



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

N. 874 - 2011 Reg.

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **Numero 874**

**Data: 09-11-2011**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA PER UTILIZZO UNITA' IMMOBILIARE  
AD USO UFFICI IN PIAZZA LEGA LOMBarda 3 DI  
PROPRIETA' DELLA SOC. GRAFICHECOLA SRL. -  
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

**Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO**

**Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

premesso che con determinazione n. 77/PAT del 19-04-2006 veniva approvata la bozza di contratto di locazione per l'utilizzo dell'unità immobiliare, di proprietà della Soc. GraficheCola s.r.l., in p.zza Lega Lombarda, da adibire ad uffici comunali, per un periodo di anni sei con decorrenza dalla data di stipula dell'atto formale ed al canone annuo di euro 8.500,00 oltre I.V.A. 20%, pagabili in rate semestrali anticipate;

considerato che con atto di repertorio n. 31470 in data 02-05-2006 è stato stipulato il relativo contratto di locazione;

visto che il punto 4) del suddetto contratto prevede che il canone annuo venga aggiornato annualmente in base al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, così come disposto dalla legge 118 del 05-04-1985;

vista l'allegata fattura della ditta GraficheCola s.r.l n. 412 del 27/10/2011 per l'importo complessivo di euro 5.577,34, anticipata via mail;

richiamata la determinazione n. 801 del 07/09/2010 con la quale si assumeva, fra gli altri, impegno di spesa a favore della Soc. GraficheCola s.r.l. per l'anno 2011 relativo al canone di locazione ed aggiornamenti ISTAT del canone in argomento (cap. 860 imp. 11/38) e con la quale si dava atto che con successivi provvedimenti si sarebbero integrati, se necessario, gli importi e si sarebbe provveduto alla loro liquidazione;

vista l'ordinanza di liquidazione n. 60 del 10-05-2011 del Servizio Patrimonio con la quale si è liquidato per la locazione in argomento un totale di euro 5.448,42 (con impegno 38/2011);

dato atto quindi che occorre integrare il suddetto impegno n. 38/2011 per euro 463,55 per poter procedere alla liquidazione di quanto complessivamente dovuto;

visto il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale viene approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale viene approvato il piano esecutivo di gestione anno 2011;

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto lo Statuto comunale;

### D E T E R M I N A

1. di integrare l'impegno n. 38/2011 assunto con determina n. 801 del 07/09/2010 di euro 463,55

come nelle premesse specificato;

**2.** di dare atto che il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

La presente determinazione comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 20, comma 5 del Regolamento di organizzazione.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(arch. Antonello Longoni )**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 874 del 09-11-2011 .

Lecco lì, 10-11-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA