

[N. 732](#) - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 732

Data: 29-09-2011

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE – FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2008. CODICE CUP: D16J08000020004 INTERVENTO DI RIMOZIONE DI LASTRE DI ETERNIT. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA F.LLI MERONI S.N.C. DI MERONI STEFANO, FELICE E LUCA DI VALMADRERA (LC) MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO. CIG ZBA016EE32 APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO

Istruttore: GABRIELLA PADRONAGGIO

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 09.10.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008" – redatto nel mese di settembre 2008 dal progettista Geom. Antonella Manzini del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici - Conservazione e Manutenzione beni-Viabilità - Servizio Conservazione e manutenzione beni, formalmente incaricato, comportante un preventivo di spesa di € 930.000,00=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 133/LP del 13.10.2008, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008" imputando la somma di € 930.000,00= nel Bilancio 2008 come segue:
 - per € 155.850,00= al Cap. 20497 aente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali", imp. n. 08/1943 Fondo, finanziato con Oneri di Urbanizzazione;
 - per € 54.150,00 al Cap. 20497 aente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" imp. n. 08/1944 Fondo, finanziato con monetizzazioni;
 - per € 620.000,00 al Cap. 20497 aente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" imp. n. 08/1945 Fondo, finanziato con avanzo da PO;
 - per € 100.000,00= al Cap. 869 aente ad oggetto "Manutenzione ordinaria fabbricati", imp. n. 08/1946 Fondo, finanziato con Oneri di Urbanizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 145/LP del 03.11.2008, esecutiva, è stato approvato il bando di gara con indizione di procedura aperta, con aggiudicazione effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 19.02.2009, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla ditta Chiaro Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Manzoni 42 - 20052 MONZA (MB) – Codice Fiscale e Partita Iva 04770790964, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e con la stessa è stato stipulato il contratto Rep. n. 31593 del 25.03.2009 per l'importo di € 625.481,10=, di cui €. 589.591,10= per lavori ed €. 35.890,00= per oneri relativi alla sicurezza, oltre Iva 20%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 110/Bis del 21.02.2011, esecutiva, si è preso atto della perizia di variante relativa ai lavori di “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – Finanziamento esercizio 2009”, redatta in data 24.01.2011 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, ed approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID. Documento n. 5376538 del 21.02.2011;

Premesso che nel corso degli interventi di manutenzione degli immobili di proprietà e/o competenza comunale è stata rilevata, nell’area dell’ex macello in via Frà Galdino e presso lo stabile adibito a servizi igienici del bocciodromo comunale, la presenza di lastre di eternit (cemento-amianto) e pertanto si rende necessario procedere alla rimozione e smaltimento del materiale ritrovato, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

Ritenuto opportuno - considerata l’esiguità della spesa e la tipologia dell’intervento, sia dal punto di vista funzionale che tempistico ed organizzativo, procedere all’affidamento in oggetto secondo la disciplina stabilita dal Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.11.2007 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 03.03.2008;

Contattata a tal proposito l’Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca con sede in Valmadrera (LC), Via IV Novembre 36, Codice Fiscale e Partita Iva 00205540131, che si è resa disponibile ad effettuare il lavoro suddetto presentando i seguenti preventivi:

1. Preventivo “Area ex macello” presentato in data 14.09.2011 pari ad euro 950,00= al netto dell’IVA 21% e quindi per una spesa complessiva € 1.149,50= così suddivisa:

- € 800,00= oltre IVA per Incapsulamento, pallettizzazione e sigillatura in fogli di PVC ermetico, trasporto e oneri di discarica;
- € 150,00= oltre IVA per Pratiche A.S.L.;

2. Preventivo “stabile adibito a servizi igienici del bocciodromo comunale” presentato in data 21.09.2011 pari ad € 5.150,00 oltre IVA 21% e quindi per una spesa complessiva € 6.231,50= così suddivisa:

- € 4.250,00 oltre IVA per trattamento incapsulante, rimozione e smaltimento lastre di copertura in cemento amianto alla discarica autorizzata, Posa nuovi listoni in abete 5x4 affiancati a quelli esistenti. Posa nuova copertura in lamiera grecate colore bianco grigio con feltro anticondensa sotto. Opere provvisionali di sicurezza. Opere di lattoneria in lamiera preverniciata colore bianco grigio consistenti in canale di gronda, scossaline laterali e sopra copertura, tubo pluviale con gomiti e lacci di sostegno - ASL con relative pratiche;

- € 900,00 oltre IVA per Supplemento per eventuale fornitura e posa di copertura in pannelli Per un importo totale complessivo di euro pari ad € 6.100,00 oltre IVA 21% e quindi pari ad euro **7.381,00=**;

Dato atto che la tipologia del lavoro in oggetto è riconducibile a quella indicata dall’art. 4 comma 2 lett. d) del Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Considerato che ai sensi del combinato disposto degli artt. 4, 5 e 7 del citato regolamento, si procede mediante affidamento a terzi secondo le modalità e le procedure ivi previste;

Richiamato in particolare il comma 1 dell’art. 7 che consente l’affidamento diretto ad una sola Impresa nel caso in cui l’importo della spesa per l’esecuzione dei lavori non superi, al netto dell’I.V.A., i 30.000 Euro;

Ritenuto necessario approvare un nuovo quadro economico, di seguito riportato, al fine di garantire la copertura delle somme sopra citate, anche in funzione dell’aumento dell’aliquota IVA dal 20% al 21%, come da legge di conversione del D.L. n° 138 del 13/08/2011 “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”, fermo restando il costo complessivo dell’intervento:

QUADRO ECONOMICO - cattimo			
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2008 CODICE CUP D16J08000020004			
OGGETTO		IMPORTI	
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
	a corpo	€	-
	a misura	€	641.035,47
	in economia	€	12.855,87
	totale	€	653.891,34
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	O.S. a corpo	€	22.434,55
	O.S. a misura	€	13.000,00
	totale	€	35.434,55
	TOTALE lavori+O.S.		€ 689.325,89
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilevo, accertamenti ed indagini		
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		€ 2.000,00
c4)	imprevisti		€ 18.049,94
a)	somma urgenza - scuola elementare Carducci		€ 515,00
b)	Cottimo rimozione amianto	€	6.100,00
c5)	acquisizione aree ed immobili		€ -
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)		€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	20.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione		
c)	Atti notarili		
d)	Assicurazione progettista interno	€	500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	15.100,00
	totale c7	€	35.600,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)		€ 27.900,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità	€	2.500,00
b)	tassa appalti	€	250,00
	totale c10	€	2.750,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)		€ -
	totale somme a disposizione		€ 92.914,94
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		

4%	€ -	€ -
10%	€ -	€ -
20%	€ 732.390,83	€ 146.478,17
21%	€ 6.100,00	€ 1.281,00
	totale I.V.A.	€ 147.759,17
	TOTALE	€ 930.000,00

Considerato che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a €. 6.100,00= oltre IVA 21% :

1. è inclusa al punto C4 lett. b) del nuovo quadro economico che si approva con il presente provvedimento;
2. trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2011 – RRPP - al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione Immobili ed Impianti Comunali” come segue:
 - per € 1.272,68= imp. n. 2011/_____ sub del fondo 08/1943 finanziato con OU;
 - per € 6.108,32= imp. n. 2011/_____ sub del fondo 08/1944 finanziato con monetizzazioni;

Dato atto che la sopra citata Impresa:

- Risulta in possesso dei requisiti richiesti;
- Risulta essere, in quanto ha già lavorato per il Comune di Lecco, professionalmente seria e puntuale nell'esecuzione;

Accertata la regolarità della procedura di scelta del contraente;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo al soggetto affidatario e che è stata acquisita la dichiarazione in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 in data 14.09.2011;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del regolamento dei contratti la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione per accettazione, da parte dell'Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca con sede in Valmadrera (LC), della presente determinazione, una volta che sia stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Richiamata la legge di conversione del D.L. n° 138 del 13/08/2011 “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria” che ha introdotto l'aumento dell'aliquota ordinaria Iva dal 20% al 21%.;

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle premesse della presente determinazione;

Di procedere all'esecuzione dell'intervento di rimozione di eternit mediante cottimo fiduciario affidandoli all'Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca, con sede a Valmadrera (LC), Via IV Novembre 36, Codice Fiscale e Partita Iva 00205540131 che ha presentato i seguenti preventivi:

→ Preventivo “Area ex macello” presentato in data 14.09.2011 pari ad euro 950,00= al netto dell'IVA 21% e quindi per una spesa complessiva € 1.149,50= così suddivisa:

- € 800,00= oltre IVA per Incapsulamento, pallettizzazione e sigillatura in fogli di PVC ermetico, trasporto e oneri di discarica;
- € 150,00= oltre IVA per Pratiche A.S.L.;

→ Preventivo “stabile adibito a servizi igienici del bocciodromo comunale” presentato in data 21.09.2011 pari ad € 5.150,00 oltre IVA 21% e quindi per una spesa complessiva € 6.231,50= così suddivisa:

- € 4.250,00 oltre IVA per trattamento incapsulante, rimozione e smaltimento lastre di copertura in cemento amianto alla discarica autorizzata, Posa nuovi listoni in abete 5x4 affiancati a quelli esistenti. Posa nuova copertura in lamiera grecate colore bianco grigio con feltro anticondensa sotto. Opere provvisionali di sicurezza. Opere di lattoneria in lamiera preverniciata colore bianco grigio consistenti in canale di gronda, scossaline laterali e sopra copertura, tubo pluviale con gomiti e lacci di sostegno ASL con relative pratiche;
- € 900,00 oltre IVA per Supplemento per eventuale fornitura e posa di copertura in pannelli Per un importo totale complessivo di euro pari ad € 6.100,00 oltre IVA 21% e quindi pari ad euro **7.381,00=**;

2. Di dare atto che il pagamento dell’importo di € 7.381,00= IVA 21% compresa, a favore dell’impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca, avverrà dopo l’emissione della fattura con scadenza a 60 giorni;

3. Di approvare un nuovo quadro economico, di seguito riportato, al fine di garantire la copertura delle somme sopra citate, anche in funzione dell’aumento dell’aliquota IVA dal 20% al 21%, come da legge di conversione del D.L. n° 138 del 13/08/2011 “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”:

QUADRO ECONOMICO - cottimo		
OGGETTO	IMPORTI	
a) Importo esecuzione delle lavorazioni		
	a corpo	€ -
	a misura	€ 641.035,47
	in economia	€ 12.855,87
	totale	€ 653.891,34
b) Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza		
	O.S. a corpo	€ 22.434,55
	O.S. a misura	€ 13.000,00
	totale	€ 35.434,55
	TOTALE lavori+O.S.	
		€ 689.325,89
c) SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto	€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
c4)	imprevisti	€ 18.049,94
a)	somma urgenza - scuola elementare Carducci	€ 515,00
b)	Cottimo rimozione amianto	€ 6.100,00
c5)	acquisizione aree ed immobili	€ -
c6)	accantonamento di cui all’art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della	

	sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	20.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione		
c)	Atti notarili		
d)	Assicurazione progettista interno	€	500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	15.100,00
	totale c7	€	35.600,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	€	27.900,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità	€	2.500,00
b)	tassa appalti	€	250,00
	totale c10	€	2.750,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	€	-
	<i>totale somme a disposizione</i>	€	92.914,94
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4% € -	€	-
	10% € -	€	-
	20% € 732.390,83	€	146.478,17
	21% € 6.100,00	€	1.281,00
	<i>totale I.V.A.</i>	€	147.759,17
	TOTALE	€	930.000,00

4. Di dare atto che il corrispettivo per l'esecuzione degli interventi dovuto all'impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca rimane fissato in € **7.381,00** =, I.V.A. 21 % inclusa e trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2011 – RRPP - al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione Immobili ed Impianti Comunali" come segue:

- per € 1.272,68= imp. n. 2011/____ sub del fondo 08/1943 finanziato con OU;
- per € 6.108,32= imp. n. 2011/____ sub del fondo 08/1944 finanziato con monetizzazioni;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del regolamento dei contratti, la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione per accettazione, da parte dell'Impresa F.lli Meroni S.n.c. di Meroni Stefano, Felice e Luca con sede in Valmadrera (LC), della presente determinazione, una volta che sia stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

6. di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

7. di comunicare – ai sensi dell'art. 7 comma 15 del succitato regolamento – il presente affidamento a cottimo all'Osservatorio dei Lavori Pubblici;

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

Allegati: preventivi di spesa

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 732 del 29-09-2011 .

Lecco lì, 29-09-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA