

[N. 182](#) - 2012 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 182**

**Data: 28-03-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA E MANUTENZIONE ORDINARIA  
IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALE E  
MONTAVIVANDE INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O  
COMPETENZA COMUNALE. ANNI 2012 – 2015. CODICE CIG  
38319755CD AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA  
EL.SIC. S.R.L. DI GALBIATE (LC) E ASSUNZIONE IMPEGNO DI  
SPESA**

**Istruttore: GABRIELLA PADRONAGGIO**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

\* ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico

\* l'art. 13, comma 1, del D.P.R. 30.04.1999, n. 162, avente per oggetto: "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" ha confermato la necessità di effettuare la manutenzione degli impianti ascensore e servoscala di proprietà o competenza comunale stabilendo che: "Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato...";

\* con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 22.12.2011 è stato approvato il progetto predisposto dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa;
- Schema di contratto e capitolato prestazionale;
- Calcolo di spesa;
- Elenco prezzi;
- DUVRI.

Per un costo complessivo presunto per l'intero periodo contrattuale (anni 36 mesi: aprile 2012 – marzo 2015) stimato in € 85.490,00.= oltre IVA;

\* con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 22.12.2011 è stato assunto l'impegno di spesa come di seguito indicato:

- € 26.288,18.=, Iva inclusa, relativa alla quota parte per l'anno 2012 (01.04.2012 – 31.12.2012) nel Bilancio pluriennale 2011-2013, anno 2012 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili" imp 2011/399.1;
- € 34.845,90.=, Iva inclusa, relativa alla quota per l'anno 2013 (01.01.2013 – 31.12.2013) Bilancio pluriennale 2011 – 2013, anno 2013 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili";

dando atto che l'impegno di spesa per le successive annualità (2014-2015), verrà assunto con successivo provvedimento e che, a seguito di aggiudicazione, si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa e alla stipulazione del contratto determinando l'aliquota IVA effettivamente vigente;

\* Con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 23.01.2012, è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscale e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale. Anni 2012 - 2015 in conformità a quanto stabilito combinato disposto degli artt. 57 e 125 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché degli artt. 3 e seguenti del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

\* con la determinazione sopra richiamata, veniva approvato lo schema di lettera invito, per un importo del servizio, per il periodo 01 aprile 2012 – 31 marzo 2015, stimato in euro 85.490,00.= di cui € 2.000,00 di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e al netto dell'IVA 21%,

Dato atto che con lettera invito del 25.01.2012 prot. n. 3595 sono stati contattati n. 6 concorrenti;

Considerato che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 12.00 del 16/02/2012 e che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto è pervenuto un solo plico, come certificato dal verbale redatto a cura dell'Ufficio Archivio e Protocollo;

Dato atto che il dott. Paolo Ripamonti, in qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in sostituzione, per temporanea assenza, dell'arch. Antonello Longoni, alla presenza continua e con la collaborazione dei sigg.ri:

1) dott. ssa Concetta Panarello, Funzionario Amministrativo del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Lecco;

2) dott. ssa Cettina Falanga, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Lecco;

nella seduta pubblica del 17.02.2012, presso la residenza Municipale di Lecco, ha svolto le operazioni indicate nel verbale di gara, allegato sub a) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

Rilevato che la società EL.SIC. s.r.l. di Galbiate (LC) ha formulato l'offerta di massimo ribasso, offrendo un importo complessivo per le verifiche periodiche e per la manutenzione ordinaria - valido ai soli fini dell'aggiudicazione - di €. 78.810,80= con una percentuale di sconto complessiva di 8 % sull'elenco prezzi, pari ad una riduzione di Euro 6.679,20= sull'importo a base di gara, e risulta pertanto l'aggiudicatario provvisorio del servizio in oggetto;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo al soggetto affidatario e che in data 14.03.2012 è stata acquisita la dichiarazione, allegata al presente atto, in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e con la quale l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lecco della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Ravvisata quindi la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'Impresa aggiudicataria EL.SIC. s.r.l. di Galbiate (LC) nel Bilancio 2012, dando atto che l'importo contrattuale è pari a € **82.098,80=**, al netto dell'IVA e determinato dalla somma degli importi relativi alle verifiche periodiche (calcolati in base all'offerta presentata in sede di gara) € 38.998,80 oltre alle somme stanziare per la manutenzione pari a € 41.100,00= (applicando come prezzi contrattuali quelli di progetto al netto dello sconto offerto in sede di gara) oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 2.000,00= e ripartito come segue:

Ⓢ € 24.834,89=, Iva 21% inclusa, relativa alla quota parte per l'anno 2012 (01.04.2012 – 31.12.2012) nel Bilancio pluriennale 2011-2013, anno 2012 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili" imp 2012/399.1;

Ⓢ € 32.911,52=, Iva 21% inclusa, relativa alla quota per l'anno 2013 (01.01.2013 – 31.12.2013) Bilancio pluriennale 2011 – 2013, anno 2013 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili";

mentre si procederà ad assumere l'impegno di spesa per l'anno 2014 pari ad € 32.911,52= e per l'anno 2015 pari ad € 8.681,63=, con successivo provvedimento;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento

Dato atto che sono stati affidati all'arch. Antonello Longoni, la funzione di Responsabile Unico del Procedimento e le altre funzioni di cui all'art. 5, commi 1 e 2 del Regolamento comunale per

l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, all'arch. ing. Alessandro Crippa in qualità di Direttore dell'esecuzione;

Richiamato il comma 16-quater dell'articolo 29 del decreto legge 29 dicembre 2011 n. 216, aggiunto dalla legge di conversione 24 febbraio 2012 n. 14, che ha previsto il differimento termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali al 30 giugno 2012.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento all'art. 107;

Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

### DETERMINA

1) Di prendere atto delle premesse della presente determinazione;

2) Di aggiudicare definitivamente, visto il verbale richiamato in premessa, l'appalto relativo al "servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscale e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale. Anni 2012 – 2015", alla ditta **EL.SIC. S.r.l.** con sede in via Ettore Monti, 23 - 23851 Galbiate (LC) – Partita I.V.A. /C.F. 01870320130, per un importo contrattuale pari ad euro 82.098,80=, al netto dell'IVA e determinato dalla somma degli importi relativi alle verifiche periodiche (calcolati in base all'offerta presentata in sede di gara) pari a € 38.998,80 oltre alle somme stanziare per la manutenzione, pari a € 41.100,00= (applicando come prezzi contrattuali quelli di progetto al netto dello sconto offerto in sede di gara) oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 2.000,00= e quindi per un importo complessivo di **euro 99.339,55=**;

3) Di assumere l'impegno di spesa per il servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscale e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale. Anni 2012 – 2015, a favore dell'Impresa all'impresa **EL.SIC. S.r.l.** di Galbiate (LC), imputando la somma complessiva di **€ 99.339,55=**, IVA inclusa, come segue:

Impegno Spesa	Bilancio	Intervento	Capitolo PEG	Creditore
€ 24.834,89	Anno 2012	1.01.05.03.00	891 imp. 2012/399	<b>EL.SIC. S.r.l.</b> via Ettore Monti, 23 - 23851 Galbiate (LC) – Partita I.V.A. /C.F. 01870320130
€ 32.911,52	Anno 2013	1.01.05.03.00	891 Imp_____	<b>EL.SIC. S.r.l.</b> via Ettore Monti, 23 - 23851 Galbiate (LC) – Partita I.V.A. /C.F. 01870320130
€ 32.911,52	Anno 2014	Si procederà ad assumere gli impegni di spesa con successivo provvedimento		
€ 8.681,63	Anno 2015			

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 48, comma 2, del suddetto Regolamento dei contratti, la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata con firma autenticata;

5) Di trasmettere la presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale,

bilancio, Patrimonio e al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;

6) Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto, ivi compresa la trasmissione dei dati relativi al presente appalto all'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Sezione Regionale per la Lombardia.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45, commi 1 e 3, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(arch. Antonello Longoni)**

Allegati: a) verbale di gara del 17.02.2012  
b) Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 182 del 28-03-2012 .

Lecco lì, 28-03-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA