



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 181 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Numero 181

Data: 28-03-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO
DI TRASFORMAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 27 del 12.05.2008 sono stati definiti i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

la deliberazione di C.C. di cui sopra ha stabilito le modalità di quantificazione, nonché quelle di pagamento, del corrispettivo di trasformazione;

l'art. 4 della citata deliberazione di C.C. prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, l'approvazione di apposita bozza di convenzione, stabilendo inoltre che: "ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere corelato alla stipula dell'atto sarà a carico del richiedente medesimo";

con deliberazione di G.C. n. 32 del 2.4.2009 è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente, da sottoscrivere con ogni richiedente interessato;

Vista la nota del 5 marzo 2012, prot. n. 10801, con la quale i Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela, proprietari delle unità immobiliari site a Lecco in via Cavalesine 26 e soggetto alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Cooperativa Lavoratori Lecchesi, in data 03.09.1982 n. rep. 247988/3963 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco, hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione;

Vista la stima del corrispettivo dovuto dai Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela effettuato dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

Considerato che, i signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela con nota del 19.03.2012, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie, scegliendo, quale modalità di pagamento, il versamento del corrispettivo sulle singole unità immobiliari in un'unica soluzione;

Dato atto che, a seguito della scelta delle modalità di pagamento di cui al punto precedente, i Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela, per poter procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 6.882,00

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12.05.2008;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il Bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 21.12.2011, con il quale viene prorogato il termine di approvazione del Bilancio 2012 al 31.03.2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le leggi in materia

DETERMINA

- 1) di dare atto che i Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela, proprietari delle unità immobiliari site in Lecco in Via Cavalesine 26 e soggetto alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa Lavoratori Lecchesi, in data 03.09.1982 n. di rep 247988/3963, a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- 2) di approvare la stima del corrispettivo di trasformazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della deliberazione di C.C. n. 27 del 12.05.2008;
- 3) di dare atto che, per poter procedere alla trasformazione di cui al punto 1), i Signori Raffaele Gregory e Bonfanti Micaela dovranno corrispondere un importo pari ad € 6.822,00, in un'unica soluzione;
- 4) di dare atto che la sottoscrizione della convenzione potrà avvenire solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;
- 5) di introitare la somma di € 6.822,00 sul capitolo 1511 del Bilancio 2012;
- 6) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'atto, sarà a carico dei richiedenti medesimi.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 181 del 28-03-2012 .

Lecco li, 28-03-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA