



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 191 - 2012 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 191**

**Data: 30-03-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: "CONCESSIONE DI SERVIZIO RELATIVA ALLE AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO NELLA CITTÀ DI LECCO". PROROGA TEMPORANEA DELLA GESTIONE DEI PARCHEGGI ALL'ATTUALE CONCESSIONARIO LINEE LECCO S.P.A.**

**Istruttore: CONCETTA PANARELLO**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 14.03.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 29.04.2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 08.02.1994 tutte le aree di sosta a pagamento con riscossione automatica sono state affidate in gestione alla società Linee Lecco Spa per la durata di anni 5 in scadenza il 31/12/1998;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 18.04.1998 si è proceduto al rinnovo dell'affidamento fino al 31/12/2005;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 13.12.2005 è stata poi nuovamente rinnovata la convenzione con Linee Lecco s.p.a. per la gestione dei parcheggi pubblici a pagamento su suolo pubblico o su aree di uso pubblico con scadenza al 31.12.2010;
- si rende necessario procedere al fine di individuare un soggetto privato a cui affidare la nuova gestione dei parcheggi pubblici ad uso pubblico dislocati nella città di Lecco;
- ai sensi dell'art. 3 comma 12 del D. Lgs. n. 163/2006 la concessione di servizi è regolata dall'art. 30 del D.Lgs n. 163/2006 che stabilisce la controprestazione a favore del concessionario nel diritto a gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;
- lo stesso art. 30 sopraindicato prevede che la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi relativi ai contratti pubblici, e in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità;
- la "procedura aperta", prevista dall'art. 54 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per l'affidamento di un contratto pubblico, garantisce la massima partecipazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1385 del 31/12/2010 è stato disposto di indire una procedura aperta al fine di procedere all'affidamento della concessione di servizio relativa al parcheggio su aree pubbliche o di uso pubblico nel territorio del Comune di Lecco;
- con Determinazione Dirigenziale n.1386 del 31/12/2010 è stato prorogato il rapporto contrattuale in essere con la società Linee Lecco s.p.a. avente ad oggetto la gestione del servizio di parcheggio pubblico nella città di Lecco, per il tempo necessario alla stipula del nuovo contratto a seguito di espletamento di gara di evidenza pubblica, stimato in 6 mesi (dal

01/01/2011 al 30/06/2011);

- con determinazione del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 324/LP del 29.04.2011, è stata approvata una nuova indizione di procedura aperta, ex art. 30 del D. Lgs. 163/2006, per “l'affidamento della concessione di servizio relativa al parcheggio a pagamento su aree pubbliche o di uso pubblico nella città di Lecco” stabilendosi, quale importo a base di gara, la percentuale del 20%, soggetta a rialzo, sull'incasso annuo lordo;
- il Servizio gare e contratti ha proceduto alla pubblicazione del suddetto bando di gara, all'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente dal 19.05.2011 al 15.06.2011, e, per estratto sui quotidiani La Repubblica – ed. Nazionale del 9.06.2011, Il Giorno – ed. Lecco del 10.06.2011 e Merateonline del 7.06.2011.
- giusto verbale della Commissione di gara redatto in data 16/06/2011, è risultata aggiudicataria provvisoria la COSTITUENDA ATI TRA ELTRON SRL con sede in Genova e COOPERATIVA SOCIALE SAN PAOLO con sede in S. MARIA CAPUA VETERE (CE) che ha offerto una percentuale sull'incasso annuo del 44%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 525 del 04/07/2011 è stato prorogato il rapporto contrattuale in essere con la società Linee Lecco s.p.a. avente ad oggetto la gestione del servizio di parcheggio pubblico nella città di Lecco, per il tempo necessario a svolgere il sub-procedimento di verifica del possesso dei requisiti autocertificati, l'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto e la relativa sottoscrizione del contratto, stimato in 3 mesi (dal 30/06/2011 al 30/09/2011);
- con Determinazione dirigenziale n. 726 del 28/09/2011 è stata disposta un'ulteriore proroga con la società Linee Lecco s.p.a. avente ad oggetto la gestione del servizio di parcheggio pubblico nella città di Lecco, per il tempo necessario a svolgere il sub-procedimento di verifica del possesso dei requisiti autocertificati, l'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto e la relativa sottoscrizione del contratto, stimato in 3 mesi (dal 01/10/2011 al 31/12/2011);
- con Determinazione dirigenziale n. 1222 del 30/12/2011 è stata disposta un'ulteriore proroga con la società Linee Lecco s.p.a. avente ad oggetto la gestione del servizio di parcheggio pubblico nella città di Lecco, per il tempo necessario a completare il sub-procedimento di verifica del possesso dei requisiti autocertificati, l'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto e la relativa sottoscrizione del contratto, stimato in 3 mesi (dal 01/01/2012 al 31/03/2012);

Rilevato che in data 22/02/2012 lo scrivente Comune ha ricevuto l'informazione antimafia ai sensi del combinato disposto dall'art. 4 del D.L. 490/1994 e dall'art 10 del DPR 252/1998 da parte della Prefettura di Napoli, informativa afferente la società SECURGEST srl sopraccitata;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 144 del 09/03/2012 è stato disposto di annullare, stante l'esito dell'informativa dianzi menzionata, l'aggiudicazione definitiva della concessione di servizio relativa al parcheggio su aree pubbliche o di uso pubblico nel territorio del Comune di Lecco disposta a favore della COSTITUENDA ATI TRA ELTRON SRL con sede in Genova E COOPERATIVA SOCIALE SAN PAOLO con sede in S. MARIA CAPUA VETERE (CE);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 29/03/2012 è stato disposto di aggiudicare in via definitiva, visto il verbale di gara e il provvedimento di annullamento dell'aggiudicazione disposta in favore del 1° classificato, la concessione di servizio relativa al parcheggio su aree pubbliche o di uso pubblico nel territorio del Comune di Lecco al 2 ° classificato, la società Linee Lecco spa di Lecco che ha offerto una percentuale sull'incasso annuo del 40%;

Considerato che nello stesso provvedimento si è dato atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo alla società aggiudicataria;

Rilevato che il sub-procedimento di verifica del possesso dei requisiti autocertificati in capo all'aggiudicatario, è in svolgimento;

Dato inoltre atto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 11 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, prima della stipulazione del contratto deve decorrere il termine dilatorio di 35 gg dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione inviata ai sensi dell'art. 79 dello stesso Decreto;

Rilevato che, in attesa della conclusione del procedimento di verifica dei requisiti autocertificati dall'aggiudicatario, del decorso del termine dilatorio e della tempistica necessaria al verbale di consegna delle aree oggetto di concessione, si rende necessario garantire la prosecuzione del servizio pubblico di parcheggio nei parcheggi pubblici o di uso pubblico dislocati nella città di Lecco e oggetto della gara in corso di svolgimento;

Rilevato che la normativa vigente concede alle stazioni appaltanti la facoltà di prorogare i rapporti contrattuali in essere per il tempo necessario alla stipula dei nuovi contratti, a seguito di espletamento di gare di evidenza pubblica;

Dato atto che è stata richiesta la disponibilità dell'attuale concessionario del servizio, la società Linee Lecco s.p.a. a proseguire la gestione per il tempo necessario per la conclusione del sub-procedimento di verifica anzidetto stimabile in 40 giorni (dal 01/04/2012 al 10/05/2012);

Rilevato che la società Linee Lecco s.p.a s'è dichiarata disponibile a proseguire la gestione nelle more della formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva;

Vista il D. lgs. n.12.04.2006 n. 163/2006;

Visto il D. lgs. 08.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 45 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto delle premesse della presente determinazione e, pertanto, di avvalersi della facoltà di prorogare il rapporto contrattuale in essere con la società Linee Lecco s.p.a. avente ad oggetto la gestione del servizio di parcheggio pubblico nella città di Lecco, per il tempo necessario per la conclusione del procedimento di verifica dei requisiti autocertificati dall'aggiudicatario, del decorso del termine dilatorio citato nelle premesse e della tempistica necessaria alla consegna delle aree oggetto di concessione, stimabile in 40 gg (dal 01/04/2012 al 10/05/2012);

2. di dare atto che nel trimestre di proroga, sarà onere della società Linee Lecco garantire il servizio con le modalità e le prescrizioni della convenzione in essere, compreso il versamento della percentuale contrattualmente stabilita degli incassi al Comune di Lecco;

3. Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

*La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 45, del Regolamento di organizzazione.*

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Arch.Antonello Longoni)**

