

[N. 775](#) - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 775

Data: 12-10-2011

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI
PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE – ESERCIZIO
2008. CODICE CUP: D16J08000020004 - CODICE CIG:
0231593C93 NON ACCOGLIMENTO ISTANZA DI
DISAPPLICAZIONE DELLE PENALI AI SENSI DELL'ART. 22
COMMA 5 DEL D.M. 19.04.2000, N. 145.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

⚡Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 09.10.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto nel mese di agosto 2008 dal Geom Antonella Manzini, comportante una spesa complessiva di € 930.0000,00 =, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2008;
- con Determinazione Dirigenziale n. 133/LP del 13.10.2008, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2008” imputando la somma di € 930.000,00.= nel Bilancio 2008 come segue:
 - per € 155.850,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: “Conservazione Immobili ed Impianti Comunali”, Imp. 08/1943 Dett. 1 finanziato con oneri di urbanizzazione;
 - per € 54.150,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: “Conservazione Immobili ed Impianti Comunali”, Imp. n. 08/1944 Dett. 1 finanziato con monetizzazioni;
 - per € 620.000,00.= al Cap. 20497 avente ad oggetto: “Conservazione Immobili ed Impianti Comunali”, Imp. n. 08/1945 finanziato con avanzo da PO;
 - per € 100.000,00.= al Cap. 869 avente ad oggetto “Manutenzione ordinaria fabbricati”, Imp. n. 08/1946 Dett. 1 finanziato con oneri di urbanizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 145/LP del 03.11.2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art 89 del Regolamento approvato con DPR n. 554/1999;
- con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 19.02.2009, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla Ditta Chiaro Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Manzoni 42 - 20052 MONZA (MB) – Codice Fiscale e Partita Iva 04770790964, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e con la stessa è stato stipulato il contratto Rep. n. 31593 del 25.03.2009 per l'importo di € 625.481,10.=, di cui €. 589.591,10.= per lavori ed €. 35.890,00= per oneri relativi alla sicurezza, oltre Iva 20%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1170/LP del 11.11.2009, esecutiva, si è preso atto del verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini e dell'impresa in data 19.11.2009 e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni;

- con Determinazione Dirigenziale n. 110/Bis del 21.02.2011, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 1 redatta in data 24.01.2011 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 5376538 del 21.02.2011, comportante un aumento contrattuale di € 63.844,79.= pari al 10,207%, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 441/LP del 10.06.2011, esecutiva, si è preso atto del parere favorevole alla proroga dei tempi contrattuali dei lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2008", in base alle risultanze, per le rispettive competenze, dal Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini in data 08.06.2011 e dall'Ing. Giuseppe La Greca, Funzionario Delegato in temporanea assenza del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 5768768 in data 08.06.2011;

Dato atto che:

- con nota ID Documento n. 6021896 del 16.08.2011 il Direttore Lavori Geom. Antonella Manzini certificava l'effettiva ultimazione dei lavori in data 12.08.2011, rilevando che rispetto al giorno fissato 23.07.2011, secondo i termini contrattuali per la fine dei lavori, l'Impresa ha ultimato gli stessi con 20 giorni di ritardo;
- con nota ID Documento n. 6032787 del 23.08.2011 il Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, chiedeva l'applicazione della penale, come specificato dall'art. 16 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto nella misura di € 9.020,00.=;
- con nota Prot. n. 39031 del 31.08.2011 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, comunicava all'Impresa Chiaro Costruzioni S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, l'importo della penale pari a € 9.020,00.= da detrarre dal residuo credito risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione;
- con nota in data 07.09.2011, pervenuta in data 09.09.2011 e acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 40601 in data 09.09.2011, l'Impresa Chiaro Costruzioni S.r.l. chiedeva la totale disapplicazione della penale comminata;
- con nota ID Documento n. 6107285 del 26.07.2011 il Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini ribadiva quanto già esposto nella comunicazione del 23.08.2011 ed esprimeva parere sfavorevole alla parziale disapplicazione della penale;
- il Responsabile Unico del Procedimento, considerato il parere espresso dal Direttore dei Lavori, ha espresso il proprio parere, ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.M. 19.04.2000, n. 145, con nota del 30.09.2011 dalla quale si evince che non è accoglibile l'istanza di disapplicazione delle penali formulata dall'Impresa Chiaro Costruzioni S.r.l., ponendo a carico della stessa le penali da applicare pari a € 9.020,00.=, da detrarsi dall'importo del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ritenute pertanto condivisibili le motivazioni addotte dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori in merito al non accoglimento dell'istanza di disapplicazione delle penali e la relativa quantificazione;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 in data 19.04.2000;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. di non accogliere l'istanza di disapplicazione delle penali presentata dell'impresa Chiaro

Costruzioni S.r.l. di Milano, come da proposta dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.M. 19.04.2000, n. 145;

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)