

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 119

Data: 23 febbraio 2011

SETTORE: PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

Servizio : Demanio idrico e lacuale, Ambiente, Trasporti

I.D. n. 5384403 del 23 febbraio 2011

**OGGETTO : Progetto di Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. N°152/2006 nell'Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati.
PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DEI LAVORI E SVINCOLO DELLA
GARANZIA FINANZIARIA.**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- > In data 21 marzo 2008 è stata presentata al Comune di Lecco – Prot. N° 13075 del 27 marzo 2008 da parte del Politecnico di Milano la relazione avente per oggetto “*Rinvenimento potenziale contaminazione in area ex Ospedale di Lecco, Via Ghislanzoni (e via Previati)*”, con la quale il Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano, comunicava che all'interno dell'area di cui all'oggetto di proprietà del medesimo Politecnico di Milano, in occasione dell'esecuzione di alcuni campionamenti interni è stato accertato l'avvenuto superamento della CSC (Concentrazione Soglia di Contaminazione) ed è stata rinvenuta potenziale contaminazione ai sensi del vigente D. Lgs. 152/2006;
- > Vista la documentazione inerente al Piano di Caratterizzazione costituita da un fascicolo titolato “*Piano di Caratterizzazione dell'ex Ospedale di Lecco – Via Ghislanzoni – Comune di Lecco – Relazione Tecnico Descrittiva ai sensi del D. Lgs. 152/2006*”, realizzato dallo Studio Tecnico Ugo Celotti S.r.l. di Milano, e trasmesso al Comune di Lecco dal Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano in data 17 aprile 2008 – Prot. N° 17111 del 21 aprile 2008;
- > Viste le risultanze dell'analisi ambientale preliminare evidenziate nei documenti sopra citati, adeguatamente illustrate anche tramite elaborati grafici dettagliati;
- > Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di mercoledì 10 settembre 2008 fatte salve le prescrizioni impartite dall'ARPA ed evidenziate nel Parere Tecnico datato 9 settembre 2008 Prot. ARPA 125878/3.6.6 dettagliatamente illustrato dai Tecnici dell'ARPA nel corso della riunione ed allegato al verbale della medesima Conferenza dei Servizi;

- > Vista la Determinazione Dirigenziale N° 171 del 4 novembre 2008 a firma del Direttore del *Settore Patrimonio – Logistica – Espropri – Servizi Abitativi – Ambiente ed Agenda 21 – Protezione Civile – Sicurezza e Salute negli Ambienti di Lavoro*, avente per oggetto “*Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e via Previati – Approvazione del Piano di Caratterizzazione ed Autorizzazione all'Esecuzione*”;
- > Vista la relazione dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Lecco trasmessa al Comune di Lecco in data 2 gennaio 2009 – Prot. Comune di Lecco N° 123 del 5 gennaio 2009 avente per oggetto “*Piano di Caratterizzazione all'Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati*” con la quale vengono forniti in allegato le copie dei referti relativi alle controanalisi eseguite dall'ARPA sui campioni di acque sotterranee e di terreno acquisiti nell'ambito delle attività di caratterizzazione svolte per il sito in oggetto;
- > Vista la relazione dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Lecco, trasmessa al Comune di Lecco in data 27 gennaio 2009 – Prot. Comune di Lecco N° 4333 del 30 gennaio 2009 avente per oggetto “*Piano di Caratterizzazione all'Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati – Analisi acque piezometro S8/PZ4 prelevate in data 14/01/2009*”, con la quale viene fornita la documentazione specificatamente riferita alle analisi eseguite in contraddittorio sul campione di acque sotterranee prelevate dal medesimo Piezometro S8/PZ4;
- > A seguito della presentazione al Comune di Lecco in data 27 maggio 2009 – Prot. N° 25303 del 28 maggio 2009 da parte del Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano Arch. Riccardo Licari e realizzato dallo Studio Tecnico Ugo Celotti S.r.l. di Milano, inerente alla Relazione Descrittiva del Piano di Caratterizzazione eseguito e Progetto di Bonifica dell'ex Ospedale di Lecco in Via Ghislanzoni/Via Previati, corredata di fascicoli relativi rispettivamente a figure – allegati – tavole.
- > Vista la documentazione inerente alle procedure per la convocazione in data mercoledì 1 luglio 2009 della Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione del Piano di Caratterizzazione eseguito e del Progetto di Bonifica, ed in particolare la lettera di convocazione datata 12 giugno 2009 – Prot. N° 27817, inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 15 giugno 2009 ed avente come oggetto “*Area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati – Convocazione Conferenza dei Servizi per Approvazione del Piano di Caratterizzazione eseguito e del Progetto di Bonifica*”;
- > Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di mercoledì 1 luglio 2009, fatte salve le prescrizioni impartite dall'ARPA e ben evidenziate nel Parere Tecnico datato 1 luglio 2009 – Prot. ARPA 87722/3.6.6 dettagliatamente illustrato dai Tecnici ARPA nel corso della riunione ed allegato al verbale della medesima Conferenza dei Servizi quale parte integrante e sostanziale;
- > Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi, inviato a tutti i soggetti interessati a mezzo posta elettronica in data 14 luglio 2009 e successivamente trasmesso per posta in copia cartacea;
- > Viste le comunicazioni di assenso al verbale inerente alla Conferenza dei Servizi di mercoledì 1 luglio 2009 pervenute via Fax e tramite posta elettronica;
- > Sentita l'ARPA in merito alle effettive possibilità di dare inizio ai lavori previsti dal Progetto di Bonifica in oggetto così come approvato nella Conferenza dei Servizi di mercoledì 1 luglio 2009;
- > Vista la comunicazione effettuata dal Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano tramite lettera Raccomandata A.R. a firma del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Riccardo Licari, pervenuta al Comune di Lecco in data 1 febbraio 2010 – Prot. N° 5462 del 4 febbraio 2010 ed avente per oggetto “*Comunicazione avvio esecuzione bonifica*”;
- > Vista la documentazione inerente alla *Trasmissione Garanzia Fidejussoria* inviata dal Politecnico di Milano e pervenuta al Comune di Lecco in data 19 aprile 2010 – Prot. N. 19358 del 22 aprile 2010 con la quale veniva trasmesso l'originale della Fidejussione n. FDI 175509/10 della Banca Popolare di Sondrio, attivata quale garanzia per l'esecuzione della prima parte dei lavori di bonifica nell'area di cui all'oggetto, in attuazione al progetto di bonifica approvato nella Conferenza dei Servizi del 1 luglio 2009, di importo pari a 47.500,00 Euro equivalente al 10% dell'importo dei lavori di bonifica, ovvero dell'importo a base di gara soggetto a ribasso il quale ammonta ad Euro 475.000,00, escludendo l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso, il quale ammonta ad Euro 20.000,00 così come si evince dal documento trasmesso per posta elettronica venerdì 19 marzo 2010 dal Politecnico di Milano al Comune di Lecco;
- > Vista la lettera di trasmissione della sopracitata documentazione al *Settore Programmazione, Gestione e Controllo Economico – Finanziario – Provveditorato* datata 18 maggio 2010 – I.D. N° 4682127 ed avente per oggetto “*Trasmissione documentazione inerente a polizza fidejussoria del Politecnico di Milano per operazioni di bonifica ambientale area ex Ospedale di Circolo*”.

- > Vista la lettera dell'ASL di Lecco – Dipartimento di Prevenzione Medica – Area della Sicurezza del Lavoro, datata 24 agosto 2010 e pervenuta al Comune di Lecco in data 27 agosto 2010 – Prot. 40595 del 27 agosto 2010 avente come oggetto: *“Piano di Lavoro per rimozione materiale in matrice friabile – art. 256 D. Lgs. 81/2008”* con la quale vengono impartite prescrizioni in merito alle modalità per la bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile rinvenuti nell'area in oggetto;
- > Vista la *“comunicazione lavori a confine Scuola De Amicis”* inoltrata via E. Mail ai soggetti interessati in data giovedì 2 settembre 2010 con la quale il Direttore dei Lavori Dott. Arch. Sergio Colombo del Politecnico di Milano informa in merito al sopralluogo in cantiere al fine di risolvere il problema degli scavi a confine con la citata Scuola De Amicis e della stabilità del muro di cinta, effettuato in data 27 agosto 2010 alla presenza dell'Arch. A. Longoni del Comune di Lecco, Arch. A. Ricchetti del Comune di Lecco, Dott. M. Tamberi dell'Impresa General Smontaggi S.p.A., Dott. R. Cappelletti dell'Impresa General Smontaggi S.p.A., Arch. M. Chiavalon dell'Impresa General Smontaggi S.p.A., Arch. R. Licari del Politecnico di Milano, e del medesimo Arch. S. Colombo del Politecnico di Milano;
- > Vista la nota dell'Impresa General Smontaggi S.p.A. pervenuta Via Fax in data 8 settembre 2010 inerente alla comunicazione di un nuovo impianto di conferimento di cui la medesima impresa intende avvalersi ad integrazione di quelli precedentemente utilizzati ai fini del completamento delle operazioni di Bonifica Ambientale dell'area in oggetto;
- > Vista la nota del *Settore Politiche di Finanza e Fiscalità Locale, Bilancio, Provveditorato, Gare e Contratti – Servizio Contabilità e Bilancio*, datata 17 settembre 2010 – I.D. N° 4952289, unitamente alla ricevuta di *quietanza per l'entrata di deposito* della Tesoreria della Banca Popolare di Lecco, relativa alla già citata Fidejussione Bancaria di importo pari ad Euro 47.500,00 stipulata dal Politecnico di Milano a garanzia dei lavori di bonifica dell'area in oggetto;
- > Vista la nota dell'Impresa General Smontaggi S.p.A. pervenuta Via Fax in data 11 settembre 2010 – Prot. 42962 del 15 settembre 2010 inerente alla comunicazione di una ulteriore integrazione relativa all'impianto di conferimento di cui la medesima impresa intende avvalersi oltre a quelli già utilizzati ai fini del completamento delle operazioni di Bonifica Ambientale dell'area in oggetto;
- > Vista la relazione dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono trasmessa al Comune di Lecco in data 5 ottobre 2010 – Prot. Comune di Lecco N° 47286 del 6 ottobre 2010 avente per oggetto *“Bonifica area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati – analisi terreni T8FS e S5/PZ2FS prelevati in data 24/06/2010”* comprensiva di Nota Tecnica e Rapporti di Prova, con la quale si effettua la validazione delle analisi eseguite dalla parte sui campioni di terreno prelevati in data 24 giugno 2010;
- > Vista la relazione dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono trasmessa al Comune di Lecco in data 19 ottobre 2010 – Prot. Comune di Lecco N° 49646 del 21 ottobre 2010 avente per oggetto *“Bonifica area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via ghislanzoni e Via Previati analisi terreni C4FS e S4P2 prelevati in data 02/09/2010”* comprensiva di Nota Tecnica e Rapporti di Prova, con la quale si effettua la validazione delle analisi eseguite dalla parte sui campioni di terreno prelevati in data 02 settembre 2010;
- > Vista la relazione dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono trasmessa al Comune di Lecco in data 19 ottobre 2010 - Prot. Comune di Lecco N° 49648 del 21 ottobre 2010 avente per oggetto *“Bonifica area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati – Analisi terreni “C3FS” e “S3P3” prelevati in data 14/09/2010 e “S3P3 confine” e T3P3” prelevati in data 15/09/2010”* comprensiva di Nota Tecnica e Rapporti di Prova, con la quale si effettua la validazione delle analisi eseguite dalla parte sui campioni di terreno prelevati in data 14 e 15 settembre 2010;
- > Vista la relazione dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono trasmessa via Fax al Comune di Lecco in data 12 novembre 2010 - Prot. ARPA 156949/3.6.6, avente per oggetto *“Bonifica area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati – analisi terreni “S13FS” e “T3P2B” prelevati in data 30 settembre 2010”* comprensiva di Nota Tecnica e Rapporti di Prova, con la quale si effettua la validazione delle analisi eseguite dalla parte sui campioni di terreno prelevati in data 30 settembre 2010;
- > Vista la relazione dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono trasmessa al Comune di Lecco in data 19 novembre 2010 – Prot. Comune di Lecco N° 55371 del 25 novembre 2010 avente per oggetto *“Bonifica area ex ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati – analisi terreni “T3P2 nuovo” e “T3FS nuovo” prelevati in data 20 ottobre 2010”* comprensiva di Nota Tecnica e Rapporti di Prova, con la quale si effettua la validazione delle analisi eseguite dalla parte sui campioni di terreno prelevati in data 20 ottobre 2010;

- > Vista la relazione dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono trasmessa via Fax al Comune di Lecco in data 25 novembre 2010 – Prot. ARPA 194617/3.6.6, avente per oggetto “*Bonifica area ex Ospedale di circolo situata nel Comune di Lecco fra via Ghislanzoni e Via Previati – analisi acque sotterranee PZ5 prelevate in data 30/09/2010*” comprensiva di Nota Tecnica e Rapporti di Prova, con la quale si effettua la validazione delle analisi eseguite dalla parte sui campioni di acque sotterranee prelevati in data 30 settembre 2010;
- > Vista la nota del *Settore Politiche di Finanza e Fiscalità Locale, Bilancio, Provveditorato, Gare e Contratti – Servizio Contabilità e Bilancio*, datata 9 dicembre 2010 – I.D. N° 5222504, unitamente alla ricevuta di *quietanza per l'entrata di deposito* della Tesoreria della Banca Popolare di Lecco, relativa alla Integrazione Fidejussione FDI 175509/10 della Banca Popolare di Sondrio di importo pari ad Euro 29.811,10 che sommata al valore della Fidejussione già in essere come sopra descritto, di importo pari ad Euro 47.500,00 porta il valore totale della Fidejussione stipulata dal Politecnico di Milano a garanzia dei lavori di Bonifica Ambientale dell'area in oggetto, ad un importo di Euro 77.311,10, così come evidenziato nella citata ricevuta di *quietanza per l'entrata di deposito* n. 25 del 12/11/2010;
- > Vista la lettera di “*Istanza di rilascio della Certificazione di Completamento degli interventi di bonifica ai sensi degli Articoli 242 e 248 del D. Lgs. 152/2006*” inoltrata alla Provincia di Lecco e per conoscenza al Comune di Lecco, pervenuta in data 30 novembre 2010 - Prot. N. 57855 del 10 dicembre 2010 unitamente alla Relazione di Fine Lavori datata 24 novembre 2010, nella quale viene attestata la conclusione dei lavori di bonifica ambientale e vengono riassunte le procedure adottate;
- > Visto il Certificato di Avvenuta Bonifica, ovvero il Provvedimento Dirigenziale del *Settore Ambiente, Ecologia, Caccia e Pesca – Servizio Rifiuti Industriali* della Provincia di Lecco Prot. 0059836 del 13 dicembre 2010, pervenuto al Comune di Lecco in data 17 dicembre 2010 – Prot. N. 60486 del 23 dicembre 2010, avente per oggetto “*D. Lgs. 3 aprile 2010 2006, N. 152, parte IV, Titolo V, Art. 242, comma 13, Certificazione del completamento degli interventi di bonifica relativamente all'area dell'ex ospedale civile di Lecco, ubicato tra Via Ghislanzoni e Via Previati in Comune di Lecco*” con il quale si certifica “*che le opere realizzate e gli interventi effettuati risultano conformi al Progetto di Bonifica approvato dal Comune di Lecco con Determinazione Dirigenziale n. 266 del 24.03.2010, seppur con le modifiche ed integrazioni non sostanziali introdotte nel corso dei lavori, puntualmente descritte e dettagliate nella Relazione di fine lavori e consistenti in puntuali approfondimenti ed estensioni degli scavi concordati con l'Ente di controllo, giustificate da evidenze di cantiere e non determinabili a priori; pertanto gli interventi previsti dal progetto si possono ritenere completati*” – Documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale, visto che la medesima certificazione costituisce titolo per lo svincolo della Garanzia Finanziaria costituita a suo tempo a favore del Comune di Lecco;
- > Preso atto dei contenuti del sopra citato Provvedimento Dirigenziale della Provincia di Lecco dove si riferisce chiaramente che i lavori inerenti alla Bonifica Ambientale Terreni dell'area in oggetto sono stati portati a termine in ottemperanza ai dettami del D. Lgs. n. 152/2006, con particolare riferimento all'Art. 248, comma 2, dal quale si evince che per procedere con lo svincolo della fidejussione deve essere effettuata la messa in sicurezza permanente dell'area;
- > Vista la richiesta di restituzione in originale dei documenti inerenti alla Fidejussione, ovvero di svincolo dell'importo complessivo pari a 77.311,10 Euro relativi alla citata Fidejussione FDI 175509/10 trasmessa in data 26/03/2010 con protocollo Politecnico di Milano n. 7866 e relativo *adeguamento fidejussione* trasmesso in data 04/08/2010 con protocollo Politecnico di Milano n. 25516, stipulata a favore del Comune di Lecco, richiesta inoltrata dal Politecnico di Milano con lettera a firma del Direttore dell'Area Tecnico Edilizia e pervenuta presso il Comune di Lecco in data 3 febbraio 2011 - Prot. N. 5581 del 8 febbraio 2011 ed allegata alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;
- > Vista la Legge n. 241/1990;
- > Visto il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;
- > Vista la Legge Regionale n. 30 del 27 dicembre 2006;
- > Visto il D. Lgs. n. 163/2006;
- > Vista la Legge n. 447/1995;

- > Vista la Deliberazione N. 62 del 17 marzo 2010 avente per oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2010 e relativi allegati”;
- > Vista la Deliberazione N. 63 del 17 marzo 2010 avente per oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione anno 2010 – Approvazione”;
- > Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- > Rilevata la propria competenza ai sensi dell’Art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. di prendere atto della conclusione dei lavori inerenti alla Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. 152/2006 nell’area ex Ospedale di Circolo situata nel Comune di Lecco fra Via Ghislanzoni e Via Previati secondo le modalità concordate nella Conferenza dei Servizi di mercoledì 1 luglio 2009 ed evidenziate nel relativo verbale unitamente alle prescrizioni impartite dall’ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono tramite Parere Tecnico;
2. di prendere atto della *“Istanza di rilascio della Certificazione di Completamento degli interventi di bonifica ai sensi degli Articoli 242 e 248 del D. Lgs. 152/2006”* inoltrata alla Provincia di Lecco e per conoscenza al Comune di Lecco, pervenuta in data 30 novembre 2010 - Prot. N. 57855 del 10 dicembre 2010 unitamente alla Relazione di Fine Lavori datata 24 novembre 2010, nella quale viene attestata la conclusione dei lavori di bonifica e vengono riassunte le procedure adottate;
3. di prendere atto della Certificazione di Avvenuta Bonifica, ovvero il Provvedimento Dirigenziale del *Settore Ambiente, Ecologia, Caccia e Pesca – Servizio Rifiuti Industriali* della Provincia di Lecco Prot. 0059836 del 13 dicembre 2010, pervenuto al Comune di Lecco in data 17 dicembre 2010 – Prot. N. 60486 del 23 dicembre 2010, avente per oggetto *“D. Lgs. 3 aprile 2010 2006, N. 152, parte IV, Titolo V, Art. 242, comma 13, Certificazione del completamento degli interventi di bonifica relativamente all’area dell’ex ospedale civile di Lecco, ubicato tra Via Ghislanzoni e Via Previati in Comune di Lecco”* con il quale si certifica *“che le opere realizzate e gli interventi effettuati risultano conformi al Progetto di Bonifica approvato dal Comune di Lecco con Determinazione Dirigenziale n. 266 del 24.03.2010, seppur con le modifiche ed integrazioni non sostanziali introdotte nel corso dei lavori, puntualmente descritte e dettagliate nella Relazione di fine lavori e consistenti in puntuali approfondimenti ed estensioni degli scavi concordati con l’Ente di controllo, giustificate da evidenze di cantiere e non determinabili a priori; pertanto gli interventi previsti dal progetto si possono ritenere completati”* – Documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale, visto che la medesima certificazione costituisce titolo per lo svincolo della Garanzia Finanziaria costituita a suo tempo a favore del Comune di Lecco;
4. di prendere atto della richiesta di restituzione in originale dei documenti inerenti alla fidejussione, ovvero di svincolo dell’importo complessivo pari a 77.311,10 Euro relativi alla citata Fidejussione FDI 175509/10 trasmessa in data 26/03/2010 con protocollo Politecnico di Milano n. 7866 e relativo *adeguamento fidejussione* trasmesso in data 04/08/2010 con protocollo Politecnico di Milano n. 25516, stipulata a favore del Comune di Lecco, richiesta inoltrata dal Politecnico di Milano con lettera a firma del Direttore dell’Area Tecnico Edilizia e pervenuta presso il Comune di Lecco in data 3 febbraio 2011 - Prot. N. 5581 del 8 febbraio 2011 ed allegata alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;
5. di restituire i documenti originali come richiesto dal Politecnico di Milano e di svincolare la Garanzia Finanziaria costituita in due *tranche* come sopra illustrato, aventi importo rispettivamente di 47.500,00 Euro e di 29.811,10 Euro, per un importo totale di 77.311,10 Euro, a garanzia dell’esecuzione dei lavori di bonifica ambientale ai sensi dell’Art. 242 comma 7 del D. Lgs 152/2006 e dell’Art. 5 comma 1 lett. *e* della L. R. n. 30 del 27.12.2006: **Fidejussione N° FDI 175509/10 emessa dalla Banca Popolare di Sondrio in data 24/03/2010 per 47.500,00 Euro e relativo adeguamento di 29.811,10 Euro in data 03/08/2010 per un totale di 77.311,10 Euro.**

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
DOTT. GEOL. ROBERTA COLOMBO

IL DIRETTORE DI SETTORE
DOTT. ARCH. MARCO CASSIN