



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 28 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 28

Data: 23-01-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE
COTTIMO FIDUCIARIO, DEL SERVIZIO DI VERIFICA E
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ASCENSORE,
MONTACARICHI, SERVOSCALE E MONTAVIVANDE
INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA
COMUNALE. ANNI 2012 – 2015. APPROVAZIONE LETTERA
D'INVITO. CODICE CIG 38319755CD**

Istruttore: GABRIELLA PADRONAGGIO

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- * ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico
- * l'art. 13, comma 1, del D.P.R. 30.04.1999, n. 162, avente per oggetto: "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" ha confermato la necessità di effettuare la manutenzione degli impianti ascensore e servoscala di proprietà o competenza comunale stabilendo che: "Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato...";
- * con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 22.12.2011 è stato approvato il progetto predisposto dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica-illustrativa;
 - Schema di contratto e capitolato prestazionale;
 - Calcolo di spesa;
 - Elenco prezzi;
 - DUVRI.

Per un costo complessivo presunto per l'intero periodo contrattuale (anni 36 mesi: aprile 2012 – marzo 2015) stimato in € 85.490,00.= oltre IVA;

- * con Determinazione Dirigenziale n. 1155 del 22.12.2011 è stato assunto l'impegno di spesa come di seguito indicato:
 - € 26.288,18.=, Iva inclusa, relativa alla quota parte per l'anno 2012 (01.04.2012 – 31.12.2012) nel Bilancio pluriennale 2011-2013, anno 2012 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili" imp 2011/399.1;
 - € 34.845,90.=, Iva inclusa, relativa alla quota per l'anno 2013 (01.01.2013 – 31.12.2013) Bilancio pluriennale 2011 – 2013, anno 2013 al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili";

dando atto che l'impegno di spesa per le successive annualità (2014-2015), verrà assunto con successivo provvedimento e che, a seguito di aggiudicazione, si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa e alla stipulazione del contratto determinando l'aliquota IVA effettivamente vigente;

Visto l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni circa le modalità di acquisto di beni e servizi da parte degli enti pubblici;

Verificato che, in merito all'acquisizione di beni (o servizi) analoghi a quelli oggetto del presente provvedimento non sono attive convenzioni quadro della CONSIP (o della Centrale per gli Acquisti della Regione Lombardia), di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che in assenza di convenzioni idonee, o accessibili, della CONSIP (o della Centrale Regionale per gli Acquisti), si rende necessario procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento ad un appaltatore all'uopo individuato dall'Ente mediante autonome procedure selettive;

Atteso che trattasi di servizi affidabili in economia a mezzo di ottimo fiduciario, previa procedura negoziata fra almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 3 comma 1 punto j) del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.11.2007 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03.03.2008, che consente di ricorrere all'affidamento in economia del

servizio di “...acquisto, installazione, manutenzione e riparazione di ascensori, montacarichi ...” fino all’importo di € 100.000,00 IVA esclusa;

Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 – Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 – Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come da ultimo modificati dal D.L. 13.05.2011, n. 70 convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n. 106;

Vista ed approvata l’unità lettera di invito ed i relativi allegati b) e c), in quanto gli allegati a), d) ed e) sono già stati approvati con la determinazione di approvazione del progetto sopra citata;

Dato atto che la lettera di invito e i documenti da essa richiamati riportano gli elementi prescritti per lo svolgimento della procedura di ottimo fiduciario dall’art. 334 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto l’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici;

Considerato altresì che, ai sensi dell’art. 77 del R.D. n. 827/1924, nel caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio e che, ai sensi dell’art. 69 R.D. n. 827/1924, si procederà all’aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente e che si procederà all’individuazione del prestatore del servizio sulla scorta del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt.81 del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che sono stati affidati la funzione di Responsabile Unico del Procedimento all’arch. Antonello Longoni e le altre funzioni di cui all’art. 5, commi 1 e 2 del Regolamento comunale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, all’arch. ing. Alessandro Crippa in qualità di Direttore dell’esecuzione;

Dato altresì atto che:

- la manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi, servoscale e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale è un obbligo a carico dell’amministrazione comunale ai sensi del D.P.R. n. 162/1999;
- non è necessaria, per quanto sopra esposto l’autorizzazione da parte della Giunta comunale, in quanto, come stabilito con deliberazione n. 59 del 26.05.2008, si tratta di spese a valenza pluriennale in base a disposizione di Legge;

Ritenuto di disporre che il Servizio Gare e Contratti provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell’art. 1, comma 67, della Legge 266/2005, dando atto che la spesa pari ad € 30,00.= per il contributo dovuto all’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici , trova copertura finanziaria al Cap. 450, imp. 2012/222.1 assunto dal Servizio Contratti con Determinazione Dirigenziale n. 889 del 14.11.2011;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all’arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Visto l’art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l’anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell’esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministro dell’Interno in data 21 dicembre 2011 di proroga del termine di approvazione del bilancio di previsione 2012 al 31 marzo 2012;

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

Visto l’art. 38 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;
Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di indire la procedura negoziata fra almeno cinque operatori economici prevista dall'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, ai fini dell'affidamento ad un appaltatore idoneo dei predetti servizi, o forniture, approvando l'unica lettera di invito con gli allegati b) e c), in quanto gli allegati a), d) ed e) sono già stati approvati con la determinazione di approvazione del progetto sopra citata;
- 3) di disporre affinché il Servizio Gare e Contratti provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005 dando atto che la spesa pari ad € 30,00.= per il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, trova copertura finanziaria al Cap. 450, imp. 2012/222.1 assunto dal Servizio Contratti con Determinazione Dirigenziale n. 889 del 14.11.2011;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nel bilancio pluriennale 2011-2013, anni 2012 e 2013, al cap. 891, in quanto già impegnata con determinazione dirigenziale n. 1155 del 22.12.2011, mentre l'impegno di spesa per le successive annualità (2014-2015), verrà assunto con successivo provvedimento;
- 5) di trasmettere la presente determinazione rispettivamente al Servizio Gare e Contratti ed al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- 6) di dare atto che, ai sensi delle vigenti disposizioni dell'AVCP - Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, il competente RUP inoltrerà all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici i dati relativi all'aggiudicazione del servizio oggetto del presente provvedimento ed alla stipula dell'inerente contratto, entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto stesso

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45, commi 1 e 3, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(arch. Antonello Longoni)

Allegato:

- Lettera d'invito e allegati b) e c)

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 28 del 23-01-2012 .

Lecco lì, 24-01-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA