sopra sono state poste in vendita e che il Giudice delle Esecuzioni con provvedimento emesso in data 18/11/2010 ha disposto che, ad avvenuta aggiudicazione, il Notaio Delegato, procedesse a versare al Comune di Lecco quanto previsto dalla convenzione in argomento;

Vista la nota del 22 luglio 2011 con la quale l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco comunicava l'avvenuta aggiudicazione delle unità immobiliari e che il prossimo 28 ottobre 2011 sarà emesso il decreto di trasferimento delle stesse chiedendo il calcolo di quanto dovuto al Comune fino alla data del 28/11/2011, ai sensi della convenzione in argomento;

Vista altresì la successiva nota del 6 settembre 2011 con la quale viene comunicato che per conto della procedura esecutiva a carico del Signor V. A. il dovuto verrà versato dall'Associazione Notarile della Provincia di Lecco alla quale risulta associato il Notaio Delegato dott. Paolo Panzeri;

Vista la valutazione, effettuata dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ai sensi della convenzione in argomento, da cui risulta che l'importo da corrispondere a questa Amministrazione, al fine di poter alienare le proprie unità immobiliari, è pari ad € 37.592,00*;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo" e che "i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza Amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.4.2011 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

1. Di dare atto che, nel caso di cessione delle unità immobiliari identificate al N.C.E.U. alla Sez. GERMANEDO, Fg. 2, mapp. 1203, sub. 21, 51 e 52, il Signor V. A., proprietario delle stesse, dovrà corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 37.592,00*, in attuazione della convenzione di cui alle premesse, stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa FILCA ELCAR;
2. Di introitare l'importo di € 37.592,00 al cap. 1512 del Bilancio 2011, che verrà versato dall'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, per conto della procedura esecutiva a carico del Signor V. A. – C.F.: ...omississ;
3. Di dare atto che il trasferimento di proprietà del bene immobiliare di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 1.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20, comma 6 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni