

[N. 873](#) - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 873

Data: 09-11-2011

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: : INTERVENTO DI MANUTENZIONE PRESSO L'UFFICIO
RAGIONERIA, POSTO AL PIANO PRIMO DEL PALAZZO
MUNICIPALE. CODICE CUP: D16F11000170004 - CODICE CIG:
Z6C021CA5F. PRESA D'ATTO PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E
APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: ANTONELLO LONGONI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio annuale 2011, il Bilancio pluriennale 2011-2013 unitamente al programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013 e l'elenco annuale 2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 29.04.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2011;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 258/PAT del 11.12.2007, esecutiva, è stato approvato il progetto relativo ai lavori: "Intervento di manutenzione per nuova scala al piano primo del Palazzo Comunale" per un importo di € 24.260,00.=, Iva compresa;
- con la Determinazione sopraccitata, i lavori sono stati affidati, mediante cottimo fiduciario, all'Impresa Perrucchini Domenico & F.lli, con sede in Via Pola 3 – 23900 Lecco che ha offerto un ribasso del 2%, per un importo di € 23.278,92.=, Iva compresa;
- la spesa complessiva di € 24.260,00.=, pari al Quadro Economico di progetto; trova copertura finanziaria nel Bilancio 2011 - RR.PP. 2007 – al Capitolo 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla 626/94", come di seguito specificato:
 - per € 23.278,92.=, Imp. n. 07/3028.1 per lavori;
 - per € 395,90.=, Imp. n. 07/3029.1 per incentivi;
 - per € 585,18.=, Imp. n. 07/3027 Fondo
- con nota in data 21.04.2008, acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 17643, l'Impresa Perrucchini Domenico & F.lli di Lecco comunicava di non poter eseguire i lavori per motivi legati all'attività dell'impresa;
- con Determinazione Dirigenziale n., 89/PAT del 27.05.2008, esecutiva, i lavori venivano affidati, mediante cottimo fiduciario, all'Impresa Locatelli Valter, con sede in Via Molinazzo 2 – Brivio (LC), per un importo di € 23.278,92.=, Iva compresa, previsto nel Bilancio 2011 RR.PP. 2007 al Capitolo 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla 626/94", Imp. n. 07/3028.1;
- con l'Impresa Locatelli Valter di Brivio (LC) è stato stipulato il contratto Rep. n. 31567 del 28.07.2008;

Dato atto che:

- in data 06.08.2008, il Direttore dei Lavori Ing. Pierluigi Mascetti procedeva con verbale alla consegna ed inizio lavori;
- in data 07.08.2008 i lavori sono stati sospesi in attesa di definire la nuova dislocazione del

personale operante negli uffici interessati all'intervento;

- in data 01.07.2009, pertanto successivamente alla redazione del progetto di cui all'oggetto, sono entrate definitivamente in vigore le nuove norme tecniche per le costruzioni, di cui al D.M. 14.01.2008, che disciplinano gli interventi sulle costruzioni esistenti;
- considerata, da un lato, l'importanza strategica della sede comunale che rende necessario l'applicazione della nuova normativa e, dall'altro, le precarie condizioni del blocco servizi esistente in Ragioneria, si è ritenuto opportuno, d'intesa con il Direttore del Settore Finanziario, adeguare il servizio igienico al fine di renderlo fruibile alle persone diversamente abili;

Dato altresì atto che gli interventi in variante consistono in:

- rimozione dei serramenti interni, dei pavimenti coi relativi sottofondi, dei rivestimenti e dell'impianto idraulico esistente;
- demolizione dei tavolati;
- nuova formazione di tavolati, pavimenti, rivestimenti, serramenti interni, impianto idrico-sanitario ed elettrico;
- manutenzione ai serramenti esistenti esterni;

Considerato che il Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Antonello Longoni, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori, agli atti dello scrivente Settore, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione tecnica e Quadro Economico – Tab. B;
- 2) Quadro Comparativo di confronto;
- 3) Cronoprogramma;
- 4) Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- 5) Analisi prezzi;
- 6) Elaborati grafici;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione I.D. Documento n. 6136228 del 07.10.2011, agli atti dello scrivente Settore, ha ritenuto ammissibile tale variante e l'ha contestualmente approvata;

Dato atto che:

- la variante in questione comporta aumento dell'importo contrattuale di € 918,28.=, al netto Iva, pari al 4,734%, che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, come appare specificato nel nuovo Quadro Economico a seguito di perizia;
- non comporta alcun aumento degli O.S.;
- non determina modifiche sostanziali;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nella relazione tecnica, da circostanze sopravvenute e non prevedibili nella fase progettuale (art. 132 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 163/2006);
- comporta proroga dei termini contrattuali di giorni 15 (quindici);
- si rende necessario procedere all'approvazione di un nuovo Quadro Economico - fermi restando il costo complessivo dell'intervento e le relative forme di finanziamento:

Quadro Economico di aggiudicazione:

- per lavori a corpo	€ 19.399,10.=
- per spese tecniche	€ 395,90.=
- per Iva	€ 3.879,82.=
- per imprevisti	€ 585,18.=
Totale	€ 24.260,00.=

Quadro Economico a seguito di Perizia di variante n. 1 (vedi allegato)

Dato atto che, per effetto dell'applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 4% su parte dei lavori introdotta con la variante in oggetto, l'importo contrattuale, al lordo dell'IVA, è diminuito di € 35,74.=, e pertanto si rende necessario ridurre del corrispondente importo l'impegno 07/3028.1 assunto al Capitolo 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla 629/94, portandolo da € 23.278,92.= a € 23.243,18.=;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. 21.12.1999 n. 554;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. di prendere atto della perizia di variante relativa ai lavori di "Intervento di manutenzione presso l'ufficio Ragioneria, posto al piano primo del Palazzo Municipale", allegata alla presente determinazione e che risulta così composta:
 - Relazione tecnica e nuovo Quadro Economico – Tab. B;
 - Quadro Comparativo di confronto;
 - Cronoprogramma
 - Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
 - Analisi pressì
 - Elaborati grafici
3. di dare atto che tale perizia, redatta in data 03.10.2011 dal Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Antonello Longoni, è stata dallo stesso approvata quale Responsabile Unico del Procedimento, con apposita relazione I.D. Documento n. 6136228 del 07.10.2011, agli atti dello scrivente Settore;
4. di dare atto che la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 132 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e comporta aumento contrattuale di € 918,28.=, al netto Iva, pari al 4,734%, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi;
5. di approvare il nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa - come da allegato - dando atto che, per effetto dell'applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 4% su parte dei lavori, l'importo contrattuale, al lordo dell'IVA, è diminuito di € 35,74.=, e pertanto si rende necessario ridurre del corrispondente importo l'impegno 07/3028.1 assunto al Capitolo 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla 629/94, portandolo da € 23.278,92.= a € 23.243,18.=;
6. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società partecipate – Gare e Contratti ed al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;
7. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Allegati: Quadro Economico di Perizia di Variante n. 1

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 873 del 09-11-2011 .

Lecco lì, 10-11-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA