

[N. 1207](#) - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1207

Data: 29-12-2011

SETTORE : PIANIFICAZIONE,SVILUPPO TERR.,TRASPORTI,AMBIENTE

SERVIZIO : AMBIENTE,DEMANIO IDRICO E LACUALE

**OGGETTO: L'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE DEL TETTO DELLA SCUOLA MEDIA "DON
TICOZZI" – S. GIOVANNI – VIA MENTANA N.48, PER LA
REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Istruttore: ROBERTA COLOMBO

Responsabile del Procedimento: ANDREA POZZI

Direttore: ANDREA POZZI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.02.2011 l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere, come progetto pilota, alla Concessione in Diritto di superficie del tetto della scuola media Don Ticozzi via Mentana n.48, località S. Giovanni e di una porzione del cortile della stessa, a fronte di un corrispettivo economico annuale corrispondente al costo per l'energia elettrica sostenuto per la gestione annuale della Scuola;
- in ottemperanza a quanto disposto con determina n. 419 del 03.06.2011 è stata indetta procedura di Asta pubblica per la concessione in diritto di superficie del tetto della scuola media "Don Ticozzi";
- la procedura di cui sopra è risultata deserta come si evince dal verbale di Presa d'atto di gara deserta I.D. 5928308 del 05.07.2011;
- con deliberazione di C.C. n. 100 del 26.09.2011, di modifica alla Deliberazione C.C n. 20 del 21.02.2011, l'Amministrazione Comunale ha riconfermato l'importanza strategica dell'intervento ed ha indicato quale ritorno economico dall'affidamento in concessione in diritto di superficie in argomento l'importo minimo di 6.000,00 euro all'anno, al fine di rendere economicamente sostenibile l'intervento.

Ritenuto di indire nuovamente la procedura di Asta pubblica per la concessione in diritto di superficie del tetto della scuola media "Don Ticozzi", secondo le indicazioni contenute nella Deliberazione C.C n. 20 del 21.02.2011;

Valutato di procedere per ottemperare a quanto indicato dall'Amministrazione comunale mediante Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli art. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/24;

Considerato di avvalersi di una commissione interna all'Ente, per la valutazione delle offerte e della documentazione che sarà presentata;

Ritenuto di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa geol. Roberta Colombo, presso il servizio Demanio Idrico e Lacuale, Ambiente, Punto Energia del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale – Via Sassi, 18 – 23900 Lecco, tel. 0341-481 370;

Ritenuto di svincolare le somme impegnate con determina n. 419 del 03.06.2011 sul al cap. 81 "Tutela ambientale: prestazioni di servizio" intervento 1.09.06.03.00 del bilancio 2011, pari 578,00 euro (creditore EMMEPI COMUNICATION S.r.l.) e pari a 420,00 euro (creditore MERATEONLINE S.n.c.), in quanto economie di spesa per le pubblicazioni relative alla procedura di gara precedentemente indetta;

Ritenuto, al fine di una più ampia conoscenza dell'Asta pubblica, di disporre che il Servizio gare e Contratti ponga in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara;

Ritenuto, nel rispetto di pubblicità e trasparenza, di disporre la pubblicazione per estratto dell'Avviso dell'asta pubblica sul giornale telematico "Merateonline" e sul quotidiano "Il Giorno" edizione di Lecco e la pubblicazione integrale dello stesso all'albo pretorio on line del Comune per 15 (quindici) giorni e di fissare il termine per la presentazione delle domande di ammissione e dei relativi allegati, da redigersi secondo l'allegato modello, in giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso;

Dato atto che i giornali di cui sopra sono operatori economici già controllati e non incorrono cause ostative previste dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006 – Codice dei contratti;

Dato atto che Merateoline ed il quotidiano Il Giorno, rispettivamente con note del 16.05.2011 prot. 21803 e prot. 21805 hanno dichiarato:

- di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/10 e succ. mod;
- di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura- ufficio territoriale del Governo della Provincia di Lecco, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) gli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Ritenuto di imputare e impegnare il sopra indicato importo omnicomprensivo di € 1.400.00 al cap. 81 "Tutela ambientale: prestazioni di servizio" intervento 1.09.06.03.00 del bilancio 2011, per le pubblicazioni dell'avviso d'asta per estratto;

Visti:

il R.D. n. 827/1924.

il d. l.vo n. 267/2000;

le leggi vigenti in materia;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 “approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011”;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di indire, per i motivi di cui in premessa, l'Asta pubblica per la Concessione del Diritto di superficie del tetto della scuola media “Don Ticozzi” – S. Giovanni – via Mentana n.48, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, a fronte del pagamento di un canone annuale maggiore o uguale a €. 6000,00, IVA esente, posto a base d'asta e soggetto a rialzo.
- di approvare, quali parti integranti e sostanziali, i seguenti atti della procedura:
 - Avviso d'asta pubblica;
 - Convenzione;
 - Modello domanda di ammissione alla procedura (ALLEGATO A);
 - Modello dichiarazione requisiti (ALLEGATO B);
 - Modello dichiarazione presa visione dei luoghi (ALLEGATO C);
 - Modello offerta economica (ALLEGATO D);
 - Inquadramento urbanistico (ALLEGATO E);
 - Inquadramento territoriale e localizzazione del vano tecnico (ALLEGATO F).
- di svincolare le somme impegnate con determina n. 419 del 03.06.2011 sul al cap. 81 “Tutela ambientale: prestazioni di servizio” intervento 1.09.06.03.00 del bilancio 2011, pari 578,00 euro (creditore EMMEPI COMUNICATION S.r.l.) e pari a 420,00 euro (creditore MERATEONLINE S.n.c.), in quanto economie di spesa per le pubblicazioni relative alla procedura di gara precedentemente indetta;
- di dare atto che, al fine di una più ampia conoscenza dell'Asta pubblica, il Servizio gare e Contratti ponga in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara;
- di disporre la pubblicazione dell'Avviso dell'asta pubblica mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune per un periodo di 15 (quindici) giorni e di fissare il termine per la presentazione delle domande in giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso.
- di disporre la pubblicazione per estratto dell'Avviso dell'asta pubblica sul giornale telematico “Merateonline” e sul quotidiano Il Giorno edizione di Lecco.
- di dare atto che la pubblicazione dell'avviso di procedura comparativa non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale nell'aggiudicare l'asta.
- di imputare e impegnare per la pubblicità della procedura, l'importo complessivo, per la pre e post informazione, di € 1.400,00 al cap. 81 “Tutela ambientale: prestazioni di servizio” intervento 1.09.06.03.00 del bilancio 2011, che presenta la necessaria disponibilità così suddiviso, dando atto che trattasi di operatore economico controllato:

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------|
| Pubblicazione su Merate On-line | Fornitore: MERATEONLINE S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) CF/PI: 02533410136 (Cod.fornitore 72792); | Pre informazione | euro 300,00 |
| | | Post informazione | euro 300,00 |
| Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. LECCO | Fornitore: EMMEPI COMUNICATION S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco CF/PI: 02558850133 (Cod.fornitore 72219); | Pre informazione | euro 400,00 |
| | | Post informazione | euro 400,00 |

- di disporre la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'asta pubblica sul sito web istituzionale del Comune.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Si allegano:

- Avviso d'asta pubblica,
- Convenzione,
- Modello domanda di ammissione alla procedura (ALLEGATO A),
- Modello dichiarazione requisiti (ALLEGATO B),
- Modello dichiarazione presa visione dei luoghi (ALLEGATO C),
- Modello offerta economica (ALLEGATO D),
- Inquadramento urbanistico (ALLEGATO E),
- Inquadramento territoriale e localizzazione del vano tecnico (ALLEGATO F).

Il Direttore di Settore
(arch. Andrea Pozzi)

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

| |
|---------------------------------------|
| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE |
|---------------------------------------|

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 1207 del 29-12-2011 .

Lecco lì, 30-12-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO