

N. 464 - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 464

Data: 25-07-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI
IN EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - CONVENZIONATA DI
PROPRIETA' DELLA SIGNORA MEOLI CARLA - VERIFICA
REQUISITI LOCATARIO E DETERMINAZIONE CANONE DI
LOCAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che la Sig.ra Meoli Carla è proprietaria di unità immobiliari in Edilizia Economica e Popolare – convenzionata, site in via Rovinata 37, costruite dalla Coop. Acli Monte Medale, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco, Sez. GER – Foglio 1 mapp. 2451 sub 799 e 852;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Sisad S.r.l. e in data 21.12.1988 ed avente n. 726557/11871 di rep., a firma del notaio dott. Giulio Donegana;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10.02.2004, con la quale la Coop. Acli Monte Medale è stata autorizzata ad avvalersi dell'art. 26 del vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, relativamente all'intervento di via Rovinata 37;

Vista la nota del 6 giugno 2012, con la quale la sig.ra Meoli Carla ha chiesto di poter locare, ai sensi dell'art. 9 della convenzione di cui sopra, le unità immobiliari di sua proprietà alla Sig.ra Grillo Giuseppa, trasmettendo la necessaria documentazione per la verifica dei requisiti effettuata ai sensi della convenzione in argomento;

Vista la stima effettuata ai sensi dell'art. 16.5 del vigente regolamento comunale, dalla quale risulta che il canone annuo di locazione non potrà superare l'importo di € 4.667,00;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le leggi in materia

DETERMINA

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. Di autorizzare la sig.ra Meoli Carla a locare le unità immobiliari di sua proprietà, site a Lecco in Via Rovinata 37, alla Signora Grillo Giuseppina, in possesso dei requisiti previsti dal vigente regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare;
2. di determinare, ai sensi dell'art. 16.5 del vigente regolamento per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare a cui sono soggette le unità immobiliari in argomento, il canone di locazione nel prezzo massimo annuo di € 4.667,00/.*

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonello Longoni