



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 613 - 2011 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Numero 613

Data: 04-08-2011

SETTORE : PIANIFICAZIONE,SVILUPPO TERR.,TRASPORTI,AMBIENTE

SERVIZIO : PIANI ATTUATIVI, SIT

OGGETTO: PL MONTESSORI - LOC. FALGHERA, SVINCOLO E  
RESTITUZIONE DELLE FIDEIUSSIONI BANCARIE EMESSE A  
GARANZIA DELLE OPERE PREVISTE DALLA CONVENZIONE  
STIPULATA IN DATA 31/03/2005 REP. 3187 RACC. 1878

Istruttore: CARMEN DE LEONARDIS

Responsabile del Procedimento: MARCO CASSIN

Direttore: MARCO CASSIN

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- in data 31/03/2005 rep. n. 3187 racc. n. 1878 a rogito dott. Ettore de Marzio Notaio in Introbio è stata stipulata la convenzione per l'esecuzione del Piano di Lottizzazione "Montessori" - Loc. Falghera relativo ad un complesso di edifici in Lecco Via Previati;
- a garanzia della opere previste dalla convenzione sopracitata sono state prodotte fideiussioni bancarie così suddivise:
  - Fideiussione Bancaria n. 05.0914 stipulata in data 15/03/2005 presso il Credito Valtellinese di Sondrio dell'importo di € 2.643,19 (duemilaseicentoquarantatre/19) prodotta dalla Soc. Pubbledil dei F.Ili Pigazzini Snc ;
  - Fideiussione Bancaria n. 132261/05 stipulata in data 17/03/2005 presso la Banca Popolare di Sondrio dell'importo di € 2.963,68 (duemilanovecentosessantatre/68) prodotta dal Sig. Pigazzini Gianpietro;
  - Fideiussione Bancaria n. 3552/05/018 stipulata in data 21/03/2005 presso la Banca di Credito Cooperativo di Carate Brianza dell'importo di € 8.048,06 (ottomilaquarantotto/06) prodotta dalla Immobiliare Prealpi Sas di Berini Settimio e Gabriella ;
  - Fideiussione Bancaria n. 05.0906 stipulata in data 15/03/2005 presso il Credito Valtellinese di Sondrio dell'importo di € 2.963,68 (duemilanovecentosessantatre/68) prodotta dai Sig.ri Pigazzini Elena e Perucchini Gianfranco ;
  - Fideiussione Bancaria n. 8481/05 stipulata in data 17/03/2005 presso la Banca Popolare di Lecco - Deutsche Bank dell'importo di € 2.963,68 (duemilanovecentosessantatre/68) prodotta dal Sig. Pigazzini Ernesto;
  - Fideiussione Bancaria n. 05.0890 stipulata in data 15/03/2005 presso il Credito Valtellinese di Sondrio dell'importo di € 3.742,73 ((tremilasettecentoquarantadue/73) prodotta dai Sig.ri Biffi Angelo, Biffi Simona e Giori Orietta;

Vista la richiesta presentata dall'arch. Claudio Bugatti in qualità di Rappresentante dei Lottizzanti di restituzione delle fideiussioni Bancarie sopra indicate a seguito dell'espletamento degli obblighi convenzionali.

Dato atto che:

- con verbale di sopralluogo effettuato in data 23/07/2008 dal Settore Lavori Pubblici erano state riscontrate alcune criticità nella realizzazione delle opere di urbanizzazione che non consentivano il collaudo funzionale delle stesse e si invitava l'arch. Bugatti Claudio, in qualità di Direttore Lavori e Rappresentante dei Lottizzanti, al completamento delle opere mancanti;
- in data 11/07/2011 prot. n. 31577 il Settore Lavori Pubblici trasmette il Certificato di Regolare Funzionalità redatto a seguito di sopralluogo effettuato in data 05/07/2011 dove si evince che le opere di urbanizzazione sono funzionalmente idonee per l'utilizzo;
- le aree inerenti le opere di urbanizzazione sono state cedute e asservite contestualmente alla stipula della convenzione del piano attuativo Rep.n. 3187, Racc. n. 1878 del 31/03/2005.

Tutto ciò premesso si ritiene poter procedere allo svincolo e alla restituzione delle fideiussioni Bancarie sopra riportate.

Visto l'art. 107 del T.U. E. L. 18.8.2000 n. 267;

Vista la disposizione di servizio n. 5326643 del 31 gennaio 2011 – Piano di riorganizzazione anno 2011;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- Lo svincolo e la restituzione fideiussioni bancarie così suddivise:
- Fideiussione Bancaria n. 05.0914 stipulata in data 15/03/2005 presso il Credito Valtellinese di Sondrio dell'importo di € 2.643,19 (duemilaseicentoquarantatre/19) prodotta dalla Soc. Pubbledil dei F.Ili Pigazzini Snc ;
- Fideiussione Bancaria n. 132261/05 stipulata in data 17/03/2005 presso la Banca Popolare di Sondrio dell'importo di € 2.963,68 (duemilanovecentosessantatre/68) prodotta dal Sig. Pigazzini Gianpietro;
- Fideiussione Bancaria n. 3552/05/018 stipulata in data 21/03/2005 presso la Banca di Credito Cooperativo di Carate Brianza dell'importo di € 8.048,06 (ottomilaquarantotto/06) prodotta dalla Immobiliare Prealpi Sas di Berini Settimio e Gabriella ;
- Fideiussione Bancaria n. 05.0906 stipulata in data 15/03/2005 presso il Credito Valtellinese di Sondrio dell'importo di € 2.963,68 (duemilanovecentosessantatre/68) prodotta dai Sig.ri Pigazzini Elena e Perucchini Gianfranco ;
- Fideiussione Bancaria n. 8481/05 stipulata in data 17/03/2005 presso la Banca Popolare di Lecco - Deutsche Bank dell'importo di € 2.963,68 (duemilanovecentosessantatre/68) prodotta dal Sig. Pigazzini Ernesto;
- Fideiussione Bancaria n. 05.0890 stipulata in data 15/03/2005 presso il Credito Valtellinese di Sondrio dell'importo di € 3.742,73 (tremilasettecentoquarantadue/73) prodotta dai Sig.ri Biffi Angelo, Biffi Simona e Giori Orietta;

La presente Determinazione non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi del Regolamento di Organizzazione vigente.

IL DIRETTORE DI SETTORE  
(arch. Marco Cassin)



**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 613 del 04-08-2011 .

Lecco il, 04-08-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LILIANA DADA'

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA