

[N. 824](#) - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 824

Data: 27-10-2011

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: OSTELLO DELLA GIOVENTÙ. INTERVENTI URGENTI PER IL
MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA A SEGUITO
RISOLUZIONE CONTRATTUALE. CODICE CUP:
D48H05000060007 - CODICE CIG: 2054945242
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA:
BERGAMINI RAG. GIOVANNI ALESSANDRO DI PASTURO
(LC).**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Ritenuta sussistere la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267/2000, in forza del Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 267/OP del 28.11.2005, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo redatto nel mese di ottobre dall'Ing. Andrea Bollinger avente ad oggetto: "Lavori di costruzione nuovo Ostello della Gioventù", che prevedeva un costo complessivo di € 2.650.000,00=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 70/OP del 07.04.2004 è stato aggiudicato definitivamente al CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori sopra indicati per un importo contrattuale netto di € 1.861.417,00.= oltre I.V.A. al 10% per un importo totale di € 2.047.558,70.=;
- in data 02.10.2006, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa rep. n. 31482, a rogito del Segretario Generale del Comune di Lecco, il contratto di appalto dei lavori di costruzione del nuovo Ostello della gioventù con il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 865/LP del 15.09.2009, esecutiva, il suddetto contratto di appalto è stato risolto per gravi ritardi nell'esecuzione dei lavori imputabili a negligenza dell'appaltatore e concretatisi in grave inadempimento alle obbligazioni del contratto stesso;
- in data 13.05.2010 il Collaudatore in corso d'opera, Ing. Paolo Riva, ha redatto l'accertamento tecnico contabile delle opere effettivamente realizzate e descritte nello stato di consistenza dei lavori e ha trasmesso in data 18.05.2010 la relativa documentazione al Curatore Fallimentare del CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP per la sottoscrizione della stessa in segno di integrale e definitiva accettazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 762/LP del 20.08.2010, esecutiva, è stato approvato l'accertamento tecnico contabile delle opere effettivamente realizzate e descritte nello stato di consistenza dei lavori, redatto in data 13.05.2010 dal Collaudatore in corso d'opera, Ing. Paolo Riva dal quale risulta tra l'altro che i lavori non sono stati ultimati;
- nell'ambito dei lavori di costruzione del nuovo Ostello della Gioventù, in attesa di riappaltare i lavori, si rende necessario ed urgente procedere alla realizzazione di interventi vari di manutenzione finalizzati alla conservazione e al mantenimento in buono stato delle opere già realizzate e alla tenuta in sicurezza del cantiere;
- con Determinazione Dirigenziale n. 120/LP del 23.02.2011, esecutiva, è stato approvato il

progetto relativo a “Ostello della Gioventù. Interventi urgenti per il mantenimento della sicurezza a seguito risoluzione contrattuale” presentato in data 12.01.2011 dal progettista Geom. Giampietro Butta - formalmente incaricato con provvedimento I.D. documento n. 5250986 del 28.12.2010 comportante una spesa complessiva di € 185.000,00 pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2011, al Capitolo 22449 avente ad oggetto: “Ostello della gioventù”, Imp. n. 11/1022, Dett. 1 - 4 sub del Fondo 09/2542, finanziato con avanzo;

➤ con Determinazione Dirigenziale n. 411/LP del 01.06.2011, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di “Ostello della Gioventù. Interventi urgenti per il mantenimento della sicurezza a seguito risoluzione contrattuale” è stato aggiudicato all'Impresa Edilizia S. Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s., con sede in Via Torquato Tasso, 14 - 23801 Calolziocorte (LC), Codice Fiscale e Partita Iva 00585050131 che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di € 114.355,82.=(importo al netto del ribasso offerto del 24,235%), oltre a € 13.214,16.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 127.569,98.= oltre Iva 10%, per un importo complessivo di € 140.326,98.;

➤ con l'Impresa Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. di Calolziocorte (LC) è stata stipulata la scrittura privata autenticata rep. n. 31703 in data 03.08.2011;

➤ con Determinazione Dirigenziale n. 556/LP del 14.07.2011, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di: “Ostello della Gioventù. Interventi urgenti per il mantenimento della sicurezza a seguito risoluzione contrattuale” a favore dell'impresa Edilizia S. Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. con sede in Via Torquato Tasso, 14 - 23801 Calolziocorte (LC), Codice Fiscale e Partita Iva 00585050131, imputando la somma di € 140.326,98.= comprensiva di Iva 10%, nel Bilancio 2011, al Capitolo 22449 avente ad oggetto: “Ostello della gioventù”, Imp. n. 11/1022.5 Sub del Fondo 09/2542.1, finanziato con avanzo;

➤ con nota pervenuta in data 30.09.2011 ed acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 44378 in data 30.09.2011, correlata della relativa documentazione, la Ditta aggiudicataria dei lavori chiedeva l'autorizzazione a subappaltare alla Ditta **Bergamini Rag. Giovanni Alessandro** di Pasturo (LC), con sede in Via Provinciale 77 - Codice Fiscale BRGGNN42R24G368K e Partita Iva 00348880139 – le lavorazioni inerenti le opere di impermeabilizzazione, rientranti nella categoria OS8, per un importo presunto di € 16.300,00.= oltre Iva 10%;

Dato atto che l'assegnatario dei lavori in subappalto oggetto del presente provvedimento, è operatore economico in possesso dei prescritti requisiti di idoneità di carattere generale, non incorrendo lo stesso in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 – “Codice dei Contratti”;

Dato altresì atto che è stato verificato l'inserimento, nel contratto di subappalto, della clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, agli atti dello scrivente Settore;

Visto l'art. 118 del D.Lgs 163/2006;

Vista la determinazione dell'Autorità per i lavori pubblici n. 20 del 05.04.2000 in materia di subappalto;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 ed il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19.04.2000;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse e pertanto di autorizzare l'Impresa Edilizia San Martino S.a.s. di Arigoni Lorenzo, con sede amministrativa in Calolziocorte (LC),

appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare alla Ditta Bergamini Rag. Giovanni Alessandro, con sede in Pasturo (LC), Via Provinciale 77.- Codice Fiscale BRGGNN42R24G368J e Partita Iva00348880139- le lavorazioni inerenti le opere di impermeabilizzazione, rientranti nella Categoria OS8, per un importo presunto di € 16.300,00.= oltre Iva 10%;

2. di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di alcun impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;
3. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione della presente determinazione dirigenziale, ivi compresa la trasmissione dei dati relativi all'anagrafica della ditta subappaltatrice all'Osservatorio dei Lavori Pubblici - Sezione Regionale per la Lombardia;

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa è
immediatamente efficace**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO
SETTORE
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI
(Arch. Antonello Longoni)**