

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 128

Data: 24 febbraio 2011

SETTORE: PIANIFICAZIONE – SVILUPPO TERRITORIALE – TRASPORTI - AMBIENTE

Servizio : Demanio idrico e lacuale - Ambiente

I.D. n. 5388786 del 24 febbraio 2011

OGGETTO : Progetto di Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 nell'Area ex Ditta

Dell'Era situata nel Comune di Lecco in Via Partigiani 103 – Rione San Giovanni.

**PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DEI LAVORI E SVINCOLO DELLA
GARANZIA FINANZIARIA.**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- > In data 17 marzo 2008 è stata presentata al Comune di Lecco - Prot. N° 11859 del 18 marzo 2008 - da parte dello Studio di Architettura Ferruccio Favaron e Umberto Gerosa Architetti Associati, la Relazione con Proposta di Indagini Ambientali ai sensi del D. Lgs. 152/2006, realizzata per conto della Proprietà dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese con sede a Lecco in via Previati 16;
- > Vista la comunicazione inoltrata al Comune di Lecco dalla Proprietà "Soluzioni Immobiliari S.r.l." con sede a Lecco in Piazza Carducci 7, in data 20 maggio 2008 – Prot. N° 24093 del 27 maggio 2008 ed anticipata via FAX in data 16 maggio 2008, avente come oggetto "Segnalazione di terreno con possibile inquinamento, area sita in via Partigiani 103 – Lecco", con la quale la medesima Proprietà informava che nel corso delle operazioni di prelievo di vari campioni per l'Indagine Ambientale Preliminare, in corrispondenza di uno scavo è stato trovato terreno di colore arancione ed è pertanto possibile che tale colorazione sia dovuta ad elementi inquinanti;
- > Vista la relazione dell'ARPA della Provincia di Lecco, sede di Oggiono (LC), contenente i "Rapporti di Prova" inerenti alle analisi effettuate dalla medesima ARPA su campioni di acque sotterranee, nonché di terreni e fanghi, inoltrata via FAX al Comune di Lecco in data 25 giugno 2008 – Prot. N° 34027

del 3 luglio 2008, dalla quale si rileva, a conferma di quanto evidenziato dalle analisi della parte, che i campioni di terreno superano i limiti previsti dalla colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V – Parte IV del D. Lgs. 152/2006, mentre il campione di acqua sotterranea prelevato dal piezometro risulta conforme alla tabella 2 del citato Allegato 5 al D. Lgs. 152/2006;

> Viste le risultanze della sopra citata indagine ambientale adeguatamente illustrate nel fascicolo realizzato dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese e trasmesso al Comune di Lecco dalla Proprietà, ovvero dalla società “Soluzioni Immobiliari S.r.l.” in data 8 luglio 2008 – Prot. N° 36442 del 15 luglio 2008, titolato “Progetto di Bonifica Ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006 per Piano di Recupero in variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 23/97 immobili di proprietà siti in via dei Partigiani – Lecco” nel quale vengono esaurientemente trattati anche i seguenti argomenti relativi alle modalità con cui si intende procedere per la caratterizzazione e per la bonifica ambientale dell'intera area oggetto di indagine: Progetto di Bonifica – Metodologia di campionamento – Analisi chimiche previste – Stima economica – Cronoprogramma;

> Vista la documentazione inerente alle procedure conseguentemente adottate per la convocazione in data giovedì 11 settembre 2008 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione del menzionato fascicolo inerente al Progetto di Bonifica Ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006, ed in particolare la lettera di convocazione datata 25 agosto 2008 – Prot. N° 46101 inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 26 agosto 2008 ed avente come oggetto “Area ex Ditta Dell'Era situata nel Comune di Lecco in Via Partigiani 103 nel Rione San Giovanni – Convocazione Conferenza dei Servizi per Valutazione Progetto di Bonifica Ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006 per Piano di Recupero in variante al P.R.G. vigente”;

> Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di giovedì 11 settembre 2008, fatte salve le prescrizioni impartite dall'ARPA e ben evidenziate nel Parere Tecnico datato 11 settembre 2008 – Prot. ARPA 126889/3.6.5 dettagliatamente illustrato dalla Dott.ssa Paola Bossi dell'ARPA nel corso della riunione;

> Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi e trasmesso via Fax a tutti i soggetti interessati e coinvolti in data 24 settembre 2008, unitamente all'allegato riguardante il Parere Tecnico dell'ARPA datato 11 settembre 2008 – Prot. ARPA 126889/3.6.5;

> Viste le comunicazioni di assenso al verbale della Conferenza dei Servizi di giovedì 11 settembre 2008 pervenute via Fax come concordato in sede di riunione;

> Preso atto della comunicazione inviata dalla Provincia di Lecco a questo comune – Prot. Comune di Lecco N° 57099 del 6 ottobre 2008 inerente alla richiesta di integrazione della documentazione già presentata con il “Piano di Caratterizzazione” ed avente come oggetto “Progetto di bonifica ambientale presentata dalla Soluzioni Immobiliari S.r.l. agli atti prot. n. 31117 del 08/07/2008 – Rif: verbale della Conferenza dei Servizi del 11.09.2008;

> Vista la lettera del Comune di Lecco - Prot. N° 59397 del 16 ottobre 2008 inerente alla richiesta del citato “Piano di Caratterizzazione” ed al contestuale invio della menzionata comunicazione inviata dalla “Provincia di Lecco” relativa alla richiesta di integrazione della documentazione già presentata, ed avente come oggetto “Trasmissione copia lettera della Provincia di Lecco e richiesta di Piano di Caratterizzazione inerente all'area da esaminare”;

> Vista la documentazione prodotta dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese del Dott. Massimo Riva a seguito della sopra citata richiesta di integrazione della documentazione già presentata, inviata al Comune di Lecco - Prot. N° 58965 del 15 ottobre 2008 ed avente come oggetto “Precisazione progetto di bonifica del luglio 08, area sita in via Partigiani 103 – Lecco”;

> Vista la “Richiesta di Parere Tecnico” inerente alla citata documentazione prodotta dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese Dott. Massimo Riva come integrazione alla documentazione già presentata, formulata dal Comune di Lecco a tutti gli Enti interessati e coinvolti con lettera del 21 ottobre 2008 - Prot. N° 60505;

> Visto il Parere Tecnico inviato dalla Provincia di Lecco al Comune di Lecco via Fax in data 30 ottobre 2008, così come richiesto nella sopra citata lettera – Prot. Provincia di Lecco 48518 TIT 9 CI 5 del 30 ottobre 2008;

> Visto il Parere Tecnico inviato dall'ARPA di Oggiono al Comune di Lecco via Fax in data 3 novembre 2008, così come richiesto nella sopra citata lettera - Prot. ARPA 193609/3.6.6. del 3 novembre 2008;

> Vista la richiesta di Convocazione della Conferenza dei Servizi sull'area in oggetto, datata 12 febbraio 2009 ed inoltrata al Comune di Lecco a mezzo Fax in pari data, richiesta specificatamente formulata dal Dott. Geol. Massimo Riva dello Studio Geologico Tecnico Lecchese e finalizzata ad approfondimenti sulle procedure per ottemperare a quanto previsto dalle vigenti leggi e normative in materia, ed in particolare dal D. Lgs. 152/2006;

- > Visto il fascicolo titolato “Progetto di Bonifica Ambientale Terreni nell’Area di Via Partigiani N° 103 a Lecco – Proposta di suddivisione in lotti dell’area di bonifica”, realizzato dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese e trasmesso al Comune di Lecco in data 26 febbraio 2009 – Prot. N° 9095 del 27 febbraio 2009, nel quale vengono esaurientemente trattate tutte le argomentazioni volte ad illustrare le motivazioni della proposta di suddivisione in lotti dell’area in oggetto;
- > Vista la documentazione inerente alle procedure conseguentemente adottate per la convocazione in data martedì 17 marzo 2009 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione del menzionato fascicolo inerente alla proposta di suddivisione in lotti dell’area di bonifica, ed in particolare la lettera di convocazione datata 20 febbraio 2009 – Prot. N° 8091 inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 28 febbraio 2009 ed avente come oggetto “Area ex Ditta Dell’Era situata nel Comune di Lecco in Via Partigiani 103, Rione San Giovanni – Convocazione Conferenza dei Servizi per acquisizione approfondimenti di indagine inerenti alle procedure previste dal D. Lgs. 152/2006”;
- > Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di martedì 17 marzo 2009, fatte salve le prescrizioni impartite dalla Provincia di Lecco e dall’ARPA per il tramite dei relativi pareri tecnici;
- > Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi e trasmesso ai soggetti interessati via E. Mail così come concordato in sede di riunione;
- > Viste le dichiarazioni di assenso al verbale della Conferenza dei Servizi di martedì 17 marzo 2009 pervenute al Comune di Lecco via E. Mail così come concordato in sede di riunione;
- > Visti i contenuti del Parere Tecnico trasmesso dalla Provincia di Lecco al Comune di Lecco via Fax in data 6 marzo 2009 - Prot. Provincia di Lecco 0011346 TIT 9 Cl 5 del 6 marzo 2009;
- > Visti i contenuti del Parere Tecnico trasmesso dall’ARPA di Oggiono al Comune di Lecco via Fax in data 11 marzo 2009 – Prot. ARPA n. 32598/3.6.6. del 11 marzo 2009;
- > Vista la Nota Tecnica dell’ARPA di Oggiono datata 23 marzo 2010 inviata al Comune di Lecco via Fax in data 24 marzo 2010 – ns. Prot. N. 15970 del 30 marzo 2010 tramite la quale, oltre ad altri aspetti, viene evidenziata la necessità di perfezionare il documento di Analisi di Rischio e di prevedere, a valle dell’approvazione della medesima, un periodo di monitoraggio della qualità delle acque sotterranee;
- > Vista la relazione redatta dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese a nome e per conto della Proprietà “Soluzioni Immobiliari S.r.l.” con sede a Lecco in Piazza Carducci 7, e trasmesso al Comune di Lecco dal medesimo Studio Geologico Tecnico Lecchese in data 2 luglio 2009 – Prot. N. 32295 titolata “*Bonifica terreno inquinato in Via Partigiani 103 nel Comune di Lecco – Area ex Dell’Era – ANALISI DEL RISCHIO*”;
- > Viste le procedure adottate per la convocazione in data lunedì 19 ottobre 2009 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla rivalutazione Relazione Analisi del Rischio, ovvero la programmazione “a priori” della medesima nel corso della precedente riunione, così come riportato nella parte finale del verbale della Conferenza dei Servizi di venerdì 18 settembre 2009;
- > Visto il verbale della Conferenza dei Servizi di lunedì 19 ottobre 2009, spedito dal Comune di Lecco in data 19 novembre 2009 a tutti i soggetti interessati e coinvolti con lettera accompagnatoria datata 12 novembre 2009 – Prot. N. 52327;
- > Vista la relazione redatta dallo Studio Geologico Tecnico a nome e per conto della Proprietà “Soluzioni Immobiliari S.r.l.” con sede a Lecco in Piazza Carducci 7 e trasmessa al Comune di Lecco dal medesimo Studio Geologico Tecnico Lecchese in data 15 aprile 2010 – Prot. N. 18878, titolata “*Bonifica terreno inquinato in Via Partigiani 103 nel Comune di Lecco – Area ex Dell’Era – ANALISI DEL RISCHIO – Revisione aprile 2010*”;
- > Vista la documentazione inerente alle procedure adottate per la convocazione in data giovedì 27 maggio 2010 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione della menzionata relazione inerente alla *ANALISI DEL RISCHIO – Revisione aprile 2010* ed in particolare la lettera di convocazione datata 7 maggio 2010 – Prot. N. 21835 inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 13 maggio 2010 ed avente come oggetto “Area ex Ditta Dell’Era situata nel Comune di Lecco in Via Partigiani 103 – Rione San Giovanni – Convocazione Conferenza dei Servizi per valutazione relazione Analisi del Rischio – Revisione Aprile 2010, ai sensi del D. Lgs. 152/2006”;
- > Vista la Nota della Provincia di Lecco datata 27 maggio 2010 – Prot. N. 0024850 avente come oggetto “Intervento di bonifica presso l’ex area Dell’Era, Via Partigiani 103, Lecco – Trasmissione parere sulla revisione di analisi del rischio datata 26/02/2010” allegata alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;
- > Visto il Parere Tecnico dell’ARPA di Oggiono datato 27 maggio 2010 – Prot. ARPA n. 3.6.6/76328 inviato al Comune di Lecco via Fax avente come oggetto “D. Lgs. 152/2006 – Bonifica terreno inquinato nell’area di Via Partigiani N. 103 – ANALISI DEL RISCHIO” allegato alla presente Determinazione Dirigenziale come parte integrante e sostanziale;

- > Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di giovedì 27 maggio 2010 fatte salve le prescrizioni impartite dalla Provincia di Lecco e dall'ARPA per il tramite dei relativi Pareri Tecnici annessi al medesimo verbale ed allegati alla presente Determinazione Dirigenziale al fine di consentirne la puntuale acquisizione;
- > Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi e spedito dal Comune di Lecco in data 11 giugno 2010 a tutti i soggetti interessati e coinvolti con lettera accompagnatoria datata 4 giugno 2010 – Prot. N. 27003, allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale per consentire l'acquisizione delle prescrizioni formulate anche dal Comune di Lecco in sede di Conferenza dei Servizi;
- > Visto l'adempimento a quanto richiesto con il citato Verbale della Conferenza dei Servizi di giovedì 27 maggio 2010 in merito alla necessità di aggiornare la documentazione tecnica già agli atti presso il Comune di Lecco, al fine di consentire la formalizzazione di un parere definitivo per quanto riguarda le modalità realizzative delle opere di bonifica in fascia di rispetto idraulica ai sensi del Regolamento di Polizia Idraulica (Art. 8, lettera e), parere peraltro positivo come già espresso in via preliminare a seguito di approfondita discussione durante la medesima Conferenza dei Servizi;
- > Vista la Determinazione Dirigenziale N. 742 del 11 agosto 2010 inerente all'*Approvazione Analisi del Rischio – Revisione Aprile 2010*;
- > Visto il fascicolo avente per oggetto "*Istanza di rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica/messa in sicurezza permanente/messa in sicurezza operativa ai sensi degli articoli 242 e 248 del D. Lgs. 152/2006*" presentata dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese del Dott. Geol. Massimo Riva alla Provincia di Lecco e pervenuta per conoscenza al Comune di Lecco in data 16 settembre 2010 – Prot. N. 43761 del 17 settembre 2010;
- > Vista la nota avente per oggetto "*Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. N. 152/2006 dell'Area ex Ditta Dell'Era situata in Via Partigiani 103 a Lecco – Rione San Giovanni – Informativa inerente alla scadenza della Fidejussione*", trasmessa alla Società Soluzioni immobiliari S.r.l. dal Comune di Lecco in data 23 novembre 2010 - Prot. N. 52768 del 11 novembre 2010, ed anticipata alla medesima società via fax in data 12 novembre 2010;
- > Vista la nota della Provincia di Lecco trasmessa alla Società Soluzioni Immobiliari S.r.l. e pervenuta per conoscenza al Comune di Lecco in data 11 novembre 2010 – Prot. N. 53727 del 17 novembre 2010, avente per oggetto "*Intervento di bonifica presso l'ex area Dell'Era, Via Partigiani 103, Lecco – Richiesta documentazione e sospensione dei termini*", con la quale vengono richieste alla parte le motivazioni della discrepanza dei riferimenti catastali presenti nel fascicolo allegato all'istanza sopra menzionata presentata dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese del Dott. Geol. Massimo Riva al Comune di Lecco in data 16 settembre 2010;
- > Preso atto della Relazione Tecnica dell'ARPA avente per oggetto "*Bonifica Area ex Art. 248 comma 2 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i – Intervento di bonifica presso l'ex area Dell'Era, via Partigiani n. 103 del Comune di Lecco – Area piano interrato*" trasmessa alla Provincia di Lecco e pervenuta per conoscenza al Comune di Lecco via fax in data 22 dicembre 2010;
- > Preso atto della documentazione trasmessa a tutti gli Enti interessati dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese del Dott. Geol. Massimo Riva, costituita dal fascicolo avente per oggetto "*Attività di bonifica area sita in Via Partigiani 103 Lecco (piano inferiore) – lettera di accompagnamento*" e dal fascicolo avente per oggetto "*Attività bonifica area piano inferiore via Partigiani 103 Lecco – fine lavori e lettera di accompagnamento*", presentata al Comune di Lecco in data 3 dicembre 2010 – Prot. N. 58680 del 15 dicembre 2010, contenente allegati esplicativi in riferimento alla richiesta di chiarimenti precedentemente formulata dalla Provincia di Lecco;
- > Preso atto della *Certificazione di Avvenuta Bonifica* ai sensi del D. Lgs. 152/2006, rilasciata dalla Provincia di Lecco - Prot. generale Provincia di Lecco 00001184 dell'11 gennaio 2011, pervenuta al Comune di Lecco in data 17 gennaio 2011 – Prot. 2356, unitamente alla allegata Relazione Tecnica dell'ARPA di Oggiono datata 22 dicembre 2010 – Prot. ARPA n. 0062856 del 30 dicembre 2010 predisposta ai sensi dell'Art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/2006 e sue modifiche ed integrazioni - Documentazione allegata alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale, visto che la medesima certificazione costituisce titolo per lo svincolo della Garanzia Finanziaria costituita a suo tempo dalla Società "Soluzioni Immobiliari S.r.l." a favore del Comune di Lecco;
- > Precisato che l'area ex Ditta Dell'Era ubicata in Via Partigiani 103 a Lecco per la quale si è reso necessario l'intervento di Bonifica Ambientale era stata suddivisa in lotti ed in particolare venivano distinte una porzione denominata "area piano terra" indicata anche come "area piano cortile", ed una porzione denominata "area piano interrato", indicata anche come "lotto inferiore", e che a seguito di questa suddivisione il settore "area piano terra" è stato certificato con provvedimento del Dirigente del Settore Ambiente, Ecologia, Caccia e Pesca dell'Amministrazione Provinciale di Lecco n. 340 del 27 maggio 2009;

- > Preso atto che prima dell'inizio dei lavori è stata costituita, ai sensi dell'Art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/2006 e dell'Art. 5, comma 1, lett. e, della L.R. n. 30 del 27.12.2006, a favore del Comune di Lecco la garanzia finanziaria di € 7.705,80 (Settemilasettecentocinque/80) pari al 15% del costo delle operazioni di bonifica, così come riportato nel volume inerente al Progetto di Bonifica realizzato dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese del Dott. Massimo Riva tramite presentazione, in analogia a quanto previsto dall'art. 113 comma 2 del D. Lgs 163/2006, di fidejussione emessa dalla Reale Mutua Assicurazioni – Polizza N° 2008/50/2036945 emessa in data 12 novembre 2008 – Codice 232, la quale prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- > Vista la lettera inerente alla *Richiesta svincolo fidejussione n. 232-2008-50-2036945*, con importo complessivo pari ad Euro 7.705,80 (Settemilasettecentocinque/80), stipulata a favore del Comune di Lecco a garanzia della esecuzione dei lavori di Bonifica Ambientale dell'area in oggetto, inoltrata dal sig. Livio Micheli in qualità di Procuratore della Società Soluzioni Immobiliari S.r.l. con sede a Lecco in Piazza Giosuè Carducci 7 e pervenuta presso il Comune di Lecco in data 1 febbraio 2011 – Prot. N. 5026 del 4 febbraio 2011 - Documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;
- > Vista la Legge n. 241/1990;
- > Visto il D.Lgs n.152 del 3 aprile 2006;
- > Vista la Legge Regionale n. 30 del 27 dicembre 2006;
- > Visto il D.Lgs n.163/2006;
- > Vista la Legge n. 447/1995;
- > Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- > Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. di prendere atto della conclusione dei lavori inerenti alla Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. 152/2006 nell'area ex Ditta Dell'Era situata nel Comune di Lecco in Via Partigiani 103 – Rione San Giovanni, secondo le modalità concordate nella Conferenza dei Servizi di giovedì 27 maggio 2010 ed evidenziate nel relativo verbale unitamente alle prescrizioni impartite dall'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono tramite Parere Tecnico datato 27 maggio 2010 – Prot. ARPA n. 3.6.6/76328;
2. di prendere atto della Relazione di Fine Lavori presentata dalla Parte, ovvero dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese del Dott. Geol. Massimo Riva, costituita dal fascicolo avente per oggetto "*Attività di bonifica area sita in Via Partigiani 103 Lecco (piano inferiore) – lettera di accompagnamento*" e dal fascicolo avente per oggetto "*Attività bonifica area piano inferiore via Partigiani 103 Lecco – fine lavori e lettera di accompagnamento*", presentata al Comune di Lecco in data 3 dicembre 2010 – Prot. N. 58680 del 15 dicembre 2010;
3. di prendere atto della *Certificazione di Avvenuta Bonifica* ai sensi del D. Lgs. 152/2006, rilasciata dalla Provincia di Lecco - Prot. generale Provincia di Lecco 00001184 dell'11 gennaio 2011, pervenuta al Comune di Lecco in data 17 gennaio 2011 – Prot. 2356, unitamente alla allegata Relazione Tecnica dell'ARPA di Oggiono datata 22 dicembre 2010 – Prot. ARPA n. 127358/3.6.6 del 22 dicembre 2010, predisposta ai sensi dell'Art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/2006 e sue modifiche ed integrazioni - Documentazione allegata alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale, visto che la medesima certificazione costituisce titolo per lo svincolo della Garanzia Finanziaria costituita a suo tempo dalla Società "Soluzioni Immobiliari S.r.l." a favore del Comune di Lecco;
4. di prendere atto della lettera inerente alla *richiesta svincolo fidejussione n. 232-2008-50-2036945*, con importo complessivo pari ad Euro 7.705,80 (Settemilasettecentocinque/80), stipulata a favore del Comune di Lecco a garanzia della esecuzione dei lavori di Bonifica Ambientale dell'area in oggetto, inoltrata dal sig.

Livio Micheli in qualità di Procuratore della Società Soluzioni Immobiliari S.r.l. con sede a Lecco in Piazza Giosuè Carducci 7 e pervenuta presso il Comune di Lecco in data 1 febbraio 2011 – Prot. N. 5026 del 4 febbraio 2011 - Documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;

5. di svincolare la Garanzia Finanziaria costituita prima dell'inizio dei citati lavori dalla Società **Soluzioni Immobiliari S.r.l. con sede a Lecco in Piazza Giosuè Carducci 7**, ai sensi dell'Art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/2006 e dell'Art. 5, comma 1, lett. *e* della L.R. n. 30 del 27.12.2006 con un importo di Euro 7.705,80 (Settemilasettecentocinque/80) pari al 15% del costo delle operazioni di bonifica, così come riportato nel fascicolo inerente al Progetto di Bonifica realizzato dallo Studio Geologico Tecnico Lecchese del Dott. Massimo Riva tramite presentazione, in analogia a quanto previsto dall'art. 113, comma 2, del D. Lgs 163/2006, di fidejussione emessa dalla **Reale Mutua Assicurazioni – Polizza N° 2008/50/2036945 emessa in data 12 novembre 2008 – Codice 232**, la quale prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
DOTT. GEOL. ROBERTA COLOMBO

IL DIRIGENTE DI SETTORE
DOTT. ARCH. MARCO CASSIN