



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 150 - 2012 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### Numero 150

**Data: 12-03-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE – FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009. CODICE CUP: D16J0900000004 – CODICE CIG 0423078EFE PRESA D'ATTO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANDREA POZZI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il Bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31.12. dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno in data 21.12.2011 di proroga del termine di approvazione del Bilancio di previsione 2012 al 31.03.2012;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Visti i Decreti del Sindaco n. 35 del 27.02.2012 e n 36 del 28.02.2012 con i quali sono stati conferiti al Dott. Michele Brivio, Dirigente del Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e contratti l'incarico ad interim della direzione del Servizio Patrimonio e all'Arch. Andrea Pozzi, Dirigente del Settore Pianificazione – Sviluppo Territoriale – Trasporti – Ambiente, l'incarico ad interim della direzione di tutti i restanti servizi del settore diversi dal Patrimonio, nonché di Responsabile Unico del Procedimento di cui al D.Lgs. n- 163/2006;

Vista la Disposizione Datoriale n. 5 del 28.02.2012, ID Documento n. 465006 con la quale è stato confermato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio:

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori sopra specificati, imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=, come segue:
  - per l'importo di €. 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
  - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
  - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;
  - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140 finanziato con mutuo da richiedere;
  - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1379/LP del 14.12.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto

esecutivo, prevista nel Bilancio 2010, RR.PP. 2009 come segue:

- per l'importo di €. 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137;
- per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138;
- per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;
- per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;
- per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 396/LP del 26.05.2011, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009" è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in capo al soggetto affidatario;
- con Determinazione Dirigenziale n. 528/LP del 06.07.2011, esecutiva, a seguito di aggiudicazione definitiva dell'appalto, è stata assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, imputando la somma complessiva di **€ 1.211.327,03.=** nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:
  - per l'importo di **€. 85.474,30.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1504 Sub del Fondo n. 09/1137, finanziato OO.UU.;
  - per l'importo di **€ 310.500,00.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1505 Sub del Fondo n. 09/1138, finanziato con mezzi propri;
  - per l'importo di **€ 599.352,73.=** al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1506 Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui;
  - per l'importo di **€ 216.000,00.=** al Cap. 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1507 Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con l'Impresa F.lli Picenni S.n.c. di Comun Nuovo (BG) è stato stipulato il contratto Rep. n. 31697 in data 22.07.2011, per un importo di € 1.009.439,19.=, di cui € 957.519,19.= per lavori ed € 51.920,00.= per gli oneri della sicurezza, oltre Iva 20% per un importo complessivo di € 1.211.327,03.=;

Atteso che si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione manca il relativo prezzo unitario nell'elenco prezzi allegato al contratto, e pertanto i relativi prezzi unitari sono stati dettagliati nel verbale di concordamento nuovi prezzi in data 02.03.2012 I.D. Documento n. 6470790, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, e dal Sig. Vittorio Picenni in qualità di Legale Rappresentante della Ditta F.lli Picenni S.n.c., corrente in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG) e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento ad interim Arch. Andrea Pozzi;

Dato atto che:

- l'introduzione dei nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010;
- non comporta scostamenti delle categorie di lavoro dell'appalto, oltre i limiti ammessi dall'art.132 comma 3 primo periodo del D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.Lgs. 05.10.2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto dell'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi in data 02.03.2012, I.D. Documento n. 6470790, relativo ai lavori in oggetto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, e dal Sig. Vittorio Picenni in qualità di Legale Rappresentante della Ditta F.lli Picenni S.n.c., corrente in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG) e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento ad interim Arch. Andrea Pozzi;
2. di dare atto che l'introduzione dei nuovi prezzi:
  - non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 163 comma 3 del D.P.R. n. 207 del 2010;
  - non comporta scostamenti delle categorie di lavoro dell'appalto oltre i limiti ammessi dall'art. 132 comma 3 primo periodo del D.Lgs. n. 163/2006;
3. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti e al Servizio Gare e Contratti per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.**

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE ad interim del SETTORE  
(Arch. Andrea Pozzi)

Allegato:

-Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 02.03.2012

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 150 del 12-03-2012 .

Lecco li, 13-03-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO