

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 328

Data: 2 maggio 2011

SETTORE: PIANIFICAZIONE – SVILUPPO TERRITORIALE – AMBIENTE - TRASPORTI

Servizio : Demanio idrico e lacuale – Ambiente – Punto energia

I.D. n. 5570948 del 2 maggio 2011

OGGETTO : Progetto di Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. N°152/2006 nell'Area ex Ditta S.I.T.C.C.A. S.a.s. (attuale O.M.R.A. S.r.l.) situata nel Comune di Lecco in Via alla Spiaggia 21/23. PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE LAVORI DI BONIFICA E SVINCOLO DELLA GARANZIA FINANZIARIA.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- > In data 27 marzo 2009 è stata presentata al Comune di Lecco – Prot. N° 15481 del 31 marzo 2009 da parte della Società O.M.R.A. S.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo la relazione avente per oggetto “*Area dismessa in Via della Spiaggia n° 21/23, Lecco - Piano di indagine preliminare ai sensi del D. Lgs. 152/06*” finalizzato, come testualmente riportato nella premessa della medesima relazione, “alla verifica dello stato dei luoghi e alla caratterizzazione ambientale del sito, facendo particolare riferimento alla superficie che è stata interessata dall’attività produttiva e dalle funzioni più a rischio da un punto di vista ambientale”;
- > Visto il parere predisposto dall’ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono inerente alla sopra citata proposta di indagine ambientale presentata dalla O.M.R.A. S.r.l. - prot. ARPA 51943/3.6.6 del 20 aprile 2009 e pervenuta al Comune di Lecco in data 22 aprile 2009 – Prot. 19398 del 28 aprile 2009, dalla quale si evince la procedura prescritta da ARPA per le opportune modifiche ed integrazioni ritenute indispensabili alla luce delle attività svolte sull’area in oggetto;
- > Vista la comunicazione dello Studio Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI) pervenuta al Comune di Lecco in data 22 aprile 2009 – Prot. 19401 del 28 aprile 2009, inerente alle risultanze del sopralluogo dell’ARPA effettuato il giorno 16 aprile 2009 alla presenza del sig. Panzeri Efrem, con allegata la Scheda di Sopralluogo su carta intestata

dell'ARPA – Dipartimento Provinciale di Lecco, a firma degli operatori Dott.ssa Maria Tarasi e Dott. Mattia Frigerio datata 16 aprile 2009;

> Vista la relazione presentata al Comune di Lecco in data 11 settembre 2009 – Prot. 41844 dell'11 settembre 2009 da parte della Società O.M.R.A S.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo, avente per oggetto *“Area dismessa di via alla Spiaggia, 21/23 in Comune di Lecco – Risultati delle attività di investigazione preliminare e progetto di bonifica ai sensi del D. Lgs. n. 152/06”*, con la quale viene illustrata in modo dettagliato la situazione sia per quanto concerne i risultati delle analisi effettuate sia per quanto concerne i vari aspetti connessi alle modalità di realizzazione della bonifica dell'area in oggetto;

> Vista la relazione predisposta dall'ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono, Prot. ARPA n. 124487/3.6.6 pervenuta al Comune di Lecco via Fax in data 24 settembre 2009 avente per oggetto *“Indagine ambientale preliminare ex S.I.T.C.C.A. – Lecco – Campionamenti terreni e acque sotterranee effettuati in data 27 aprile 2009 – Controanalisi”* e relativi allegati costituiti dalle tabelle inerenti ai Rapporti di Prova;

> Vista la comunicazione inviata da parte dello Studio Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI) a tutti gli Enti e soggetti interessati, pervenuta al Comune di Lecco via Fax in data 28 settembre 2009 – Prot. 44618 del 29 settembre 2009, avente per oggetto *“O.M.R.A. S.r.l. e Bof Damiano – Area dismessa di Via alla Spiaggia 21/23 – Lecco. Sopralluogo a verifica e completamento delle indagini sull'area”* inerente al preavviso di un sopralluogo preventivamente concordato con ARPA al fine di verificare lo stato dei luoghi e procedere alle operazioni che l'Ente riterrà di dover disporre;

> Vista la nota della “Provincia di Lecco” pervenuta al Comune di Lecco in data 13 ottobre 2009 – Prot. 47291 del 14 ottobre, avente per oggetto *“Intervento di bonifica presso l'ex area S.I.T.C.C.A. via alla spiaggia n. 21/23, Lecco – Rif: risultati delle attività di investigazione preliminare e progetto di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06”* inerente alla richiesta formulata alla O.M.R.A. S.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo, di inoltrare agli Enti interessati la comunicazione prevista dal quadro normativo di riferimento a seguito delle risultanze dell'attività di investigazione preliminare;

> Vista la comunicazione inviata da parte dello Studio Ingegneria Ambientale Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI) a tutti gli Enti e soggetti interessati, pervenuta al Comune di Lecco via Fax in data 27 ottobre 2009 – Prot. 49447 del 28 ottobre 2009, avente per oggetto *“O.M.R.A. S.r.l. e Bof Damiano – Area dismessa di Via alla Spiaggia 21/23 – Lecco. Sopralluogo a Verifica e completamento delle indagini sull'area”*, inerente ad alcune specificazioni relative alla effettuazione di un approfondimento di indagine preventivamente concordato con i Tecnici dell'ARPA;

> Vista la relazione presentata al Comune di Lecco in data 2 dicembre 2009 – Prot. 55763 del 3 dicembre 2009 da parte della Società O.M.R.A. S.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo, avente per oggetto *“O.M.R.A. S.r.l. – Area dismessa di Via alla Spiaggia 21/23 in Comune di Lecco – Integrazione al Progetto di Bonifica ai sensi del D. Lgs. n. 152/06 – Novembre 2009 (Prot. Mi 436/09)”* con la quale vengono illustrati ulteriori dettagli in merito al progetto di bonifica dell'area in oggetto;

> Vista la relazione predisposta da ARPA – Dipartimento Provinciale di Oggiono, unitamente ai rispettivi allegati inerenti ai Rapporti di Prova, pervenuta al Comune di Lecco via Fax in data 26 gennaio 2010 – Prot. 4377 del 29 gennaio 2010, avente per oggetto *“Indagine ambientale preliminare ex S.I.T.C.C.A. – Lecco – Campionamenti terreni effettuati in data 30 settembre 2009 e 30 ottobre 2009 – Controanalisi”*, con la quale l'ARPA evidenzia una sostanziale conformità fra i risultati delle proprie controanalisi e quelli delle analisi della parte, che quindi possono essere validati;

> Vista la documentazione inerente alle procedure per la convocazione in data venerdì 19 febbraio 2010 della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione del Progetto di Bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 ed in particolare la lettera di convocazione datata 1 febbraio 2010 – Prot. N° 4680 inviata a tutti i soggetti interessati e coinvolti a vario titolo, spedita dal Comune di Lecco in data 2 febbraio 2010 ed avente come oggetto *“Area ex Ditta S.I.T.C.C.A. S.a.s. (attuale O.M.R.A. S.r.l.) situata nel Comune di Lecco in Via alla Spiaggia 21/23 – Rione Chiuso – Convocazione Conferenza dei Servizi per valutazione Progetto di Bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006”*;

> Visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi di venerdì 19 febbraio 2010 fatte salve le prescrizioni impartite dall'ARPA e ben evidenziate nel proprio Parere Tecnico datato 16 febbraio 2010 – Prot. ARPA n. 20691/3.6.6, dettagliatamente illustrato dai Tecnici ARPA nel corso della riunione ed allegato al verbale della medesima Conferenza dei Servizi quale parte integrante e sostanziale;

> Visto il verbale steso a seguito della citata Conferenza dei Servizi ed inviato per posta dal Comune di Lecco a tutti i soggetti interessati e coinvolti in data 1 marzo 2010 con lettera accompagnatoria datata 24 febbraio 2010 – Prot. N° 9233;

- > Sentita l'ARPA in merito alle effettive possibilità di dare inizio ai lavori previsti dal Progetto di Bonifica in oggetto così come approvato nella Conferenza dei Servizi di venerdì 19 febbraio 2010;
- > Vista la Determinazione Dirigenziale N. 294 del 31 marzo 2010 – I.D. n. 4581001 del 31 marzo 2010, a firma del Direttore del *Settore Pianificazione e Territorio* del Comune di Lecco avente per oggetto “*Progetto di Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. N° 152/2006 nell'area ex Ditta S.I.T.T.C.A. S.a.s. (attuale O.M.R.A. S.r.l.) situata nel Comune di Lecco in Via alla Spiaggia 21/23 – Approvazione del Progetto di Bonifica ed autorizzazione alla esecuzione dei lavori previsti*”;
- > Vista la lettera di trasmissione datata 7 maggio 2010 – Prot. 21826 con la quale il Comune di Lecco ha spedito in data 13 maggio 2010 la citata Determinazione Dirigenziale N. 294 del 31 marzo 2010 alla Società O.M.R.A. s.r.l. - ARPA Provinciale di Oggiono – *Servizio Rifiuti Industriali* della Provincia di Lecco – *Ufficio Bonifica delle Aree Contaminate* della Regione Lombardia – *Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro* dell'ASL di Lecco;
- > Vista la documentazione trasmessa dallo *Studio Ingegneria Ambientale* dell'Ing. Giampietro Gavagnin alla Provincia di Lecco ed all'ARPA Provinciale di Oggiono, e per conoscenza al Comune di Lecco ed all'ASL di Lecco, avente per oggetto “*Bonifica area ex S.I.T.T.C.A. s.a.s. di Via alla Spiaggia 21/23, Lecco – Collaudo scavi di bonifica e campionamento acque di falda*”, pervenuta al Comune di Lecco in data 16 settembre 2010 – Prot. 43697, con la quale si evidenziano le previsioni progettuali e le prescrizioni degli enti, e contestualmente si comunica la data di esecuzione delle operazioni di campionamento;
- > Vista la relazione trasmessa dallo *Studio Ingegneria Ambientale* dell'Ing. Giampietro Gavagnin a tutti gli Enti interessati e coinvolti, avente per oggetto: “*Bonifica area ex S.I.T.T.C.A. s.a.s. di Via alla Spiaggia 21/23, Lecco – Comunicazione smaltimenti terreni contaminati*”, con la quale si informa in merito alle determinazioni analitiche condotte dalla Parte e contestualmente si allegano i *Rapporti di Prova* del laboratorio esecutore delle analisi;
- > Vista la Nota Tecnica dell'ARPA di Oggiono, pervenuta via Fax in data 3 dicembre 2010 - Prot. ARPA n. 168343/3.6.6 avente per oggetto “*Bonifica area ex S.I.T.C.C.A. s.a.s. di Via alla Spiaggia 21/23 Lecco da parte di OMRA s.r.l. – Validazione analisi di collaudo scavi di bonifica terreni e campionamento acque di falda effettuati in contraddittorio in data 24/09/2010*”, con la quale si validano i risultati delle indagini effettuate e si trasmettono contestualmente i *Rapporti di Prova* delle analisi di laboratorio effettuate da ARPA;
- > Vista la relazione trasmessa dallo *Studio Ingegneria Ambientale* dell'Ing. Giampietro Gavagnin a tutti gli Enti interessati e coinvolti, avente per oggetto “*Bonifica area ex S.I.T.T.C.A. s.a.s. di Via alla Spiaggia 21/23, Lecco - Comunicazione smaltimenti terreni contaminati*”, pervenuta al Comune di Lecco in data 4 novembre 2010 – Prot. N. 51928 del 8/11/2010 con la quale si informa in merito alle operazioni di smaltimento dei terreni contaminati prodotti dagli scavi di bonifica, e contestualmente vengono trasmessi in allegato i *Rapporti di Prova* relativi alle analisi condotte dal laboratorio di Parte sui cumuli di terreno interessati;
- > Vista la relazione trasmessa dallo *Studio Ingegneria Ambientale* dell'Ing. Giampietro Gavagnin a tutti gli Enti interessati e coinvolti, avente per oggetto “*Bonifica area ex S.I.T.C.C.A. s.a.s. di Via alla Spiaggia 21/23, Lecco da parte di OMRA S.r.l. – Conclusione delle attività di bonifica*”, pervenuta al Comune di Lecco in data 29 dicembre 2010 – Prot. N. 62065 del 31 dicembre 2010, con la quale si informa che è stato constatato il raggiungimento degli obiettivi proposti e che pertanto si ritiene conclusa l'attività di bonifica;
- > Vista la relazione presentata dal Dott. Arch. Giulio Ghislanzoni pervenuta al Comune di Lecco in data 2 febbraio 2011 – Prot. N. 5363 del 7 febbraio 2011, avente per oggetto “*Completamento lavori di demolizione opere murarie (attinenti a bonifica terreno, via alla Spiaggia 21/23) lavori intrapresi a cura di OMRA s.r.l. – Lecco (bonifica area S.I.T.C.C.A.)*”, con la quale vengono fornite indicazioni in merito alle modalità operative per la rimozione di un muro già oggetto di attenzione e di considerazioni da parte dei Tecnici dell'ARPA di Oggiono ed evidenziate nella già menzionata Nota Tecnica;
- > Vista la documentazione trasmessa dalla Società O.M.R.A. S.r.l. a tutti gli Enti interessati e coinvolti, avente per oggetto “*O.M.R.A. s.r.l. di Panzeri Efrem e Invitti Paolo – Bonifica dell'area ex S.I.T.C.C.A. s.a.s. di Via alla Spiaggia 21/23 – Lecco – Istanza di rilascio di certificazione di completamento degli interventi di bonifica ai sensi degli articoli 242 e 248 del D. Lgs. 152/06*”, composta da una serie di elaborati fra cui l'*Attestazione di Regolare Esecuzione* a firma del Direttore dei Lavori Dott. Ing. Gavagnin, l'*Istanza di rilascio della Certificazione di Completamento degli Interventi di Bonifica*, la *Relazione di Fine Lavori degli Interventi di bonifica eseguiti* e relativi allegati, documentazione pervenuta al Comune di Lecco in data 4 marzo 2011 – Prot. N. 10621 del 7 marzo 2011;

- > Vista la nota della Provincia di Lecco trasmessa alla Ditta O.M.R.A. S.r.l. e pervenuta per conoscenza via Fax al Comune di Lecco in data 23 marzo 2011 – Prot. N. 13710, avente per oggetto *“Intervento di bonifica presso l'ex area S.I.T.C.C.A. via alla Spiaggia n. 21/23, Lecco – Rif: Istanza di rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06”* con la quale si evidenzia la necessità di acquisire alcune integrazioni;
- > Vista la Relazione Tecnica ex Art. 248, comma 2 del D. Lgs. 152/2006 e sue modifiche ed integrazioni, trasmessa via Fax dall'ARPA Provinciale di Oggiono al Comune di Lecco in data 1 aprile 2011 – Prot. ARPA n. 455388/3.6.6, avente per oggetto *“Intervento di bonifica presso l'area ex S.I.T.C.C.A. Via alla Spiaggia n. 21/23 del Comune di Lecco”*, tramite la quale con riferimento alla nota della Provincia di Lecco Prot. Provincia di Lecco n. 14475 del 18 marzo 2011, viene effettuata una sintesi di tutte le attività svolte per la realizzazione della bonifica dell'area in oggetto, ed in particolare viene trattata *l'attività di caratterizzazione svolta sul sito, il Piano di Bonifica, il collaudo degli interventi*;
- > Visto il Provvedimento Dirigenziale della Provincia di Lecco - Prot. Generale della Provincia di Lecco N. 0017909 del 5 aprile 2011, anticipato al Comune di Lecco Via fax in data 8 aprile 2011 e pervenuto successivamente per posta in data 13 aprile 2011- Prot. N. 16831 del 13 aprile 2011, avente per oggetto *“Intervento di bonifica presso l'ex area S.I.T.T.C.A. Via alla Spiaggia n. 21/23, in Comune di Lecco – Trasmissione del provvedimento di certificazione del completamento degli interventi di bonifica”* unitamente alla allegata Relazione Tecnica dell'ARPA di Oggiono - Prot. ARPA n. 45388/3.6.6 del 1 aprile 2011 predisposta ai sensi dell'Art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/2006 e sue modifiche ed integrazioni, provvedimento con il quale si certifica espressamente che le opere realizzate e gli interventi effettuati risultano conformi al Progetto di Bonifica completo di relativa integrazione, approvato dal Comune di Lecco con Determinazione Dirigenziale n. 294 del 31 marzo 2010 – I.D. n. 4581001 del 31 marzo 2010 e che pertanto gli interventi previsti dal progetto si possono ritenere completati e conclusi - Documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;
- > Preso atto dei contenuti del sopra citato Provvedimento Dirigenziale della Provincia di Lecco dove si riferisce chiaramente che i lavori inerenti alla Bonifica Ambientale Terreni dell'area in oggetto sono stati portati a termine in ottemperanza ai dettami del D. Lgs. n. 152/2006, con particolare riferimento all'Art. 248, comma 2, dal quale si evince che per procedere con lo svincolo della fidejussione deve essere effettuata la messa in sicurezza permanente dell'area;
- > Preso atto che prima dell'inizio dei lavori è stata costituita, ai sensi dell'Art. 242, comma 7, D. Lgs. 152/2006 e dell'Art. 5 comma 1, lettera e, della Legge Regionale n. 30 del 27.12.2006, a favore del Comune di Lecco la garanzia finanziaria di Euro 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento/00) pari al 15% del costo delle operazioni di bonifica stimato in Euro 96.000,00 così come riportato nel già citato volume inerente all'integrazione del Progetto di Bonifica realizzato dallo *Studio di Ingegneria Ambientale* dell'Ing. Giampietro Gavagnin con sede a Marghera (VE) ed a Cesano Maderno (MI), tramite costituzione, in analogia a quanto previsto dall'Art. 113, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, di Polizza Fidejussoria emessa dall'Istituto *INA Assitalia* - Polizza N° 118/00593641 del 19 aprile 2010;
- > Vista la lettera inerente alla richiesta di svincolo fidejussione n. 118/00593641 del 19 aprile 2010 con importo complessivo pari ad Euro 14.400,00 stipulata a favore del Comune di Lecco a garanzia dell'esecuzione dei Lavori di Bonifica Ambientale dell'area in oggetto, a firma del sig. Panzeri Efrem in qualità di Legale Rappresentante della Ditta O.M.R.A. S.r.l. con sede a Lecco in Corso Bergamo 60/62 e pervenuta al Comune di Lecco in data 13 aprile 2011 – Prot. N. 17644 - Documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;
- > Vista la Legge n. 241/1990;
- > Visto il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;
- > Vista la Legge Regionale n. 30 del 27 dicembre 2006;
- > Visto il D.Lgs. n.163/2006;
- > Vista la Legge n. 447/1995;
- > Vista la Deliberazione N. 32 del 14 marzo 2011 avente per oggetto: *“Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011 e relativi allegati”*;

- > Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- > Rilevata la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. di prendere atto della conclusione dei lavori inerenti alla Bonifica Ambientale Terreni ai sensi del D. Lgs. 152/2006 nell'area ex Ditta S.I.T.C.C.A. s.a.s. (attuale O.M.R.A. S.r.l.) situata nel Comune di Lecco in Via alla Spiaggia 21/23 – Rione di Chiuso, secondo le modalità previste dal Progetto di Bonifica approvato nella Conferenza dei Servizi di venerdì 19 marzo 2010, completo di relativa integrazione e delle relative prescrizioni dell'ARPA Provinciale di Oggiono come specificato in premessa;
2. di prendere atto della documentazione relativa alla Relazione di Fine Lavori presentata dalla Parte, ovvero dalla Ditta O.M.R.A. S.r.l. ed in particolare del fascicolo avente per oggetto “*Relazione di Fine Lavori degli interventi di bonifica eseguiti – Relazione Tecnica descrittiva delle attività svolte*” e della “*Attestazione di Regolare Esecuzione*”, documentazione pervenuta al Comune di Lecco in data 4 marzo 2011 – Prot. N. 10621 del 7 marzo 2011;
3. di prendere atto della *Certificazione di Avvenuta Bonifica* ai sensi del D. Lgs. 152/2006, rilasciata dalla Provincia di Lecco – Prot. Generale della Provincia di Lecco n. 0017909 del 5 aprile 2011, anticipata al Comune di Lecco via Fax in data 8 aprile 2011 e pervenuta successivamente per posta in data 13 aprile 2011 - Prot. N. 16831 del 13 aprile 2011 unitamente alla allegata Relazione Tecnica dell'ARPA di Oggiono - Prot. ARPA n. 45388/3.6.6 predisposta ai sensi dell'Art. 248, comma 2, del D. Lgs 152/2006 e sue modifiche ed integrazioni, provvedimento con il quale si certifica espressamente che le opere realizzate e gli interventi effettuati risultano conformi al Progetto di Bonifica completo di relativa integrazione, approvato dal Comune di Lecco con Determinazione Dirigenziale n. 294 del 31 marzo 2010 – I.D. n. 4581001 del 31 marzo 2010 e che pertanto gli interventi previsti dal progetto si possono ritenere completati e conclusi – Documentazione allegata alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto della lettera inerente alla *richiesta svincolo fidejussione n. 118/00593641 del 19 aprile 2010* con importo complessivo pari ad Euro 14.400,00, stipulata a favore del Comune di Lecco a garanzia della esecuzione dei Lavori di Bonifica Ambientale dell'area in oggetto, inoltrata dal sig. Panzeri Efrem in qualità di Legale Rappresentante della Società O.M.R.A. S.r.l. con sede a Lecco in Corso Bergamo 60/62 e pervenuta presso il Comune di Lecco in data 13 aprile 2011 - Prot. N. 17644 del 19 aprile 2011 - Documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;
5. di svincolare la Garanzia Finanziaria costituita prima dell'inizio dei citati lavori dalla Società O.M.R.A. S.r.l. con sede a Lecco in Corso Bergamo 60/62, ai sensi dell'Art. 242, comma 7 del D. Lgs. 152/2006 e dell'Art. 5, comma 1, lett. e della Legge Regionale n. 30 del 27 dicembre 2006 con un importo di Euro 14.400 pari al 15% del costo delle operazioni di bonifica stimato in Euro 96.000,00 così come riportato nel fascicolo inerente all'integrazione del Progetto di Bonifica realizzato dallo *Studio Ingegneria Ambientale* dell'Ing. Giampietro Gavagnin, tramite costituzione in analogia a quanto previsto dall'Art. 113, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, di polizza fidejussoria emessa dall'Istituto *INA Assitalia* – Polizza N. 118/00593641 del 19 aprile 2010.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
DOTT. GEOL. ROBERTA COLOMBO

IL DIRIGENTE DI SETTORE
DOTT. ARCH. MARCO CASSIN