

[N. 346](#) - 2012 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 346**

### **Data: 04-06-2012**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – FINANZIAMENTO 2010". CODICE CUP: D16J10000070004. CODICE CIG: 3266202B25. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA NUOVALINEEA S.A.S. DI VENDITTI A. & C. DI CESANO MADERNO (MB) E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati attribuiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 3 del 31.01.2012, ID Documento n. 6395453 con la quale è stato conferito al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio:

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il Bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31.12. dell'esercizio in corso;

Visto il comma 16-quater dell'articolo 29 del decreto legge 29 dicembre 2011 n. 216, aggiunto dalla legge di conversione 24 febbraio 2012 n. 14, che ha previsto che: "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 30 giugno 2012"

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici ID Documento n. 4972177 del 29.09.2010, sono stati affidati gli incarichi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori in oggetto al Geom. Antonella Manzini del Servizio Conservazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale;
- con nota in data 14.07.2011 del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, è stato affidato al Geom. Antonella Manzini del Servizio Conservazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale, l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 14.10.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare, inerente il lavoro in oggetto, redatto dal progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini, in data 29.09.2010, che comporta un preventivo di spesa di € 1.300.000,00.=;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 08.11.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo redatto in data 19.10.2010 dal progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini, che prevede una spesa complessiva di € 1.300.000,00.= prevista nel Bilancio 2010, come segue:
  - per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione immobili", finanziato con mezzi propri;
  - per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", finanziato con mutuo da contrarre;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1061/LP del 15.11.2010, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, imputando la

somma complessiva di € 1.300.000,00.=, come segue:

- per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, finanziato con mezzi propri, Imp. N. 10/2075 Fondo;
- per € 800.000,00.=, al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. N. 10/1963 Fondo, ad avvenuta acquisizione della concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 619/LP del 08.08.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 30.05.2011 dal progettista formalmente incaricato, Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.300.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2011 RR.PP., rispettivamente per:
  - per € 500.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 10/2075 Fondo, finanziato con mezzi propri;
  - per € 800.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 10/1963 Fondo, finanziato con mutuo della Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152, concesso in data 27.12.2010;
- con Determinazione Dirigenziale n. 792/LP del 17.10.2011, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara ed indetta una procedura aperta con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, e che, ai sensi dell’art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 69 del R.D. 827/1924, si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 190/LP del 30.03.2012, esecutiva, è stato aggiudicato l’appalto relativo ai lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – Finanziamento 2010”, all’impresa **Nuovalineea S.a.s. di Venditti A. & C.** corrente in Via S. Carlo 5 - 20031 Cesano Maderno (MB), Codice Fiscale e Partita Iva 02026640967, che ha presentato l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale, per l’importo di **€ 728.286,52.=** (importo al netto del ribasso offerto del 23,864%)=, oltre a **€ 38.440,00.=** per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di **€ 766.726,52.=**, oltre I.V.A. 21%, per un importo complessivo di **€ 927.739,09.=**;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al soggetto affidatario sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 ed essendo lo stesso dotato dei requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-organizzativo prescritti dal bando di gara ai sensi degli artt. 40 e 43 del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 (attestazione SOA);

Atteso che l’appaltatore Nuovalineea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB) ha presentato la prescritta dichiarazione, registrata al protocollo comunale in data 20.01.2012, Prot. n. 2817 in merito all’assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

Ravvisata quindi la necessità, essendo divenuta efficace la Determinazione Dirigenziale n. 190/LP del 30.03.2012, di procedere all’impegno di spesa a favore dell’Impresa aggiudicataria Nuovalineea S.a.s. di Venditti A. & C. di Cesano Maderno (MB);

Ritenuto opportuno procedere alla approvazione di un nuovo Quadro Economico dei lavori a seguito di aggiudicazione, restando immutato il costo complessivo dell’intervento in oggetto, come da allegato;

Visto il D.Lgs 163 del 12.04.2006;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;  
Visti l'art. 38 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;  
Visto il vigente statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;  
Viste le leggi vigenti in materia;

### DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse della presente Determinazione;
2. di approvare un nuovo Quadro Economico a seguito di aggiudicazione, restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto, come da allegato;
3. di provvedere ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2010" per l'importo contrattuale di € 927.739,09.=, IVA 21% inclusa, come di seguito:

Impegno Spesa	Bilancio	Intervento	Capitolo PEG	Creditore
€ 443.054,64	Anno 2012 RR.PP.	"Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2010"	Cap. 891 Imp. n. 12/____ sub del Fondo n. 10/2075 finanziato con mezzi propri	Impresa Nuovalineea S.a.s. di Venditti A. & C., Via San Carlo 5 – 20031 Cesano Maderno (MB) Codice Fiscale e Partita Iva 02026640967
€ 484.684,45			Cap. 20497 Imp. n. 12/____ sub del Fondo n. 10/1963 finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4550152 concesso in data 27.12.2010	

4. di trasmettere la seguente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti e Patrimonio, Servizio Contabilità e Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

**La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

**(Dott. Paolo Ripamonti)**

**(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- Quadro Economico aggiudicazione

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: CONTABILITA'**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 346 del 04-06-2012 .

Lecco lì, 05-06-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA