



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 261 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Numero 261

Data: 24-04-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: VERSAMENTO AL C.N.R. RATEO LOCAZIONE PARTE
IMMOBILE CORSO PROMESSI SPOSI, 29 PERIODO
11.04.2011-31.05.2011 A SEGUITO CONTRATTO DI
COMPRAVENDITA REP. 98550 DELL'11.04.2011.**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: JOLE DOMENICAMARZIA GALLO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

con contratto Rep. n. 31183 del 26.06.2001 era stato concesso in locazione al Politecnico di Milano, a decorrere dall'uno giugno 2001 e con scadenza 31.05.2013, parte dell'immobile di proprietà comunale di Corso Promessi Sposi, 29 e più precisamente il piano secondo dell'immobile oltre all'uso in comune dell'atrio coperto, delle scale, dell'ascensore e vani tecnici di servizio e parte del piano seminterrato e del soppalco, nonché l'uso degli spazi comuni;

all'art. 5 del suddetto contratto di locazione si era stabilita la corresponsione del canone annuo di locazione in rate semestrale anticipate;

il Politecnico di Milano aveva pagato anticipatamente, come da contratto, il canone semestrale relativo al periodo 01.12.2010 - 31.05.2011;

in data 10.04.2011 il Comune di Lecco ha venduto il compendio immobiliare di C.so Promessi Sposi, 29 al Consiglio Nazionale delle Ricerche (C.N.R.) (giusto atto di compravendita rep. n. 98550, raccolta n. 27518, registrato a Lecco il 19.04.2011 al n. 3743 Serie 1T);

Preso atto che con determinazione n. 962 del 24.11.2011 si era stabilito di rimborsare al Politecnico di Milano la somma di € 7.847,31 (giusto mandato di pagamento n. 274 del 23.01.2012) quale rateo del canone di locazione relativo al periodo 11.04.2011 - 31.05.2011 pagato anticipatamente all'Amministrazione Comunale di Lecco (giusta reversale n.2511 del 24.11.2010);

Vista la richiesta del Politecnico di Milano inoltrata al Servizio Patrimonio, via mail, in data 22.02.2012 di restituzione dell'importo di € 7.847,31 corrispondente al suddetto mandato e di riconoscimento da parte del Comune di Lecco della quota parte del canone di locazione relativo al periodo 11.04.2011 - 31.05.2011 direttamente al Consiglio Nazionale delle Ricerche (C.N.R.), attuale proprietario dell'immobile;

Atteso che, in relazione alle motivazioni sopra specificate, si è ritenuto opportuno procedere ad incassare dal Politecnico di Milano la somma di € 7.847,31, dato atto che la suddetta somma è imputabile al rimborso spese per i servizi per conto di terzi del Bilancio di previsione, e pagare tale importo direttamente Consiglio Nazionale delle Ricerche CNR con sede in Roma (RM), Piazzale Aldo Moro n. 7;

Dato atto che l'oggetto del presente provvedimento non è riconducibile alle fattispecie dei contratti pubblici di appalto/concessione ed esula dagli ambiti di applicazione sia del D. Lgs. n. 163/2006, sia dell'art. 3 del D.Lgs. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- l'art. 107 e successivi del D.Lgs. 267/2000;

- l'art. 38 "Atti dirigenziali" del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 30.12.2010;

- Visto l'art.151 del D. Lgs.n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;
- Visto il comma 16 quater dell'articolo 29 del decreto Legge 29.12.2011 numero 216, aggiunto dalla Legge di conversione 24.02.2012 numero 14, di proroga del termine di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali al 30.06.2012.

D E T E R M I N A

1. di accertare ed incassare dal Politecnico di Milano (P. I.V.A. 04376620151, C.F.: 80057930150, codice cliente 69410), mediante reversale n. 348 del 14.03.2012, per i motivi in premessa indicati, l'importo di € 7.847,31, quale rateo del canone di locazione relativo al periodo 11.04.2011 - 31.05.2011, al capitolo 6005 “Rimborso spese per servizi per conto di terzi” - Esercizio 2012;
2. impegnare, liquidare e pagare la somma di € 7.847,31 al Consiglio Nazionale delle Ricerche C.N.R. con sede in Roma (RM), Piazzale Aldo Moro n. 7 (Codice Fiscale: 80054330586 - Codice IBAN IT57S0100503392000000218155), quale rateo del canone di locazione relativo al periodo 11.04.2011 - 31.05.2011, a titolo sul capitolo 40005 “Spese per servizi per conto di terzi” - Esercizio 2012, dando atto che trattasi di spesa non suscettibile di pagamento in dodicesimi;
3. di dare atto che il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, legge 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

La presente determinazione comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 20, comma 5 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch Longoni Antonello

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 261 del 24-04-2012 .

Lecco li, 24-04-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA