

[N. 466](#) - 2012 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 466

Data: 25-07-2012

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: OSTELLO DELLA GIOVENTÙ. INTERVENTI URGENTI PER IL
MANTENIMENTO DELLA SICUREZZA A SEGUITO
RISOLUZIONE CONTRATTUALE. CODICE CUP:
D48H05000060007 – CODICE CIG: 2054945242
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE,
QUADRO ECONOMICO, LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO
ALL'IMPRESA E SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA.
LIQUIDAZIONE DELLE SOMME SPETTANTI AI SENSI
DELL'ART. 92 DEL D.LGS. N. 163/2006.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, unitamente al programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014;

Visto il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni l'incarico di direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006;

Vista la Disposizione Datoriale n. 3 in data 31.01.2012, ID Documento n. 6395456 con la quale è stato conferito al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- nell'ambito dei lavori di costruzione del nuovo Ostello della Gioventù, in attesa di riappaltare i lavori a seguito di risoluzione del contratto col precedente appaltatore, si rende necessario ed urgente procedere alla realizzazione di interventi vari di manutenzione finalizzati alla conservazione e al mantenimento in buono stato delle opere già realizzate e alla tenuta in sicurezza del cantiere;
- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, ID Documento n. 1229397 del 27.03.2006 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori al Geom. Gianpietro Butta;
- con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, Prot. n. 31911 del 13.07.2011 è stato affidato l'incarico per la predisposizione del collaudo statico in corso d'opera, relativo ai lavori delle opere in C.A. e strutturali in ferro, all'Ing. Giuseppe La Greca;
- con Determinazione Dirigenziale n. 120/LP del 23.02.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto relativo a "Ostello della Gioventù. Interventi urgenti per il mantenimento della sicurezza a seguito risoluzione contrattuale" presentato in data 12.01.2011 dal progettista Geom. Giampietro Butta - formalmente incaricato con provvedimento I.D. documento n. 5250986 del 28.12.2010 comportante una spesa complessiva di € 185.000,00 pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2011, al Capitolo 22449 avente ad oggetto: "Ostello della Gioventù", Imp. n. 11/1022, Dett. 1 - 4 sub del Fondo 09/2542, finanziato con avanzo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 411/LP del 01.06.2011, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di "Ostello della Gioventù. Interventi urgenti per il mantenimento della sicurezza a seguito risoluzione contrattuale" è stato aggiudicato all'Impresa Edilizia S. Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s., con sede in Via Torquato Tasso, 14 - 23801 Calolziocorte (LC), Codice Fiscale e Partita Iva 00585050131 che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per

l'Amministrazione Comunale, per l'importo di € 114.355,82.=(importo al netto del ribasso offerto del 24,235%), oltre a € 13.214,16.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 127.569,98.= oltre Iva 10%, per un importo complessivo di € 140.326,98.=;

- con l'Impresa Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. di Calolziocorte (LC) è stata stipulata la scrittura privata autenticata rep. n. 31703 in data 03.08.2011;
- con Determinazione Dirigenziale n. 556/LP del 14.07.2011, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di: "Ostello della Gioventù. Interventi urgenti per il mantenimento della sicurezza a seguito risoluzione contrattuale" a favore dell'impresa Edilizia S. Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. con sede in Via Torquato Tasso, 14 - 23801 Calolziocorte (LC), Codice Fiscale e Partita Iva 00585050131, imputando la somma di € 140.326,98.= comprensiva di Iva 10%, nel Bilancio 2011, al Capitolo 22449 avente ad oggetto: "Ostello della gioventù", Imp. n. 11/1022.5 Sub del Fondo 09/2542.1;
- con Determinazione Dirigenziale n. 854/LP del 04.11.2011, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 1, redatta in data 06.10.2011 dal Direttore dei Lavori Geom. Gianpietro Butta, comportante un aumento contrattuale di € 36.617,41.= oltre Iva 10%, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi;
- con nota Prot. n. 14620 del 30.03.2012 del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, è stato revocato l'incarico di Direttore dei Lavori precedentemente affidato al Geom. Gianpietro Butta con nota ID Documento n. 1229397 del 27.03.2006 e affidato il nuovo incarico di Direttore dei Lavori, ai fini dell'espletamento delle operazioni di collaudo e dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, all'Arch. Alessandro Crippa;
- l'Ing. Giuseppe La Greca, formalmente incaricato, ha emesso in data 08.05.2012 il certificato di collaudo statico delle opere strutturali, con esito favorevole;

Rilevato che, in base alla normativa vigente, si prescinde dall'atto formale di collaudo sostituendolo con un certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Crippa in data 29.05.2012, sottoscritto dall'Impresa Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. di Calolziocorte (LC) e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni, nel quale si dà atto che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della successiva perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'Impresa ha firmato al contabilità finale senza riserva;
- l'importo finale dei lavori è stato determinato in **€ 158.432,19.=**, Iva 10% esclusa;
- l'Impresa ha riscosso n. 1 acconto con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di **€ 100.318,81.=**, Iva 10% esclusa;
- il residuo credito è pari ad **€ 58.113,38.=**, Iva 10% esclusa;
- dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;

Dato atto che in data 08.05.2012 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il certificato liberatorio per gli adempimenti contributivi ed assicurativi - previa verifica presso gli enti previdenziali competenti - dal quale risulta che la posizione assicurativa, contributiva e previdenziale dell'Impresa Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. di Calolziocorte (LC) è regolare per

quanto riguarda gli obblighi contributivi;

Atteso che l'Impresa Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. di Calolziocorte (LC), ha prestato garanzia fidejussoria n. 432036442 in data 29.05.2012 di € 58.113,38.= (somma garantita € 61.056,00.=) a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia 432;

Ritenuto opportuno approvare un quadro economico di chiusura lavori, allegato al presente provvedimento;

Atteso che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, previste al punto c7) del quadro economico finale:

- trovano copertura finanziaria al Cap. 22449, Imp. n. 11/1022 Dett. 3;
- ammontano a complessivi € 3.282,98.=, di cui € 1.861,46.= liquidati precedentemente, ed € 1.421,52.= (al lordo di imposte e ritenute previdenziali e assistenziali) da distribuire agli aventi diritto, secondo il seguente elenco:

Longoni Antonello	€ 57,91
La Greca Giuseppe	€ 91,56
Milani Walter	€ 20,90
Cattaneo Maria Paola	€ 12,18
Vassena Katiuscia	€ 18,18
Spreafico Dorianò	€ 18,18
Butta Gianpietro	€ 66,16
Carabús Carmen Inés	€ 361,37
Crippa Alessandro	€ 162,38
Carlo Dell'Oro	€ 16,54
Lozza Andrea	€ 33,08
Manzini Antonella	€ 33,08
Pellegrini Daniela	€ 29,77
Rossini Andrea	€ 33,08
Suzani Pietro	€ 33,08
Butti Daniele	€ 33,08
Casanova Mario	€ 33,08
Rusconi Mauro	€ 33,08
Castelnuovo Laura	€ 33,08
Gepro Serena	€ 33,08
Redaelli Sabrina	€ 33,08
Negri Lena	€ 33,08
Bernini Massimo	€ 2,51
Confalonieri Roberto	€ 2,51
Bonfanti Ilaria Maria	€ 16,54
D'Antonio Filippo	€ 30,08
Silingardi Maurizio	€ 30,08
Ripamonti Paolo	€ 10,16
Panarello Concetta	€ 10,16
Colombo Donatella	€ 9,36
Giovanetti Daniele	€ 7,81
Manenti Loredana	€ 7,81
Padronaggio Gabriella	€ 8,60

Filice Giacomina	€ 8,60
Garlati Mauro	€ 8,60
Scormito Aurelia	€ 8,60
Medizza Valeria	€ 4,30
Falanga Cettina	€ 7,81
Castelnuovo Roberta	€ 7,17
Bini Giovanna	€ 8,60
Granaglia Emilio	€ 0,59
Gallo Marzia	€ 7,69
Frigerio Rosa Maria	€ 4,93
TOTALE	€ 1.421,52

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 da parte del soggetto affidatario dell'appalto, agli atti della scrivente amministrazione;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Visto il D.M. 19.04.2000 n. 145 per la parte ancora in vigore;

Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;
2. di accettare le risultanze del certificato di regolare esecuzione agli atti dello scrivente settore, redatto in data 29.05.2012 dal Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Crippa, per i lavori di: "Ostello della Gioventù. Interventi urgenti per il mantenimento della sicurezza a seguito risoluzione contrattuale", eseguiti dall'Impresa Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. di Calolziocorte (LC), dal quale risulta che:
 - i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della successiva perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
 - l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
 - l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **158.432,19.=**, Iva 10% esclusa;
 - l'Impresa ha riscosso n. 1 acconto con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **100.318,81.=**, Iva 10% esclusa;
 - il residuo credito è pari ad € **58.113,38.=**, Iva 10% esclusa;
 - dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;
3. di disporre lo svincolo della cauzione definitiva, presentata dall'Impresa Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. di Calolziocorte (LC), a garanzia del contratto mediante polizza fidejussoria n. 432031848 dell'importo di € 18.153,21.=, rilasciata in data 11.07.2011 dalla HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia 432, ferma restando la responsabilità dell'appaltatore ai sensi dell'art. 1669 del Codice Civile;

4. di disporre il pagamento del residuo credito di € 58.113,38.=, oltre Iva 10%, pari a complessivi € **63.924,72.=** all'impresa Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s., entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, dando atto che la stessa ha consegnato la garanzia fidejussoria n. 432036442 in data 29.05.2012 di € 58.113,38.= (somma garantita € 61.056,00.=) a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia 432 e che la spesa di € 63.924,72.=, Iva 10% inclusa, risulta già impegnata nel Bilancio 2012 RR.PP., al Cap. 22449 avente ad oggetto: "Ostello della Gioventù", Imp. n. 11/1022.5, finanziato con avanzo;
5. di dare atto che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, relativamente ai lavori oggetto dell'appalto, previste al punto c7) del quadro economico finale, trovano copertura finanziaria al Cap. 22449, Imp. n. 11/102 Dett. 3 e ammontano a complessivi € 3.282,98.=, di cui € 1.861,46.= liquidati precedentemente, ed € 1.421,52.= (al lordo di imposte e ritenute previdenziali e assistenziali) da porre in liquidazione agli aventi diritto, secondo il seguente elenco:

Longoni Antonello	€ 57,91
La Greca Giuseppe	€ 91,56
Milani Walter	€ 20,90
Cattaneo Maria Paola	€ 12,18
Vassena Katiuscia	€ 18,18
Spreafico Dorianò	€ 18,18
Butta Gianpietro	€ 66,16
Carabús Carmen Inés	€ 361,37
Crippa Alessandro	€ 162,38
Carlo Dell'Oro	€ 16,54
Lozza Andrea	€ 33,08
Manzini Antonella	€ 33,08
Pellegrini Daniela	€ 29,77
Rossini Andrea	€ 33,08
Suzani Pietro	€ 33,08
Butti Daniele	€ 33,08
Casanova Mario	€ 33,08
Rusconi Mauro	€ 33,08
Castelnuovo Laura	€ 33,08
Gepro Serena	€ 33,08
Redaelli Sabrina	€ 33,08
Negri Lena	€ 33,08
Bernini Massimo	€ 2,51
Confalonieri Roberto	€ 2,51
Bonfanti Ilaria Maria	€ 16,54
D'Antonio Filippo	€ 30,08
Silingardi Maurizio	€ 30,08
Ripamonti Paolo	€ 10,16
Panarello Concetta	€ 10,16
Colombo Donatella	€ 9,36
Giovanetti Daniele	€ 7,81
Manenti Loredana	€ 7,81
Padronaggio Gabriella	€ 8,60

Filice Giacomina	€ 8,60
Garlati Mauro	€ 8,60
Scormito Aurelia	€ 8,60
Medizza Valeria	€ 4,30
Falanga Cettina	€ 7,81
Castelnuovo Roberta	€ 7,17
Bini Giovanna	€ 8,60
Granaglia Emilio	€ 0,59
Gallo Marzia	€ 7,69
Frigerio Rosa Maria	€ 4,93
TOTALE	€ 1.421,52

6. di approvare il quadro economico di chiusura dei lavori, allegato al presente provvedimento;
7. di dare atto che, con l'accettazione delle risultanze dell'allegato certificato di regolare esecuzione, l'intervento nel suo complesso è stato concluso per un importo complessivo di € **177.558,39.=**, Iva compresa, risultando pertanto ultimato con un'economia di spesa € **7.441,61.=** al Cap. 22449 avente ad oggetto: "Ostello della Gioventù", del Bilancio 2012 RR.PP., come segue:
 - per € 184,79.=, Imp. n. 11/1022 Dett. 1 Fondo
 - per € 700,00.=, Imp. n. 11/1022 Dett. 2
 - per € 226,10.=, Imp. n. 11/1022 Dett. 4
 - per € 6.330,72.=, Imp. n. 11/1022 Dett. 5
8. di trasmettere copia della presente determinazione all'Impresa Edilizia San Martino di Arigoni Lorenzo & C. S.a.s. di Calolziocorte (LC);
9. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti ed al Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati

- Dure
- Quadro Economico Finale

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 466 del 25-07-2012 .

Lecco lì, 25-07-2012

**IL DIRETTORE DI SETTORE
NADIA CRIPPA**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA