



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[\*\*N. 1051\*\*](#) - 2012 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 1051**

**Data: 28-12-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA  
DI DISTRIBUZIONE FLUIDI PRESSO IL PALAZZO  
MUNICIPALE". CODICE CUP: D19I12000070004. ASSUNZIONE  
IMPEGNO DI SPESA**

**Istruttore: GABRIELLA PADRONAGGIO**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: PAOLO RIPAMONTI**

## **IL DIRETTORE DI SETTORE**

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell’Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall’Organo politico;

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2012/2014, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 45 del 26/06/2012 e successivamente adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 83 del 26/11/2012;

Premesso, sulla base degli atti d’ufficio, che:

- è stata stipulata una convenzione per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – ai sensi dell’art. 26, Legge 3.12.1999 n. 488 e s.m.i. e dell’art. 58 della Legge 23.12.2000 n. 388 – avente ad oggetto la fornitura di calore-energia e di acqua calda il cui ambito oggettivo è identico a quello della precedente convenzione stipulata nel 2002;
- vista la Legge n. 488 del 1999 e la Legge n. 244 del 2007 e ritenuto di aderire alla convenzione CONSIP predetta, previa verifica dei costi e delle caratteristiche del servizio;
- richiamato l’ordinativo preliminare di fornitura Prot. n. 7222 del 19.02.2008, con il quale lo scrivente Settore ha dichiarato di aderire alla Convenzione Consip a tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste ed ha richiesto alla RTI ASM Energia e Ambiente S.r.l. un sopralluogo congiunto dei luoghi oggetto della fornitura di calore-energia;
- è stato sottoscritto congiuntamente il Verbale di presa visione dei luoghi, sottoscritto dalla impresa mandante PRIMA VERA S.p.A. di Milano nella persona del Consigliere Delegato Ernesto Zucca e dal Direttore del Settore Programmazione Gestione e Controllo Lavori Pubblici, Conservazione e Manutenzione Beni – Viabilità, Arch. Antonello Longoni e trasmesso con nota acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 25509 del 29.05.2008;
- l’atto di adesione alla convenzione comporta una spesa complessiva per l’intera durata contrattuale (01.06.2008 – 31.05.2013) pari ad € 5.350.017,35.= al netto dell’Iva;

Dato atto che:

- a seguito di una perdita d’acqua relativa all’impianto di riscaldamento, che interessa il piano interrato adibito ad archivio Prima Vera S.p.A., nell’ambito dell’attività di gestione degli impianti, ha presentato una relazione descrittiva del guasto e dei possibili interventi da attuare;
- considerate le caratteristiche tecniche dell’impianto e la vetustà dello stesso, un intervento si semplice riparazione non garantirebbe il corretto funzionamento dell’impianto nel tempo, potendosi sovente verificare altri guasti di analoga natura incompatibili col regolare svolgimento dell’attività dei Servizi Demografici e Finanziari

oltre ad essere antieconomici;

- si rende pertanto necessario procedere con urgenza ad un intervento di riqualificazione, il quale preveda la sostituzione delle attuali linee di distribuzione fluidi mediante la dismissione delle attuali linee che vanno ad alimentare i circuiti radiatori degli uffici dei Servizi Demografici e Finanziari e la conseguente installazione di un nuovo circuito che va a servire esclusivamente gli uffici dei Servizi Demografici e Finanziari del Comune, come meglio descritto nella relazione facente parte del progetto che si approva col presente provvedimento;

Rilevato che i predetti lavori:

- non costituiscono una semplice riparazione o ripristino dell'impianto esistente, bensì si concretizzano in un rifacimento parziale dell'impianto che determina modifiche sostanziali dello stesso con creazione e allocazione ex novo di nuove linee di alimentazione fluidi;
- i lavori in oggetto, pertanto, non rientrano nell'ambito della manutenzione "ordinaria" o "straordinaria" come definite al Capitolo 4 del Capitolato tecnico della convenzione CONSIP sopra citata, cui il Comune ha aderito;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 20.12.2012 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto che comporta una spesa complessiva di € 100.000,00= così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO			
PROGETTO DEFINITIVO			
INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI DISTRIBUZIONE FLUIDI PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE			IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ 80.5
		a misura	€
		in economia	€
		totale	€ 80.5
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		O.S. a corpo	€ 1.5
		O.S. a misura	
		totale	€ 1.5
	<b>TOTALE lavori+O.S.</b>		
			€ 82.1
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		
c4)	imprevisti		
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 4% cnpaia)		

a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	
b)	Supporto al RUP per validazione	€	
c)	Atti notarili	€	
d)	Assicurazione progettista interno	€	
e)	somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	4
	totale c7	€	4
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )	€	
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti	€	
a)	spese per pubblicità	€	
b)	tassa appalti	€	
	totale c10	€	
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnipaia)	€	
	totale somme a disposizione	€	5
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :	€	
	4%	€ -	€
	10%	€ -	€
	21%	€ 82.280,31	€ 17.2
		totale I.V.A.	€ 17.2
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 100.0</b>

Dato atto che il presente intervento, in considerazione dell'importo, non è soggetto a programmazione dei lavori pubblici ai sensi degli artt.126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006

Ritenuto opportuno provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa, imputando la somma di € 100.000,00= nel Bilancio 2012, al Capitolo 20497 aventure ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali";

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 3 del 31.01.2012, ID Documento n. 6395453 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, unitamente al programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 05.07.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012 e s.m.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento agli artt. n. 107, 183 e 191;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 177 in data 05.12.1997, esecutiva;

Visto l'art. 38 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
Viste le leggi vigenti in materia;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto delle premesse della presente Determinazione;
2. di provvedere ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dell'Intervento per la realizzazione di una nuova linea di distribuzione fluidi presso il Palazzo Municipale imputando la somma di € 100.000,00.= nel Bilancio 2012, al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali";
3. di trasmettere la seguente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti - Patrimonio, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
4. di dare atto che gli atti dirigenziali conseguenti all'adozione del presente provvedimento, finalizzati all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, sono subordinati alla positiva verifica degli obiettivi di finanza pubblica (rispetto del "Patto di Stabilità")

**La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
(arch. Antonello Longoni )**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 1051 del 28-12-2012 .

Lecco li, 28-12-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA