



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 315

Data 26/04/2011

SETTORE POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

Servizio Amministrativo Contabile

I.D. n.5551468 del 26/04/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDONO DISPONIBILI NEL COMUNE DI LECCO E CONTESTUALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che ai sensi dell'art.3, comma 41, lettera m) della L.R. 1/2000, è stato approvato il Regolamento Regionale n.1 del 10/02/2004 (in seguito modificato dal R.R. n.5 del 27/03/2006) il quale stabilisce i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Regionale 19 marzo 2004 n.16805 è stato approvato lo schema di bando tipo per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia e della modulistica per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come previsto dall'art. 7 comma 6 del R.R. n.1/2004;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 12/04/2005 con la quale veniva affidata all'Aler di Lecco, tramite convenzione, la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 26/06/2008 con la quale veniva modificata ed integrata la convenzione con l'Aler di Lecco per la gestione degli alloggi comunali;

Considerato che secondo l'art. 12 comma 1 del R.R. n.1/2004 i comuni possono avvalersi, mediante convenzione, della collaborazione delle Aler per l'assistenza ai richiedenti nella compilazione ed inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale in quanto le attestazioni Isee-erp possono essere rilasciate dal soggetto predetto;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 27/11/2008 veniva approvato il Protocollo tra il Comune di Lecco e l'Aler di Lecco per lo svolgimento delle attività di assistenza ai cittadini nella compilazione e nell'inoltro della domanda e delle dichiarazioni sostitutive, mediante il sistema informatico regionale, per l'attuazione del bando di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che secondo l'art. 7 – “Compensi” del predetto Protocollo il Comune di Lecco deve corrispondere all'Aler € 150,00 + iva una tantum ed € 25,00 + iva per ogni pratica elaborata e trasmessa;

Considerato il numero delle domande presentate al Bando 2010 per l'assegnazione degli alloggi e.r.p. nel Comune di Lecco, e ritenuto pertanto di impegnare la spesa preventiva presunta complessiva di €. 7.500,00 (IVA 20% compresa);

Visti gli artt. 14 e 23 del Regolamento Regionale n.1/2004 e s.m.i. che prevedono la possibilità per l'Amministrazione Comunale di definire le percentuali di assegnazioni degli alloggi in deroga alla graduatoria;

Visto l'art.6 del R.R. n.1/2004 e s.m.i., con il quale viene stabilita la competenza del Comune nel definire le modalità d'impostazione del bando nel rispetto di quanto già previsto dalla Regione;

Dato atto che l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Lecco è “un ente pubblico di natura economica dotato di personalità giuridica, autonomia imprenditoriale e organizzativa, patrimoniale, contabile e di proprio statuto approvato dal Consiglio regionale.”, secondo quanto enunciato nel proprio Statuto;

Dato atto che trattasi di impegno di spesa non soggetto alla normativa, legislativa e regolamentare in tema di contratti pubblici, in quanto, come sopra esposto, l'Aler di Lecco è un ente pubblico, e per il medesimo motivo non risulta assoggettata alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della Legge n.136/2010, come modificata dal D.L. n.187/2010 convertito in legge con modificazioni dalla Legge n.21/2010;

Visto il Bilancio di previsione 2011 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 14.03.2011;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n.267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato Bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto dall'Aler Lecco di concerto con il competente Settore, composto da n.16 articoli e secondo lo schema-tipo predisposto dalla Regione Lombardia a norma del R.R. 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di definire il periodo di apertura del bando dal giorno 02/05/2011 al giorno 30/06/2011 ed il periodo di presentazione delle domande dal giorno 02/05/2011 al giorno 16/06/2011;
3. di destinare, secondo quanto previsto dall'art.6 del R.R. n.1/2004, n.1 alloggio disponibile alla categoria anziani (graduatoria del canone moderato);
4. di destinare in deroga, secondo quanto previsto dall'art.14 del R.R. n.1/2004, il 20% degli alloggi disponibili per ciascun semestre di validità della graduatoria;
5. di destinare, secondo quanto previsto dall'art. 23 del R.R. n.1/2004, l'1% della disponibilità annua degli alloggi a favore delle Forze dell'Ordine e ai Corpi Speciali;
6. di quantificare presumibilmente in € 7.500,00 (IVA 20% compresa) la spesa relativa alle operazioni necessarie per l'assistenza agli utenti nella compilazione ed inoltro della domanda, per la formazione, aggiornamento e gestione della graduatoria, da corrispondere all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale - ALER di Lecco con sede legale in Via Giusti n.12 Lecco, C.F. e P.I. 02320480136;
7. di assumere la spesa presunta di € 7.500,00 (IVA 20% compresa) all'intervento 1.09.02.03.00.000 Capitolo 5031 "Spese per bandi assegnazione alloggi edilizia economico - popolare" del bilancio 2011;
8. di dare atto che si provvederà al pagamento, con successiva ordinanza di liquidazione, entro 60 giorni dal ricevimento di regolare fattura;
9. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dell'allegato bando all'albo pretorio comunale e sul sito internet del comune nel periodo di apertura dello stesso e che la pubblicità a mezzo stampa verrà effettuata dall'Aler di Lecco.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
DOTT.SSA MARINA PANZERI