



COMUNE DI LECCO

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Front Office Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 871/LP del 9.11.2011

**OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in proprietà – Signori
B. G. e G. A.**

IL DIRETTORE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

i Signori B.G. E G. A. sono proprietari delle unità immobiliari site in Lecco – via (omississ....) e soggette alla convenzione, a suo tempo stipulata, tra il Comune di Lecco e la Cooperativa “Lavoratori Lecchesi”;

con determinazione dirigenziale n. 591 del 29.6.2009 i Signori B./G. hanno aderito alla proposta del Comune di Lecco per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, scegliendo quale modalità di pagamento, il versamento del corrispettivo in tre rate annuali con scadenza 31.12.2009, 31.12.2010 e 31.12.2011, pari a € 1.509,00 la prima, € 1.508,00 la seconda e la terza oltre agli interessi legali;

Visto che i Signori B./G. hanno già versato le prime due rate del corrispettivo ed entro il 31.12.2011 dovranno provvedere al versamento della terza rata oltre agli interessi legali sulla seconda e terza rata;

Considerato che si è provveduto a calcolare gli interessi legali sulla seconda rata e che gli stessi ammontano a €. 15.00, mentre quelli sulla terza rata ammontano a €. 37,00;

Dato atto che i signori B./G. entro il 31.12.2011 dovranno versare € 1.508,00 pari all'importo della terza e ultima rata oltre ad €. 52,00 corrispondenti agli interessi legali calcolati sulla seconda rata versata entro il 31.10.2010 e sulla terza rata da versare entro il 31.12.2011, per un totale di €. 1.560,00;

Vista la determinazione n. 591/lp del 29.06.2009;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le leggi in materia;

DETERMINA

1) di dare atto che i Signori B. G. (C.F.: omissis s) e G. A. (C.F.: omississ) che hanno aderito alla proposta dell'Amministrazione Comunale per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, entro il 31 dicembre 2011 dovranno versare l'importo di €. 1.560,00, corrispondente alla terza ed ultima rata del corrispettivo per la trasformazione oltre agli interessi legali calcolati sulla seconda e terza rata, pari a €. 52,00;

2) di introitare la somma di €. 1.508,00 (millecinquecentootto) sul cap. 1511 del Bilancio 2011 e la somma di € 52,00 (cinquantadue) sul cap. 1050 del Bilancio 2011;

3) di dare atto che la sottoscrizione della convenzione potrà avvenire solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;

4) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'atto, sarà a carico del richiedente medesimo.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni