



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 389](#) - 2011 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 389

Data: 23-05-2011

SETTORE : POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO CONTABILE

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER LA SEDE DEL
LABORATORIO ARTIMEDIA - LOCALE ADIACENTE -
IMPEGNO DI SPESA PER ADEGUAMENTO ISTAT**

Istruttore:

Responsabile del Procedimento:

Direttore:

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che la co-progettazione, definizione progettuale di iniziative, interventi e attività complesse da realizzare in termini di partnership tra il comune e soggetti a questo scopo individuati, si configura come uno strumento potenzialmente capace di innovare sensibilmente anche le forme di rapporto più consolidate, in quanto il soggetto del terzo settore che si trova ad essere coinvolto nell'attuazione dei progetti viene a operare non più in termini di mero erogatore di servizi, ma assume un ruolo attivo rischiando risorse proprie e soluzioni progettuali;

Dato atto che il rapporto di coprogettazione di interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali e delle politiche familiari tra il Comune di Lecco e il Consorzio Consolida è disciplinato per il quadriennio 2009/2012 da convenzione approvata con Determinazione Dirigenziale n. 220/F.S.P. del 30.12.2008, sottoscritta in forma di atto pubblico n. 31595 di Rep. in data 30.03.2009 ed integrata a seguito di successiva riapertura del tavolo di co-progettazione;

Con riferimento all'istruttoria pubblica finalizzata alla selezione di soggetti del terzo settore disponibili alla co-progettazione per interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali e delle politiche familiari, è stato riconosciuto allo stesso Consorzio Consolida il ruolo di soggetto con cui sviluppare le attività di co-progettazione per i quattro assi omogenei e per l'asse n. 5 oggetto del bando di selezione;

Vista la determinazione dirigenziale n. 245/FSP del 11.12.2006 ed il contratto di locazione passiva n. 31490 rep. del 19.12.2006 tra il Comune di Lecco e i sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide, riguardante l'attuale sede del Laboratorio Artimedia;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1256 del 30.11.2009;

Ai sensi e per gli effetti del contratto di locazione passiva n. 31630 rep. del 16.12.2009 tra il Comune di Lecco e i sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide, riguardante un locale adiacente l'attuale sede del Laboratorio Artimedia, che fissa al suo art. 4 il canone di locazione annuo in €. 6.000,00 corrisposto in un'unica rata anticipata con un aggiornamento annuale pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (art. 1, punto 9 sexies L. 118/1985);

Vista la tabella dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati pubblicata dall'ISTAT, che riporta una variazione percentuale del mese di dicembre 2010 rispetto allo stesso mese dell'anno 2009 pari a + 1,9 %;

Applicato tale indice di incremento al canone annuo di locazione di €. 6.000,00;

Riconosciuto pertanto a favore dei proprietari sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide, un adeguamento complessivo di €. **85,50** - pari al 75% del conteggio precedente;

Ritenuto di impegnare l'importo complessivo di €. **85,50** ad integrazione dell'impegno di spesa già assunto con determinazione dirigenziale n. 1256 del 30.11.2009;

Visto il Bilancio di Previsione 2011 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14/03/2011 e successive modificazioni;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2011 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29/04/2011;

Visti:

- il T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di riconoscere ai proprietari dell'immobile oggetto del Contratto di locazione passiva n. 31630 rep. del 16.12.2009 - sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide, l'adeguamento del corrispettivo su base ISTAT dei prezzi al consumo come in premessa determinato, ai sensi dell'art.4 del citato contratto;
2. di impegnare la spesa complessiva di **€. 85,50** al Cap. 6777 "Servizio disabili: utilizzo beni di terzi" intervento 1.10.04.04 - del Bilancio di previsione 2011, integrando gli impegni già assunti con determinazione dirigenziale n. 1256 del 30.11.2009 come segue:
€. 42,75 ad integrazione dell'impegno n. 11/77.1 a favore del signor Tantardini Massimo
€. 42,75 ad integrazione dell'impegno n. 11/78.1 a favore del signor Tantardini Davide

La presente determinazione, comportante impegno di spesa, sarà efficace ed seguibile solo dopo l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del Regolamento di Organizzazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dott.ssa Marina Panzeri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 389 del 23-05-2011 .

Lecco lì, 23-05-2011

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA