



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 914 - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 914

Data: 16-11-2011

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 44 E SEGUENTI DEL D.P.R. N. 207/2010, DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE "OPERE CIVILI E IMPIANTISTICHE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA. PROGETTO STRALCIO STRUTTURE" – CODICE CUP D44 E04 00004 0001 CODICE CIG: ZDF0219DDF. APPROVAZIONE CONTESTUALE DI: - SCHEMA DI AVVISO DI GARA E ALLEGATI; - SCHEMA DI CONVENZIONE D'INCARICO.

Istruttore: CONCETTA PANARELLO

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214/2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento fino alla fine del mandato del Sindaco;

Con deliberazione n. 32 in data 14.03.2011 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.186/OP del 10.09.2004 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal R.T.P. costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e dallo Studio Tecnico di Architettura "Zacchiroli Architetti ed Associati" con sede legale in Bologna, in data 24/08/2004, visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Arch. Giulio De Capitani, che comportava un preventivo di spesa di **€. 13.776.000,00=**

- Con Decreto del Direttore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti Lombardia e Liguria – Settore Infrastrutture in data 10.03.2005 Prot. n.2220, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l., con la quale è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 5089 del 27/07/2005, per un importo netto di € 10.921.667,21= (di cui 10.484.396,98= per lavori ed € 437.270,23= per oneri per la sicurezza) a rogito della dott.ssa Antonella Greco in qualità di Ufficiale rogante incaricata di ricevere gli atti del SIIT (Servizi Integrati Infrastrutture e Trasporti - Lombardia e Liguria);

- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 28.11.2007 è stata dichiarata la risoluzione del contratto predetto ai sensi dell'art.119 del D.P.R. n.554/1999;

- al fine di procedere all'affidamento del completamento dei lavori, è stato necessario, sulla base dello stato di consistenza elaborato dalla Direzione Lavori, predisporre un progetto "a stralcio" che individui le lavorazioni realizzate (incluse quelle relative alla perizia di variante) e quelle ancora da realizzare e i relativi costi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 141/L.P. del 23/10/2008 è stato disposto l'affidamento del servizio di rielaborazione tecnico-progettuale dell'intervento con contestuale stralcio delle opere eseguite al fine di procedere al completamento dei lavori, afferente all'intervento denominato: "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia" mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, della direzione e contabilità dei lavori oltre alle attività tecnico amministrative ivi connesse per il medesimo intervento, ovvero al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e lo Studio Tecnico di Architettura "Zacchiroli Architetti ed Associati";

- con Determinazione Dirigenziale n. 1432 del 21/12/2009 sono stati rideterminati gli impegni di spesa a copertura finanziaria del presente intervento;

- a seguito di successivi incontri e intercorsa corrispondenza con il Provveditorato alle Opere pubbliche per la Lombardia e Liguria, quest'ultimo ha richiesto alla scrivente Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento del progetto relativo all'intervento denominato:

“Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia” in base alla vigente normativa in materia di impianti e contenimento energetico;

· ai fini della sicurezza, è sorta l'esigenza di riattivare il cantiere con la massima urgenza, avviando le procedure per l'individuazione del nuovo appaltatore ed ultimando in tempi ristretti i lavori relativi alle sole opere strutturali delle zone “piazza” (archivi e parcheggi interrati) e nuova “torre”, è stato convenuto di affidare l'incarico al progettista per l'elaborazione del progetto stralcio in oggetto per le sole opere strutturali;

· con Determinazione dirigenziale n. 288 del 30/03/2010 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di redazione del progetto esecutivo delle sole opere strutturali dell'intervento denominato “Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia. Progetto stralcio strutture”, conformemente a quanto disposto dall'art. 112 del D. Lgs. n.163/2006, mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato al medesimo soggetto professionale incaricato della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, della direzione e contabilità dei lavori oltre alle attività tecnico amministrative ivi connesse per il medesimo intervento, ovvero al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e lo Studio Tecnico di Architettura “Zacchiroli Architetti ed Associati”;

· con Determinazione Dirigenziale n. 155/LP del 02.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo a stralcio delle sole opere strutturali, redatto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. A.r.l. di Modena per un importo complessivo di € 4.219.102,10.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo a stralcio;

· il Comitato Tecnico Amministrativo, operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, nell'adunanza del 27.11.2008 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;

· con nota n. 15468 del 01.12.2008 il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano ha autorizzato l'esperimento di gara informale tra operatori economici in possesso dell'abilitazione di sicurezza, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;

· i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa NESSI & MAJOCCHI S.p.A., con sede in Como, Via Regina Teodolinda 46/a, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, la quale ha offerto un ribasso del 18,81% e quindi per un importo netto di € 2.198.536,48.= oltre ad € 152.858,60.= per oneri per la sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 2.351.395,08.=;

· è pervenuto allo scrivente settore in data 19.10.2009, parere favorevole espresso dal Ministero della Giustizia in merito al finanziamento del presente intervento con diverso utilizzo del mutuo posizione n. 4445636 00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 09.12.2003;

· con nota in data 02.12.2009 la Cassa Depositi e Prestiti autorizzava il diverso utilizzo del mutuo di cui al punto precedente;

· con Determinazione Dirigenziale n. 1432/LP del 21.12.2009, esecutiva, si procedeva all'approvazione di un nuovo Quadro Economico dei lavori a seguito di aggiudicazione, restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto e alla rideterminazione degli impegni di spesa a copertura finanziaria dell'intervento;

· con Determinazione Dirigenziale n. 60/LP in data 14.07.2010, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 1, relativa ai: “Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia – Stralcio opere strutturali”, redatta in data 23.06.2010 dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Dal Cerro, comportante un aumento contrattuale complessivo di €. 294.317,05.=, e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2011, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 2 con proroga dei termini contrattuali e nuovo Quadro Economico di diversa distribuzione della spesa, relativa ai: “Lavori di ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia – Stralcio opere strutturali”, redatta in data 22.07.2010 dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Dal Cerro;

· con Determinazione Dirigenziale n. 227 del 30/03/2011 si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. relativo all'aumento contrattuale pari a € 1.494.585,28.=, Iva 10% inclusa, scaturito dalla perizia di variante n. 2;

· a conclusione dell'esecuzione delle opere strutturali delle zone “piazza” (archivi e parcheggi interrati) e nuova “torre”, oggetto del precedente progetto a stralcio eseguito dal RTP incaricato, si dovrà procedere al loro completamento mediante la realizzazione di tutte le opere civili, le finiture e gli

impianti necessari a rendere l'opera fruibile nel suo complesso;

• a tal fine, è in corso l'affidamento del servizio di riprogettazione esecutiva a stralcio di tali opere (opere civili, impianti meccanici e impianti elettrici) all'RTP incaricato originariamente per la progettazione, in quanto si rende ora opportuno riesaminarle rispetto a quelle previste dal progetto originario e coordinarle con le opere strutturali così come sono state eseguite a seguito della riprogettazione a stralcio e delle relative perizie di variante;

Atteso che tra gli intendimenti programmatici di questa Amministrazione Comunale vi è quello di procedere alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

Tenuto presente che la realizzazione dell'intervento succitato rientra nel programma triennale delle opere pubbliche 2012/2014 dell'ente e che, per la sua realizzazione è necessario acquisire un servizio tecnico professionale, avente ad oggetto la *verifica tecnica del progetto esecutivo, come previsto dall'art. 93 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006 e dagli artt. 44 e ss. del DPR n. 207/2010*;

Rilevato che il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e Responsabile del Procedimento in oggetto, Arch. Antonello Longoni, ha attestato, ai sensi dell'art. 10 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 48 comma 1 del DPR n. 207/2010 la carenza nell'organico di questo Comune, di personale tecnico in possesso dei requisiti professionali necessari per lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto, giusta certificazione *allegata sub. a)* al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di conseguire il servizio di cui all'oggetto, avvalersi di una collaborazione esterna mediante affidamento dell'incarico suddetto a soggetti abilitati a fornire la prestazione richiesta, ai sensi degli artt. 48 comma 1 e 50 del DPR n. 207/2010;

Dato atto che il decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella Legge n.248 del 4 agosto 2006, ha abrogato l'inderogabilità dei minimi tariffari prevedendo che il professionista possa concordare con il committente un compenso inferiore al minimo indicato nella tariffa professionale, principio ribadito inoltre dalla Determinazione dell'Autorità per la vigilanza dei Lavori pubblici n. 4/2007 del 29.03.2007;

Rilevato inoltre, che, conformemente a quanto disposto dall'49 comma 1 del DPR n. 207/2010, lo scrivente settore ha provveduto a predisporre un metodo di calcolo del compenso adottando come mera base di riferimento, con gli opportuni adeguamenti derivanti dalla modifica della normativa sull'attività di verifica, la tabella B6 del D.M. 4 Aprile 2001;

Visto lo schema di parcella redatto dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, allegato al disciplinare d'incarico per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto congruo il corrispettivo d'incarico e corretta la metodologia di calcolo prescelta;

Dato atto che l'importo complessivo presunto, delle prestazioni in oggetto, è pari ad **Euro 19.653,89** oltre IVA 21% per un totale di **Euro 23.781,21**;

Rilevato che l'art. 51 del DPR n. 207/2010 richiama per l'affidamento del servizio in oggetto, l'applicazione delle procedure di gara previste per gli affidamenti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, previste dagli artt. 261 e ss del DPR n. 207/2010;

Considerato che l'importo è inferiore a 100.000 Euro e pertanto rientra nella disciplina di affidamento prevista dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 267 del DPR n. 207/2010;

Atteso che a norma dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 267 del DPR n.207/2010, gli incarichi di progettazione di importo inferiore a 100.000 Euro, sono affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006;

Ritenuto che la “procedura aperta”, prevista dall’art. 54 del D.Lgs. n. 163/2006 per l’individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per l’affidamento di un contratto pubblico, sia la più conforme ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Considerato che il soggetto professionale cui affidare il servizio di cui all’oggetto, verrà individuato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, procedendo, ai sensi dell’art. 77 del R.D. n. 827/1924, nel caso di offerte uguali, mediante sorteggio e che, ai sensi dell’art. 69 R.D. n. 827/1924, si procederà all’aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta idonea e conveniente, come ribadito dall’art. 81 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che le condizioni di espletamento dell’incarico sono dettagliatamente indicate nello schema di disciplinare d’incarico professionale, allegato sub. c) alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto che la spesa complessiva relativa al predetto incarico, che ammonta ad **Euro 19.653,89** oltre IVA 21% per un totale di **Euro 23.781,21** è da impegnare al Capitolo 20519 avente ad oggetto: “FONDO ROTATIVO PER PROGETTAZIONI, ASSISTENZA E SONDAGGI”;

Visto il D.M 4 aprile 2001;

Visto il D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

Visto il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto delle premesse della presente determinazione e pertanto, sussistendone i presupposti di fatto e di diritto, di indire una procedura aperta al fine di procedere all’affidamento dell’incarico avente ad oggetto il servizio di verifica ai sensi degli *artt. 44 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, del progetto esecutivo* relativo all’intervento in oggetto;

2. Di approvare lo schema di avviso di gara, *allegato sub b)* al presente provvedimento, da pubblicare all’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco, per quindici giorni consecutivi, in conformità al combinato disposto dall’art. 124 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e dal Regolamento dei contratti del Comune di Lecco;

3. Di approvare, conseguentemente, gli allegati schemi di disciplinare d’incarico *sub c)*, a termini di quanto previsto dall’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

4. Di dare atto che la spesa presunta relativa all’incarico in oggetto pari ad **Euro 19.653,89** oltre IVA 21% per un totale di **Euro 23.781,20** è da impegnare al Capitolo 20519 avente ad oggetto: “FONDO ROTATIVO PER PROGETTAZIONI, ASSISTENZA E SONDAGGI”, Imp. n. 11/_ _____ -;

5. Di dare atto che l’Amministrazione Comunale, procederà all’individuazione del professionista a cui affidare l’incarico in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006., procedendo ai sensi dell’art. 77 del R.D. n. 827/1924, nel caso di offerte uguali, mediante sorteggio e che, ai sensi dell’art. 69 R.D. n. 827/1924, si procederà all’aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta idonea e conveniente, come ribadito dall’art. 81 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;

6. Di subordinare la formalizzazione del presente incarico alla verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario, ai sensi dell’art. 90 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 ed alle altre verifiche di

legge, ai sensi dell'art.38 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006,

7. Di dare atto che il soggetto incaricato, ha l'obbligo di produrre, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione d'incarico, la dichiarazione di una compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea;

8. Di dare atto che il rapporto tra l'Amministrazione ed il soggetto incaricato saranno formalizzati mediante sottoscrizione del disciplinare d'incarico ivi allegato;

9. Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

IN T.A DEL DIRETTORE DI SETTORE

(Arch. Antonello Longoni)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(Dott. Paolo Ripamonti)

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione.

Allegati:

- a) Certificazione del Responsabile del Procedimento;
- b) Schema Avviso di gara e allegati;
- c) Schema di Convenzione d'incarico;

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 914 del 16-11-2011 .

Lecco lì, 21-11-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA