



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 190 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 190

Data: 30-03-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI – FINANZIAMENTO 2010". CODICE CUP:
D16J10000070004 – CODICE CIG: 3266202B25.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA NUOVALINEEA
S.A.S. DI VENDITTI A. & C. DI CESANO MADERNO (MB).**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Annuale 2011, il Bilancio Pluriennale 2011-2013, unitamente al programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013 e l'elenco annuale 2011, successivamente adeguata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 75 del 18.07.2011 e n. 110 del 14.11.2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG anno 2011;

Ritenuta sussistere la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267/2000, in forza del provvedimento sindacale n. 214 del 29.12.2010 di nomina del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2010 - 2012 e nell'elenco annuale 2010 - delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;
- il Responsabile Unico Procedimento è da individuarsi nell'arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, in data 27.09.2010, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, e depositato agli atti del Comune;
- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 4972177 del 29.09.2010, è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e l'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori in oggetto al Geom. Antonella Manzini del Servizio Conservazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale;
- con nota in data 14.07.2011 del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, è stato affidato al Geom. Antonella Manzini del Servizio Conservazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 14.10.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare, inerente il lavoro in oggetto, redatto dal progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini, in data 29.09.2010, che comporta un preventivo di spesa di € 1.300.000,00.==;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 08.11.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo redatto in data 19.10.2010 dal progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini, che prevede una spesa complessiva di € 1.300.000,00.= prevista nel Bilancio 2010, come segue:

- per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione immobili”, finanziato con mezzi propri;
- per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, finanziato con mutuo da contrarre;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1061/LP del 15.11.2010, esecutiva, è stato assunto l’impegno di spesa per la realizzazione dell’intervento relativo ai lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010” imputando la somma complessiva di € 1.300.000,00.= come segue:
 - per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione immobili”, finanziato con mezzi propri, Imp. n. 10/2075 Fondo;
 - per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 10/1963 Fondo, ad avvenuta acquisizione della concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 619/LP del 08.08.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 30.05.2011 dal progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.300.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2011 RR.PP., rispettivamente per:
 - per 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione immobili”, Imp. n. 10/2075, finanziato con mezzi propri;
 - per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 10/1963, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010;
- con Determinazione Dirigenziale n. 792/LP del 17.10.2011, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posta a base di gara e il prezzo offerto dovrà essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, e che, ai sensi dell’art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 69 del R.D. 827/1924, si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;

Atteso che il Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, Servizio Gare e Contratti ha proceduto alla pubblicazione del suddetto bando di gara integralmente all’Albo Pretorio on line del Comune di Lecco, sul sito Internet del Comune di Lecco dal 28.10.2011 al 28.11.2011, per estratto sulla G.U.R.I. n. 127 del 28.10.2011 e sui quotidiani “La Repubblica” Ed. Nazionale del 07.11.2011, “Il Giornale” Ed. Lecco del 09.11.2011 e sul quotidiano telematico Merateonline del 18.11.2011;

Considerato che, giusto verbale di gara redatto in data 29.11.2011, è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta **Nuovalinea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB)**, che ha offerto un ribasso del 23,864% sul relativo importo a base di gara;

Ritenuto pertanto di procedere all’aggiudicazione definitiva dando atto che, ai sensi dell’art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la stessa diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri ed impegni di spesa da parte dell’Amministrazione Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento all’art. 107;

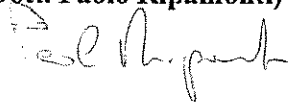
Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
Visto il D.Lgs. n. 163/2006;
Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di aggiudicare definitivamente, visto il verbale richiamato in premessa, l'appalto relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010", alla ditta **Nuovalineea S.a.s. di Venditti A. & C.**, con sede in Via San Carlo 5 – 20031 Cesano Maderno (MB) – Codice Fiscale e Partita Iva 02026640967, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di **€ 728.286,52.=** (importo al netto del ribasso offerto del 23,864%)=, oltre a **€ 38.440,00.=** per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di **€ 766.726,52.=**, oltre I.V.A. 21%, per un importo complessivo di **€ 927.739,09.=**;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la stessa diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria;
- 4) di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto, ivi compresa la trasmissione dei dati relativi al presente appalto all'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Sezione Regionale per la Lombardia.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)



IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)



Allegati: verbale di gara del 29.11.2011

