

[N. 1025](#) - 2012 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 1025**

**Data: 24-12-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CON POTENZA NOMINALE INFERIORE A 35 KW INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE. AFFIDAMENTO ALLA RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUITO DA COFELY ITALIA S.P.A. (IMPRESA MANDATARIA CAPOGRUPPO), ATRIM S.P.A. E MIECI S.R.L. CODICE CUP: D18C12000170004**

**Istruttore: CETTINA FALANGA**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, unitamente al programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 05.07.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 3 del 31.01.2012, ID Documento n. 6395453 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 30.05.2008 questa Amministrazione Comunale ha aderito – ai sensi dell'art. 26 Legge 23.12.1999 n. 488 e dell'art. 58 della Legge 23.12.2000 n. 388 – alla Convenzione “Servizio Integrato Energia” stipulata tra CONSIP e la società Primavera S.r.l. di Milano, quale impresa mandante del RTI ASM Energia e Ambiente S.r.l. di Brescia (mandataria), ASM S.p.A. (ora A2A S.p.A.) di Brescia ed ANTAS S.r.l. (mandanti) per la fornitura di calore, energia, acqua calda e di quant'altro necessario per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici installati in edifici di proprietà o competenza comunale, per il periodo 01.06.2008 - 31.05.2013;
- con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 30.05.2008, allo scopo di gestire in maniera uniforme tutti gli impianti, il servizio di manutenzione degli impianti termici con potenza nominale inferiore a 35 Kw installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale è stato affidato, mediante la sottoscrizione di un atto aggiuntivo, alla medesima società e per lo stesso periodo contrattuale, per un importo complessivo presunto di € 66.000,00.=, Iva20% inclusa;
- in previsione della imminente scadenza della convenzione in atto, al fine di assicurare continuità al servizio in oggetto, il Servizio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, si è attivato per verificare l'opportunità di aderire alla convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. per il “Servizio Integrato Energia 2 – Lotto 2” e il raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) costituito da:
  - COFELY ITALIA S.p.A. con sede legale in Roma (Capogruppo Mandataria);
  - ATRIM S.p.A. con sede legale in Roma (Mandante);
  - MIECI S.r.l. con sede legale in Bergamo (Mandante);verificando altresì l'opportunità di affidare alla medesima società, in coerenza con le disposizioni previste dal capitolato Consip, anche il servizio di manutenzione degli impianti termici con potenza nominale inferiore a 35 Kw;
- a tal scopo, lo scrivente ufficio con nota in data 29.10.2012 Prot. n. 48303 ha inoltrato la Richiesta Preliminare di Fornitura, chiedendo contestualmente alla Società Cofely Italia

S.p.A. l'inizio di un'attività di sopralluogo e verifica degli impianti per la formalizzazione del "Piano Dettagliato degli Interventi" un documento contenente la proposta tecnica relativa agli interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica, oltre a due offerte economiche distinte in base alla durata della convenzione (5 o 7 anni), al fine di verificare la convenienza di un'eventuale attivazione del servizio;

- in data 04.12.2012, Prot. n. 57546 del 13.12.2012 la Società Cofely Italia S.p.A., ha presentato il cd. "Piano Dettagliato degli Interventi" oltre ad un'Offerta Tecnico Economica ad integrazione della convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia 2 – lotto 2" per la conduzione la manutenzione degli impianti termici aventi potenza nominale inferiore a 35KW ed installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale;

- verificata la reale convenienza economica della convenzione CONSIP suddetta e assunti i relativi impegni di spesa, in data 20.12.2012 prot. n. 59197, lo scrivente ufficio ha emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura n. 541041 con cui formalmente dichiarato alla società Cofely S.r.l. la propria intenzione ad aderire alla sopra citata Convenzione;

Preso atto che l'offerta tecnico economica presentata dalla società Cofely Italia S.r.l per la conduzione e la manutenzione degli impianti termici aventi potenza nominale inferiore a 35KW comporta una spesa presunta per l'intero periodo contrattuale (01.06.2013 – 31.05.2020) pari a € 10.010,00=, oltre Iva al 21%, pari a € 12.112,10=, Iva 21% inclusa, per ciascuna annualità e pertanto per un importo complessivo di € 84.784,70= Iva 21% inclusa;

Verificata la reale convenienza economica dell'offerta presentata e ritenuto altresì di dover assicurare una gestione uniforme di tutti gli impianti per l'ottimizzazione del servizio nel suo complesso;

Verificato che gli importi ritenuti necessari per l'assunzione dell'impegno di spesa per il corrispettivo annuale per il servizio in oggetto trovano copertura finanziaria sul bilancio pluriennale 2012/2014, nel seguente modo:

- € 7.101,34 Iva 21% inclusa, relativa alla quota parte (01.06.2013-31.12.2013) per l'anno 2013 al Cap. 841 relativo "Caldaiette murali – canoni di manutenzione e riparazione";
- € 12.112,10 Iva 21% inclusa, relativa alla quota per l'anno 2014 al Cap. 841 avente ad oggetto: "Caldaiette murali – canoni di manutenzione e riparazione";
- gli impegni di spesa per le successive annualità verranno assunti con successivo provvedimento;

Preso atto che con Deliberazione n. 247 del 10.12.2012, la Giunta Comunale ha autorizzato l'assegnazione delle risorse finanziarie di cui al Capitolo 841 avente ad oggetto: "Caldaiette murali: canone di manutenzione e riparazione", sul bilancio pluriennale 2012/2014 anni 2013 e 2014, prenotando i relativi stanziamenti, al fine di consentire al Settore Lavori Pubblici l'assunzione degli impegni di spesa relativi al servizio in oggetto;

Preso atto che, non è necessaria l'acquisizione del DURC, poiché la CONSIP, in quanto centrale di committenza, ha provveduto ad effettuare i relativi controlli in materia sia all'atto dell'aggiudicazione della gara dalla stessa esperita, sia nella fase successiva di stipulazione della convenzione aperta, fermo restando che la scrivente amministrazione provvederà ad acquisire i relativi DURC nelle successive fasi di liquidazione;

Dato atto che in data 10.12.2012, Protocollo n. 57658 del 14.12.2012, è stata acquisita la dichiarazione in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;

Preso atto che, a causa del mancato funzionamento del programma online dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, non si è potuto assumere il codice CIG, ma si provvederà immediatamente dopo l'approvazione del presente provvedimento dirigenziale;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento all'art. 107;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
2. di impegnare a favore della società COFELY ITALIA S.p.A. con sede legale in Roma, Via Ostiense n. 333, Codice Fiscale 07149930583 e Partita Iva 01698911003, nella sua qualità di Impresa Mandataria Capogruppo del R.T.I., costituito con ASTRIM S.p.A. con sede legale in Roma e MIECI S.r.l. con sede legale in Bergamo (Imprese Mandanti), gli importi ritenuti necessari per il pagamento del corrispettivo annuale per il servizio in oggetto sul bilancio pluriennale 2012/2014, nel seguente modo:
  - € 7.101,34 Iva 21% inclusa, relativa alla quota parte (01.06.2013-31.12.2013) per l'anno 2013 al Cap. 841 relativo "Caldaiette murali – canoni di manutenzione e riparazione";
  - € 12.112,10 Iva 21% inclusa, relativa alla quota per l'anno 2014 al Cap. 841 avente ad oggetto: "Caldaiette murali – canoni di manutenzione e riparazione";dando atto che gli impegni di spesa per le successive annualità verranno assunti con successivo provvedimento;
3. di dare atto che, l'atto aggiuntivo relativo al servizio in oggetto dovrà considerarsi quale estensione della convenzione CONSIP stipulata tra la Consip S.p.A., concessionaria servizi informativi Pubblici, e la COFELY ITALIA S.p.A., con sede legale in Roma, in qualità di Impresa Mandataria Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo costituito con le seguenti imprese mandanti:
  - ASTRIM S.p.A. con sede legale in Roma
  - MIECI S.r.l. con sede legale in Bergamoalla quale il Comune di Lecco ha aderito;
4. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti per gli ulteriori adempimenti di competenza;
5. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto.

**La presente determinazione comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch. Antonello Longoni)**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 1025 del 24-12-2012 .

Lecco lì, 24-12-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA