



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 101 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 101

Data: 19-02-2012

SETTORE : AFFARI GENERALI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SERVIZIO : SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

**OGGETTO: SUBLOCAZIONE IMMOBILE PER L'ESERCIZIO DELLA
SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE
NELLA NUOVA SEDE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA IN CORSO
PROMESSI SPOSI N. 27/C E N. 27/F. AGGIUDICAZIONE - LB**

Istruttore: MARIA ANTONIETTA RONCHI

Responsabile del Procedimento: FLAVIO POLANO

Direttore: FLAVIO POLANO

OGGETTO: SUBLOCAZIONE IMMOBILE PER L'ESERCIZIO DELLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE NELLA NUOVA SEDE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA IN CORSO PROMESSI SPOSI N. 27/C E N. 27/F. AGGIUDICAZIONE.

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 700 del 19.09.2011 veniva disposta la sublocazione di locali, posti all'interno della sede del nuovo Palazzo di Giustizia in corso Promessi Sposi n. 27/c e n. 27/f e di superficie pari a circa mq. 85,00 lordi - da adibire all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande -, con aggiudicazione mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo a base d'asta fissato in € 140,00 al mq.;
- il 12 ottobre 2011 la Commissione comunale ha proceduto all'apertura dei cinque plichi pervenuti, ammettendo alla gara quattro delle cinque imprese partecipanti, escludendo dalla stessa la ditta PIACERI D'ITALIA S.r.l. di Lecco, per mancanza di documentazione obbligatoria ed, infine, ha redatto l'apposito verbale di gara, depositato agli atti del servizio SUAP dal quale si rileva la seguente situazione:
 1. G.B. S.R.L. con sede legale a Milano la quale ha offerto € 420,00 al mq., aggiudicataria provvisoria;
 2. COOPERATIVA SOCIALE "PRIMAVERA" S.C.p.A., con sede legale a Gallarate (VA) la quale ha offerto € 322,00 al mq.;
 3. LA CUCINA MEDITERRANEA SAS con sede legale in Funo di Argelato (BO) la quale ha offerto € 280,00 al mq.;
 4. DUE AL QUADRATO di Gerosa G. e C. S.a.s., con sede legale a Lecco la quale ha offerto € 177,00 al mq.;

Atteso, tuttavia, che in esito al sub procedimento di verifica di quanto dichiarato nelle autocertificazioni presentate in sede di gara è stata disposta l'esclusione delle prime tre imprese partecipanti alla procedura stessa, come risulta dall'istruttoria e dalla documentazione depositata agli atti del servizio....;

Preso quindi atto che il suddetto aggiudicatario provvisorio (G.B. S.R.L.) nonché il secondo (COOPERATIVA SOCIALE "PRIMAVERA" S.C.p.A.) ed il terzo (LA CUCINA MEDITERRANEA SAS) classificati sono stati esclusi dalla procedura, rispettivamente, con provvedimenti prot. n. 55370 del 02 dicembre 2011, prot. n. 55577 del 05 dicembre 2011 e prot. n. 55598 del 05 dicembre 2011, provvedimenti debitamente notificati agli interessati mediante raccomanda A.R.;

Preso infine atto che i controlli effettuati su quanto autocertificato dalla società DUE AL QUADRATO di Gerosa G. e C. s.a.s. si sono conclusi con esito positivo;

Visto l'art. 34, comma 2 dello Statuto del Comune di Lecco;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la procedura di individuazione del locatore dei locali posti all'interno della sede del nuovo Palazzo di Giustizia in corso Promessi Sposi n. 27/c e n. 27/f - da adibire all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande si è conclusa a favore della ditta DUE AL QUADRATO di Gerosa G. e C. S.a.s., con sede legale a Lecco, la quale ha offerto annui € 177,00 al mq.;
2. di approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione;

- 3.** di dare atto che l'entrata di euro 15.045,00 verrà accertata ad apposito capitolo;
- 4.** di dare atto che il canone annuale di locazione sarà rivalutato secondo indici ISTAT;
- 5.** di trasmettere copia della presente al Servizio Contratti per i successivi adempimenti;
- 6.** di dare atto che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, Legge 266/2005 in quanto non vengono assunti impegni di spesa.

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 101 del 19-02-2012 .

Lecco lì, 20-02-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO